



## Wenn das eigene Haus nicht mehr zum Leben passt

*Lindenmayer Immobilien bietet Lösungen für das Wohnen im Alter an*

Seit dem Auszug der Kinder stehen mehrere Zimmer leer, die Treppe in den Keller wird nach all den Jahren plötzlich zum unüberwindbaren Hindernis und der Garten verwildert, weil das Bücken und Zupfen körperlich schwerfällt: Viele Hausbesitzer sehen sich im Alter mit geänderten Wohnbedürfnissen konfrontiert. Lindenmayer Immobilien unterstützt Eigentümer beim Wechsel ihrer Wohnverhältnisse.

Auch wenn das Haus längst abbezahlt ist und ein mietfreies Wohnen bis zum Lebensende für viele Eigenheimbesitzer verlockend klingt, sollten sie sich dennoch die Frage stellen, ob sie das Eigenheim nicht lieber verkaufen oder vermieten. "In der Regel stehen nach dem Auszug der Kinder zahlreiche Räume leer und aufgrund des fortgeschrittenen Alters fällt vielen die Haus- sowie Gartenarbeit immer schwerer", erklärt Michael Lindenmayer, Inhaber von Lindenmayer Immobilien aus Leinfelden-Echterdingen. Der Immobilienmakler und seine Mitarbeiter sind für die Hausbesitzer da, wenn die sich im Alter wohnlich neu orientieren wollen.

Der Inhaber weiß, dass die veränderten Wohnbedürfnisse im Alter Eigentümer sehr belastet. Daher zeigen er und sein Team in einem persönlichen Beratungsgespräch zunächst alle denkbaren Alternativen auf. Denn neben dem Verkauf oder der Vermietung der Immobilie ist auch ein barrierefreier Umbau des Hauses eine Option. In gemeinsamen Gesprächen werden die vielen Vor- und Nachteile der genannten Möglichkeiten besprochen. "Am Ende müssen aber immer die Hausbesitzer entscheiden, wir zeigen lediglich die Möglichkeiten auf", so der Inhaber.

Haben sich die Besitzer beispielsweise für einen Verkauf des Hauses entschieden, übernehmen er und sein Team alle anfallenden Aufgaben, die sich im Rahmen eines Immobilienverkaufs ergeben.

Im ersten Schritt führen die Makler eine fundierte Wertermittlung durch. Dazu analysieren sie unter anderem den baulichen Zustand des Objekts sowie dessen Lage. Auch eventuelle Modernisierungsmaßnahmen fließen in die Wertermittlung mit ein. Am Ende teilen die Immobilienmakler aus Leinfelden-Echterdingen dem Kunden einen realistischen, möglichen Preis mit.

Ist der Kunde mit dem Preis einverstanden, beginnen die Experten mit der Vermarktung der Immobilie. Neben der Erstellung eines hochwertigen Exposés spielen auch maßgeschneiderte Werbemaßnahmen eine wichtige Rolle, um das Objekt erfolgreich und zügig zu verkaufen. "Aufgrund unserer langjährigen Erfahrungen kennen wir den Markt ganz genau und wissen, worauf es bei der Immobilienvermarktung ankommt", so Michael Lindenmayer. Haben die ersten Interessenten Kontakt aufgenommen, koordinieren er und sein Team die zahlreichen Besichtigungstermine, überprüfen alle potenziellen Kaufinteressenten auf Seriosität sowie Bonität und stehen für Fragen stets zur Verfügung. Wurde der passende Käufer gefunden, kümmern sich die Immobilienprofis um die Erstellung des rechtssicheren Kaufvertrages und begleiten auf Wunsch den Kunden beim Notartermin.

Natürlich organisieren der Inhaber und seine Mitarbeiter nicht nur den Verkauf des alten Hauses. Parallel zum Verkaufsprozess machen sich die Experten auf die Suche nach einer neuen, bedarfsgerechten Immobilie. Gemeinsam mit dem Kunden legen sie im Vorfeld fest, ob sie das altersgerechte Objekt kaufen oder mieten wollen und welche Anforderungen sie haben muss. Am Ende soll der Kunde nicht nur für die alte, lieb gewonnene Immobilie den bestmöglichen Preis erhalten, sondern auch ein neues Zuhause finden, in dem er sich wohlfühlt.

Weiterführende Informationen wie beispielsweise auch zu Vermietete Wohnung verkaufen Leinfelden-Echterdingen , Grundstück verkaufen Leinfelden-Echterdingen sowie Immobilienmakler Filderstadt und mehr sind auf <https://www.lindenmayer-immobilien.de> erhältlich.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Johannes Brümmer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## Firmenkontakt

Michael Lindenmayer Immobilien

Herr Michael Lindenmayer  
Flattichstraße 14  
70771 Leinfelden-Echterdingen

<https://lindenmayer-immobilien.de>  
[info@lindenmayer-immobilien.de](mailto:info@lindenmayer-immobilien.de)

Willkommen bei Lindenmayer Immobilien - den etwas anderen Immobilienprofis! Mit viel Leidenschaft kümmert sich das Familienunternehmen um den Verkauf, Kauf und die Vermietung von Immobilien und verbindet dabei traditionelle Werte und modernste Mittel. Das Team aus ausgebildeten Immobilienspezialisten hat Immobilien im Herzen und den Markt in Leinfelden-Echterdingen und dem gesamten Stuttgarter Raum fest in der Hand. Kunden schätzen besonders die freundliche und familiäre Atmosphäre, die umfassende Betreuung und den erstklassigen Service.