



Lindenmayer Immobilien bietet maßgeschneiderten Service für Eigentümer

Ob Verkauf oder Vermietung - auf das richtige Service-Paket kommt es an

Wer seine Immobilie verkaufen oder vermieten möchte, steht vor einem großen Projekt. Für einen erfolgversprechenden und gewinnbringenden Verkauf oder verlässliche und sympathische Mieter reicht allein der Besitz einer Immobilie nicht aus. Das wissen auch die Experten von Lindenmayer Immobilien aus dem Großraum Stuttgart und Esslingen und haben sich deshalb auf die Tätigkeitsfelder Immobilienverkauf und Vermietung spezialisiert.

"Eine Immobilie in der heutigen Zeit zu verkaufen oder zu vermieten, ist kein Kinderspiel. Dafür sind fundierte Kenntnisse des Marktes genauso wichtig, wie das Wissen um die jeweilige Zielgruppe", sagt Michael Lindenmayer, Geschäftsführer des traditionell geführten Familienunternehmens. Um die richtige Immobilie an den richtigen Kunden zu verkaufen oder zu vermieten, ist deshalb viel Fingerspitzengefühl und eine gute Vorbereitung des Verkaufsprozesses elementar. Die Experten von Lindenmayer Immobilien verfolgen eine ganz klare Linie in ihrer Strategie. Diese besteht aus den Bereichen Analyse, Marketing, Abwicklung, Besichtigungsplanung, Bonität und Abschluss. Jeder Bereich beinhaltet zahlreiche Leistungen, die in einem Gesamtpaket bestellt und mit weiteren Leistungen individuell ergänzt werden können. Nur so kann es zu einer zügigen und gewinnbringenden Immobilienvermittlung kommen.

Neben einem Rundum-Service für den Verkauf einer Immobilie, bietet Lindenmayer Immobilien für Vermieter zwei unterschiedliche Service-Pakete an. Diese unterscheiden sich in der Zusammenstellung und Intensität der Leistungen. Mit dem Leistungspaket Lindenmayer.flexible übernehmen die Immobilienexperten das Marketing für das Mietobjekt. Dazu zählen eine professionelle Objektpräsentation inklusive eines detaillierten Exposé und hochwertiger Fotos, die Vermarktung auf einem Onlineportal und der Firmenhomepage sowie die Weitergabe der Interessentendaten. Optional können zum Beispiel ein virtueller 360° Rundgang, die zielgruppenbasierte Vorauswahl von Interessenten oder eine fundierte Mietvertragsberatung dazu gebucht werden. Wer sich aus dem Vermietungs- oder Verkaufsprozess seiner Immobilie zurückziehen möchte und die Arbeit lieber ganz in die professionellen und verlässlichen Hände der Experten von Lindenmayer Immobilien legt, für den ist das neuentwickelte Leistungspaket Lindenmayer.save die richtige Wahl. Die Serviceleistungen in diesem Rundum-Paket beinhalten alle für die Vermietung notwendigen Schritte. Hierbei kümmert sich das Team von Lindenmayer Immobilien um die Marktwertprüfung und Zielgruppenrecherche, die Anfragenbearbeitung, Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen bis hin zur Erstellung eines Mietvertragsentwurfs und allen anderen anfallenden Aufgaben im Vermietungsprozess. Lindenmayer.save garantiert außerdem zusätzlichen Schutz gegen die drei größten Vermietungsrisiken. Dazu gehört eine Versicherung gegen Mietausfall, die 3-fache Bonitätsprüfung inklusive SCHUFA-Auskunft und vertragsrechtliche Aufklärung des aktuellen Mietvertragsentwurfs mit individuellen Vertragsklauseln. Auch das Paket Lindenmayer.timeline ist Bestand von Lindenmayer.save. Die Lindenmayer.timeline beinhaltet eine kostenfreie Neuvermietung der Immobilie in den ersten 14 Monaten, sollten Mieter frühzeitig aus dem Vertragsverhältnis befreit werden wollen.

Lindenmayer Immobilien ist außerdem Spezialist im Bereich Neue Medien und greift im Verkaufs- und Vermietungsprozess auf innovative Marketingmaßnahmen sowie moderne technische Mittel zurück. Neben der virtuellen 360° Besichtigung bietet das Team innovative 3D-Grundrisspläne, in denen Interessenten digital durch möblierte Räume navigieren oder sich den Grundriss bequem aus der Vogelperspektive auf dem PC, Tablet oder Smartphone ansehen können. Verkäufer, die ihre Immobilie im Vorfeld durch kleine Schönheitsreparaturen und Raumgestaltung für den Verkauf vorbereiten und optimieren möchten, haben die Möglichkeit eine Raumdesign-Beratung oder den besonderen Service des Home Staging in Anspruch zu nehmen.

Weitere Informationen zu diesem Thema, zu [Wohnung verkaufen Ostfildern](#), [Haus verkaufen Filderstadt](#), [Eigentumswohnung verkaufen Filderstadt](#) und mehr finden Interessierte unter <https://www.lindenmayer-immobilien.de>.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Alexandra Hajok
Josefstraße 10
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Michael Lindenmayer Immobilien

Herr Michael Lindenmayer
Flattichstraße 14
70771 Leinfelden-Echterdingen

<https://lindenmayer-immobilien.de>
info@lindenmayer-immobilien.de

Willkommen bei Lindenmayer Immobilien - den etwas anderen Immobilienprofis! Mit viel Leidenschaft kümmert sich das Familienunternehmen um den Verkauf, Kauf und die Vermietung von Immobilien und verbindet dabei traditionelle Werte und modernste Mittel. Das Team aus ausgebildeten Immobilienspezialisten hat Immobilien im Herzen und den Markt in Leinfelden-Echterdingen und dem gesamten Stuttgarter Raum fest in der Hand. Kunden schätzen besonders die freundliche und familiäre Atmosphäre, die umfassende Betreuung und den erstklassigen Service.