



## **Vier Wände, die zum Leben passen**

*Juber & Schlinghoff findet Lösungen bei veränderten Wohnverhältnissen*

Wenn die Treppe in das obere Stockwerk zur Hürde wird und die Gartenarbeit körperlich nicht mehr machbar ist, überdenken viele ältere Hausbesitzer ihre Wohnsituation. Juber & Schlinghoff ist für Eigentümer da, die aufgrund ihres fortgeschrittenen Alters ihr Wohnumfeld ändern wollen.

Für viele ältere Eigentümer ist ein Leben ohne das Eigenheim nicht mehr vorstellbar. Denn immerhin verbrachten sie dort einen Großteil ihres Lebens. Zudem ist das Haus oft längst abbezahlt und die Nachbarschaft eine wichtige Stütze im täglichen Leben. "Wenn jedoch Immobilienbesitzern die Bewirtschaftung des eigenen Hauses sowie des Gartens immer schwerer fällt und sie körperlich die obere Etage nicht mehr beschwerdefrei erreichen, sollten sie rechtzeitig über einen Wechsel der Wohnsituation nachdenken", so Jürgen Juber, Geschäftsführer der Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH aus Leverkusen.

Er und sein Team wissen aus Erfahrung, dass die veränderten Wohnbedürfnisse im fortgeschrittenen Alter Hausbesitzer sehr belastet und sie diese Situation unbedingt ändern wollen. Aus diesem Grund nehmen sich Jürgen Juber und seine Mitarbeiter viel Zeit für jeden einzelnen Kunden und zeigen mögliche Alternativen auf. Wichtig dabei ist, eine Lösung zu finden, mit der Kunden mit gutem Gewissen leben können.

Wollen betagte Eigentümer ihre Wohnsituation ändern, stehen ihnen drei Optionen zur Auswahl: ein barrierefreier Umbau der Immobilie oder ein Verkauf oder die Vermietung. Die Makler besprechen jede einzelne Option mit dem Kunden und zeigen die Vor- sowie Nachteile auf. "Das letzte Wort hat aber immer der Hausbesitzer - wir fungieren im ersten Schritt nur als unabhängiger Berater", so der Geschäftsführer.

Da die Nachfrage nach Bestandsimmobilien auch in Leverkusen und Umgebung seit Jahren sehr hoch ist, entscheiden sich immer mehr ältere Eigentümer für den Verkauf. Für den Kunden kann sich diese Option finanziell durchaus lohnen. Um jedoch das Haus erfolgreich und zum bestmöglichen Preis zu verkaufen, ist eine Reihe von Maßnahmen nötig.

So führen die versierten Experten von Juber & Schlinghoff im ersten Schritt eine Marktwertermittlung durch, um dem Kunden darauf basierend einen realistischen Verkaufspreis mitzuteilen. Ist dieser mit dem Angebotspreis einverstanden, folgen die Vermarktung der Immobilie inkl. Besichtigungsmanagement, Veranlassung des notariellen Kaufvertrages sowie bei Bedarf am Ende die Übergabe an den neuen Eigentümer.

Damit ist die Arbeit von Jürgen Juber und seinem Team aber noch nicht beendet. Denn sobald der Hausbesitzer sich für den Verkauf seines Hauses entschieden hat, beginnen die Mitarbeiter von Juber & Schlinghoff mit der Suche nach einer altersgerechten Wohnung. Dabei berücksichtigen die Makler selbstverständlich die Anforderungen und Bedürfnisse des Kunden. Am Ende finden sie für ihn die passende Immobilie, in der er sich wohlfühlt.

Weitere Informationen wie beispielsweise zu Wohnungen in Leverkusen , Mietwohnungen in Leverkusen sowie Haus verkaufen Leverkusen und mehr gibt es auf <https://www.juber-schlinghoff-immo.de>.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Johannes Brümmer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH

Herr Jürgen Juber  
Oulustraße 20  
51375 Leverkusen

<https://juber-schlinghoff-immo.de>  
[info@juber-schlinghoff-immo.de](mailto:info@juber-schlinghoff-immo.de)

Bereits 20 Jahre steht die Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH ihren Kunden nun schon als kompetenter Ansprechpartner in Immobilienfragen im Leverkusener Immobilienmarkt zur Verfügung. Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit sowie Transparenz vom ersten Kontakt bis hin zu einer professionellen Nachbetreuung ist für das Unternehmen selbstverständlich.

Der Wirkungskreis erstreckt sich auf den gesamten Großraum Leverkusen mit Leichlingen, Langenfeld, Solingen, dem Bergischen Land und den angrenzenden Kölner Stadtgebieten. Darüber hinaus ist Juber & Schlinghoff Immobilien durch die Mitgliedschaft in diversen Verbänden wie der Westdeutschen und der Leverkusener Immobilienbörse in der Lage, Gebiete vom Niederrhein bis zum Westerwald zu bedienen.

Die Mitgliedschaft im Immobilienverband Deutschland (IVD) sichert darüber hinaus die fachliche Kompetenz und eine bundesweite Vernetzung mit entsprechenden Fachleuten.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.juber-schlinghoff-immo.de](http://www.juber-schlinghoff-immo.de).