



## **Der Natur ganz nah: Das Neubauprojekt "Wohnen an den Feldern" in Gäufelden-Tailfingen**

*Im Herzen des Oberen Gäus macht Marquardt Immobilien Wohnräume wahr*

Am Ortsrand von Gäufelden-Tailfingen entsteht aktuell ein weiteres Bauprojekt von Marquardt Immobilien. Ende Juni 2019 soll das Mehrfamilienhaus im KfW-55-Standard bezugsfertig sein und jungen Familien sowie Paaren ein neues Zuhause geben.

Wer auf der Suche nach einem idyllischen Fleckchen Erde ist und dabei den Komfort einer modernen, geräumigen Wohnung genießen möchte, ist im Neubauprojekt "Wohnen an den Feldern" genau richtig. "Was dieses Mehrfamilienhaus mit seinen sechs Wohnungen so attraktiv macht, sind seine moderne Architektur, die besondere Lage und die hervorragende Anbindung an die Metropolregion Stuttgart. Für junge Paare sowie kleine Familien ist dieses Haus ein wahr gewordener Traum", so Sylvia Gairing, Maklerin bei Marquardt Immobilien.

Auf insgesamt vier Ebenen verteilen sich die sechs großzügig geschnittenen Wohnungen. Für lichtdurchflutete Räume sorgen dabei große Fensterflächen sowie nach Süden ausgerichtete Loggien und Terrassen. Um mit dem Kinderwagen, den Wasserkästen oder den Einkäufen bequem in alle Wohnungen zu gelangen, führt ein moderner Aufzug von der Tiefgarage bis ins oberste Stockwerk. Zudem können sich die neuen Eigentümer auf 3-fach verglaste Holzfenster, eine gehobene Ausstattung, Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen, je einen Tiefgaragenstellplatz pro Wohnung sowie eine Videosprechanlage mit Farbdisplay freuen. Zudem sind durch die Verlegung von speziellen Kabeln die technischen Voraussetzungen für den Einsatz von Smart-Home-Technologien gegeben und machen so jede einzelne Wohnung besonders innovativ und zukunftssicher.

Wie bei allen anderen Neubauprojekten von Marquardt Immobilien auch, entsteht das Mehrfamilienhaus in Hybridbauweise. Für Maklerin Sylvia Gairing liegen die Vorteile auf der Hand: "Diese Bauweise ist besonders nachhaltig, spart langfristig Energie ein und durch das verwendete Holz ist das Klima in den Räumen besonders angenehm". Bei der Hybridbauweise übernehmen die massiven Innenwände die Wärmespeicherung, die hochwärmegedämmten Holzfassadenelemente an der Außenwand den Wärmeschutz. Dadurch sparen die Eigentümer der Wohnungen nicht nur Energiekosten, sondern leisten einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz.

Wer sich auch seinen Wohntraum am Rande der Felder und Wiesen in Gäufelden-Tailfingen erfüllen möchte, sollte sich beeilen: Von den sechs Eigentumswohnungen wurden fünf bereits verkauft. Noch zu haben ist die Wohnung direkt unter dem Dach. "Die helle und moderne Dachgeschosswohnung ist mit einer Grundfläche von 90 Quadratmetern besonders für junge Paare geeignet, denn das zweite Geschoss lässt sich noch komplett ausbauen. So ist auch bei einem Familienzuwachs noch genügend Platz für die kleine Familie", erklärt Sylvia Gairing.

Das moderne Wohnhaus in wegweisender Hybridbauweise befindet sich am Ortsrand der noch jungen Teilgemeinde Gäufelden-Tailfingen. Zusammen mit den anderen Teilköorten Öschelbronn und Nebringen bildet sie die Gemeinde Gäufelden. Obwohl diese erst 1971 gegründet wurde, kann der Ort heute unter anderem mit sieben Kindertagesstätten, einer Grundschule in jedem Ortsteil sowie zahlreichen Angeboten für Sport- und Freizeitaktivitäten punkten. Für eine gute Anbindung an die Landeshauptstadt Stuttgart sowie die Industriestandorte Sindelfingen und Böblingen sorgt die A81, die ganz in der Nähe verläuft.

"Wohnen in den Feldern" ist nur eines der vielen Neubauprojekte, die Marquardt Immobilien aktuell realisiert oder bereits fertiggestellt hat. Was alle Bauvorhaben vereint, sind eine moderne, innovative Architektur, die attraktive Lage, die gehobene Ausstattung sowie die fortschrittliche Hybridbauweise.

Weitere Informationen zu diesem Thema oder auch zu [Ich möchte meine Wohnung verkaufen Böblingen](#), [Immobilienverkauf Böblingen](#) oder [Wohnung verkaufen Makler Böblingen](#) sind auf <https://www.immobilien-marquardt.de> zu finden.

### **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Johannes Brümmer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

### **Firmenkontakt**

Marquardt Immobilien GmbH + Co.KG

Frau Sylvia Gairing  
Spitalgasse 4  
71083 Herrenberg

<https://immobilien-marquardt.de/>  
[willkommen@immobilien-marquardt.de](mailto:willkommen@immobilien-marquardt.de)

Seit 1993 bietet Marquardt BPI Projektentwicklung, Baudienstleistungen und Immobilien in Herrenberg und der gesamten Region Böblingen an und blickt damit auf eine langjährige Erfolgsgeschichte zurück. Auf dieser Grundlage setzt sich der Geschäftsbereich von Marquardt Immobilien für den Verkauf von attraktiven Neubau- und Bestandsimmobilien ein.

Die Experten von Marquardt Immobilien unterstützen ihre Kunden mit großem Know-How und einem Rundum-Sorglos-Service vom Erstkontakt bis zum erfolgreichen Abschluss, also dem Verkauf einer Immobilie. Dazu stehen die Mitarbeiter von Marquardt Immobilien immer in engem Kontakt mit ihren Kunden und gehen sensibel auf die individuellen Bedürfnisse ein.