



## **Wohnen in malerischer Natur**

*Mit dem Wohnbauprojekt Ludwigsburg-Neckarweihingen erfüllen sich Eigentümer ihren ganz persönlichen Wohntraum*

Im Nordosten von Ludwigsburg - im Stadtteil Neckarweihingen - begleitet und koordiniert die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) den Bau eines Mehrparteienhauses. Bis 2021 sollen die insgesamt sieben Wohnungen für die neuen Eigentümer bezugsfertig sein.

"Was dieses Gemeinschaftsbauprojekt so einzigartig macht, ist die geografische Lage mit ihren malerischen Weinbergsteillagen, satten Wiesen und Feldern sowie die moderne Architektur des Hauses", erklärt Alexander Heinzmann, Geschäftsführer der WHS aus Ludwigsburg. Die WHS betreut dieses Baugemeinschaftsprojekt im Ludwigsburger Stadtteil Neckarweihingen mit einem erfahrenen Team des Geschäftsbereichs "Projektsteuerung für Baugemeinschaften".

Unter der Adresse "Schauinsland" werden sieben großzügig geschnittene Eigentumswohnungen mit einer Wohnfläche zwischen circa 74 und rund 115 Quadratmetern entstehen. Die Grundrisse gewährleisten dabei ausreichend Raum, um die eigenen vier Wände nach individuellen Anforderungen und Wünschen einzurichten. Zudem überzeugt das Mehrparteienhaus mit einem gemeinschaftlichen Kinderspielplatz und einem Aufzug von der hauseigenen Tiefgarage bis in das Dachgeschoss.

Architektonisch punkten alle sieben Wohnungen mit einem intelligenten Raumkonzept. Zudem ermöglichen ein großer Wohn-/Essbereich, eine offene Küche, hochwertiges Parkett inklusive Fußbodenheizung sowie bodentiefe Fenster eine behagliche und zugleich stilvolle Wohnatmosphäre. Für die nötige Erholung bietet sich je nach Geschoss die großzügige Terrasse mit Garten, der Balkon oder die Dachterrasse an.

Das Mehrparteienhaus besitzt nicht nur Wohlgefühlcharakter, sondern ist zugleich eine lohnende Investition in die Zukunft: "Durch die Einhaltung der anspruchsvollen KfW-55-Energieeffizienz-Standards in puncto Architektur und Technik ist jede Wohnung ein wertbeständiges Investment", sagt Heinzmann.

Das zukünftige Zuhause der neuen Eigentümer befindet sich am Ortsrand von Neckarweihingen. Im beschaulichen Ludwigsburger Stadtteil leben heute rund 5.600 Menschen. Das Ortsbild prägen historische Gebäude und eine moderne Architektur. Wirtschaftlicher Mittelpunkt ist die Hauptstraße, in der sich Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Arztpraxen, Banken, Apotheken und Gastronomiebetriebe befinden. Besonders attraktiv: Berufspendler erreichen in nur zehn Minuten das Ludwigsburger Zentrum und den Hauptbahnhof mit Anbindung an Regional- sowie S-Bahn.

"Gemeinsam zum Ziel": Das ist von jeher die Firmenphilosophie der WHS. Deshalb unterstützt sie Baugemeinschaften bei der Realisierung ihrer Wohnträume. Die Expertin für Immobilien kümmert sich dabei um die Steuerung der komplexen Aufgaben - von der Bildung der Baugruppe bis zur Abnahme und Übergabe der Immobilie an die neuen Eigentümer. Die Baugemeinschaft profitiert unter anderem von minimierten Kosten, großer Gestaltungsfreiheit, geringen Risiken und mehr Sicherheit.

Ausführliche Informationen zu diesem und vielen weiteren Themen wie zum Beispiel zu [Bauträger Dresden](#), [Hausverwaltung München](#) oder [Grundstück verkaufen Frankfurt](#) finden Interessierte auf <https://www.whs-wuestenrot.de/>.

## **Pressekontakt**

Wüstenrot & Württembergische AG

Herr Dr. Immo Dehnert  
Gutenbergstraße 30  
70176 Stuttgart

<https://ww-ag.com>  
[immo.dehnert@ww-ag.com](mailto:immo.dehnert@ww-ag.com)

## **Firmenkontakt**

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Frau Ann-Julie Keller  
Hohenzollernstraße 12-14  
71638 Ludwigsburg

<https://whs-wuestenrot.de>  
[info@whs-wuestenrot.de](mailto:info@whs-wuestenrot.de)

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) ist ein Tochterunternehmen des Vorsorge-Spezialisten Wüstenrot & Württembergische. Als überregional tätige Immobilienexpertin der Unternehmensgruppe liegen ihre Kernkompetenzen in den Bereichen Städtebau, Wohnungsbau und Immobilienmanagement. Seit 1949 hat die WHS bundesweit mehr als 23.000 Häuser und Wohnungen erstellt, verwaltet derzeit rund 10.000 Miet- und Eigentumswohnungen und betreut aktuell rund 200 Sanierungsgebiete in mehr als 110 Städten und Gemeinden. Die WHS ist mit rund 170 Mitarbeitern am Hauptsitz in Ludwigsburg sowie durch Geschäftsstellen in den Ballungsräumen Dresden, Frankfurt am Main, Hannover, Karlsruhe, Köln und München aktiv.