



## **Immobilienverkauf: ohne einen Experten geht es nicht**

*Lindenmayer Immobilien unterstützt Eigentümer beim Verkauf der Immobilie*

Die Nachfrage nach Immobilien steigt seit Jahren kontinuierlich an. Viele Eigentümer wollen davon profitieren und ihr Haus oder ihre Wohnung erfolgreich verkaufen. Da sich aber kaum ein Hausbesitzer in den Themen Wertermittlung, Vermarktungsstrategie oder Besichtigungsmanagement auskennt, sind teure Fehler fast unvermeidlich. Lindenmayer Immobilien ist für Eigentümer da und unterstützt sie beim erfolgreichen Verkauf ihrer Immobilie.

Aufgrund der aktuellen Lage auf dem Immobilienmarkt denken viele Eigentümer, dass sie ihre Immobilie ganz einfach und ohne fremde Hilfe verkaufen können. Aber der Verkauf eines Hauses oder einer Wohnung ist nicht nur zeitaufwendig, sondern erfordert viel Fachwissen und Erfahrung. "Da kann jeder Fehler am Ende teuer sein", so Michael Lindenmayer, Inhaber von Lindenmayer Immobilien aus Leinfelden-Echterdingen. Der erfahrene Makler ist seit vielen Jahren in dieser Branche tätig und weiß daher: Ohne einen Experten wird der Immobilienverkauf in den meisten Fällen zu einem Fiasko.

Denn die erste Hürde für Eigentümer droht bereits bei der Frage, wie viel das eigene Objekt wert ist. Oftmals fragen die Hausbesitzer Nachbarn oder suchen im Netz nach brauchbaren Informationen. Von diesen Maßnahmen hält Michael Lindenmayer nicht viel: "Die professionelle Wertermittlung ist ein komplexes Unterfangen. Da sollten Eigentümer nicht auf ihr Bauchgefühl oder den Nachbarn von nebenan hören". Der Inhaber und sein Team kennen sich bei diesem Thema aufgrund ihrer jahrelangen Erfahrungen hervorragend aus und ermitteln auf Basis zahlreicher Daten und Fakten den aktuellen Marktwert, den potenzielle Käufer auch bereit sind zu zahlen.

"Viele sind immer noch der Meinung, dass es reicht, das Haus oder die Wohnung einfach und schnell über die sozialen Medien zu verkaufen" erklärt der Inhaber. Doch das ist ein Fehler, wenn die Immobilie auch die richtige Zielgruppe erreichen soll. Die Experten von Lindenmayer Immobilien verfügen auf diesem Gebiet über exzellentes Fachwissen und entwickeln für jeden Kunden eine individuelle Vermarktungsstrategie, die nicht nur Anzeigen in den digitalen Medien beinhaltet, sondern auch die Erstellung eines hochwertigen Exposés inklusive professioneller Fotografien und ansprechender Texte.

40, 60 oder gar 100. So viele Interessenten gibt es teilweise allein für eine Wohnung oder ein Haus. Eigentümer können da nicht immer erkennen, wer ernsthaftes Interesse an dem Objekt hat und wer nur ein "Besichtigungstourist" ist und sich in der Freizeit fremde Immobilien anschaut. "Mit unserem Besichtigungsmanagement gewährleisten wir, dass nur ernsthafte Kaufinteressenten die Immobilie zu sehen bekommen", so Michael Lindenmayer. Zusätzlich überprüfen er und seine Mitarbeiter jeden potenziellen Kaufinteressenten auf Herz und Nieren.

Eigentümer sind daher gut beraten, sich beim Verkauf ihrer Immobilie von Anfang an an einen Makler wie Lindenmayer Immobilien zu wenden. Nur er kennt die Fallstricke beim Immobilienverkauf und sorgt dadurch für einen erfolgreichen Wechsel der Immobilie.

Weiterführende Informationen wie beispielsweise auch zu Vermietete Wohnung verkaufen Leinfelden Echterdingen, Immobilienmakler Ostfildern sowie Immobilienmakler Filderstadt und mehr sind auf <https://www.lindenmayer-immobilien.de> erhältlich.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Johannes Brümmer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Michael Lindenmayer Immobilien

Herr Michael Lindenmayer  
Flattichstraße 14  
70771 Leinfelden-Echterdingen

<https://lindenmayer-immobilien.de>  
[info@lindenmayer-immobilien.de](mailto:info@lindenmayer-immobilien.de)

Willkommen bei Lindenmayer Immobilien - den etwas anderen Immobilienprofis! Mit viel Leidenschaft kümmert sich das Familienunternehmen um den Verkauf, Kauf und die Vermietung von Immobilien und verbindet dabei traditionelle Werte und modernste Mittel. Das Team aus ausgebildeten Immobilienspezialisten hat Immobilien im Herzen und den Markt in Leinfelden-Echterdingen und dem gesamten Stuttgarter Raum fest in der Hand. Kunden schätzen besonders die freundliche und familiäre Atmosphäre, die umfassende Betreuung und den erstklassigen Service.