



Gewerbeimmobilie erfolgreich verkaufen

Mit Sabori Immobilien verkaufen Eigentümer ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis

Zu klein, zu groß oder nicht mehr rentabel: Es gibt viele Gründe, warum eine Gewerbeimmobilie den Besitzer wechselt. Doch der Verkauf eines solchen Objektes ist ohne professionelle Unterstützung ein schwieriges Unterfangen. Die Experten von Sabori Immobilien sorgen dafür, dass der Eigentümerwechsel reibungslos und erfolgreich über die Bühne geht.

"Wollen Eigentümer ihre Gewerbeimmobilie erfolgreich und zum bestmöglichen Preis verkaufen, sollten sie sich an uns wenden. Denn wir sind auf diesem Gebiet der Fachmann in Hamburg sowie der Umgebung und vermitteln erfolgreich Hotels, Büroräume, Ladenlokale oder Lagerhallen", erklärt Farid Sabori, Leiter des Bereichs Verkauf und Vermietung bei Sabori Immobilien in Hamburg.

Um beim Verkauf kein Geld zu verschenken und einen realistischen Preis erzielen zu können, führen er und seine Mitarbeiter im ersten Schritt eine professionelle Wertermittlung durch. Dabei werden alle Besonderheiten und relevanten Details des Objekts wie die Lage, Bausubstanz, Größe der Gewerbefläche, technische Ausstattung sowie vorhandene Parkmöglichkeiten berücksichtigt. Zudem wird der Markt für Gewerbeimmobilien umfassend analysiert. Auf Grundlage dieser Bewertung legen die Profis von Sabori Immobilien anschließend gemeinsam mit dem Eigentümer einen realistischen Verkaufspreis fest.

Doch mit der Festlegung eines Verkaufspreises ist die Arbeit von Farid Sabori und seinem Team noch nicht vorbei. Um die richtigen Kaufinteressenten anzusprechen, erarbeiten er und seine Mitarbeiter eine individuelle Vermarktungsstrategie und erstellen im Zuge dessen ein hochwertiges Exposé, inklusive professioneller Fotoaufnahmen der Immobilie sowie einen aktuellen, farblichen Grundriss. Mit modernen Werbemaßnahmen werden die Praxis, das Ladenlokal oder die Büroräume in digitalen sowie analogen Medien zielgruppengerecht vermarktet.

"Aus Erfahrung wissen wir, dass viele Eigentümer beim Thema Besichtigungsmanagement völlig überfordert sind und dafür oftmals keine Zeit haben", so Farid Sabori. Im Auftrag des Kunden übernehmen er und sein Team diese anspruchsvolle Aufgabe. Sie kümmern sich unter anderem um die Kaufinteressenten, koordinieren die Besichtigungstermine und stehen bei Fragen rund um die Gewerbeimmobilie jederzeit zur Verfügung. Als besonderen Service bieten die erfahrenen Immobilienmakler auch die Organisation von diskreten Einzelbesichtigungen an. Zudem übernehmen sie auf Wunsch vor dem Verkauf die Vorauswahl von geeigneten Interessenten und prüfen diese auf Herz und Nieren.

Wurde der passende Käufer für die Gewerbeimmobilie gefunden sowie der Verkaufspreis ausgehandelt, erstellen der Makler und seine Mitarbeiter den Kaufvertrag und kümmern sich im Rahmen der Objektübergabe um alle relevanten Aufgaben - wie zum Beispiel die Einweisung in die Haustechnik, Schlüsselübergabe sowie Aushändigung des Energieausweises. Das erklärte Ziel von Farid Sabori und seinem Team ist es, dass Käufer und Verkäufer zufrieden sind, mit einem Lächeln auseinandergehen und den Service des Immobilienprofis aus Hamburg in guter Erinnerung behalten.

Das Team von Sabori Immobilien hat sich zudem auf den Verkauf, der Vermietung sowie den Kauf von Wohnimmobilien spezialisiert und bietet darüber hinaus umfangreiche Leistungen für Bauträger sowie Investoren an.

Weitere Informationen wie zu [Wohnung verkaufen Hamburg](#), [Hausverkauf Hamburg](#) und [Haus verkaufen mit Makler Hamburg](#) sowie mehr gibt es auf <https://www.sabori-immobilien.de/>.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Johannes Brümmer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Sabori Immobilien GmbH

Herr Morteza Sabori
Wandsbeker Chaussee 164
22089 Hamburg

<https://sabori-immobilien.de>
info@sabori.de

Seit 2008 steht die Sabori Immobilien GmbH aus Hamburg-Wandsbek für eine schnelle und vertrauenswürdige Abwicklung von Projekten im Immobilienbereich. Mit viel Engagement und größter Leidenschaft bieten die Immobilienmakler ihren Kunden eine ganzheitliche Beratung sowie eine individuelle und persönliche Betreuung. Die Unternehmensphilosophie ist geprägt von einem hohen Qualitätsanspruch, Diskretion und der Transparenz über die einzelnen Leistungen und Kosten. Dabei hat die Zufriedenheit der Kunden und Partner für das Team von Sabori Immobilien immer oberste Priorität.