



## Schnell errichtet und danach immer flexibel

(Mynewsdesk) Smart Apart: Mikrowohnungen in Modulbauweise

Minimale Größe, mustergültiger Komfort, maximale Flexibilität. So lässt sich das Prinzip der modularen Mikrowohnungen von Algeco auf den Punkt bringen.

Unsere immer mobilere Gesellschaft benötigt mobile und flexible Wohnformen. Ob reisende Manager, junge Fachkräfte, Pendler oder Studenten, oft leben sie nur mehrere Monate oder wenige Jahre an einem Ort. Dann jedoch am liebsten in City-Lage mit optimaler Versorgung und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Daher sind Mikrowohnungen in den vergangenen Jahren zu einem wichtigen urbanen Wohntrend geworden.

Wie sich der Wohnungsmarkt allerdings langfristig entwickelt, kann niemand voraussagen. Genau hier liegt das große Potenzial von Smart Apart, dem neuen Konzept für Mikrowohnungen von Algeco. Die anspruchsvollen Raumlösungen in modularer Bauweise haben eine sehr kurze Bauzeit von nur wenigen Monaten und bleiben immer flexibel – auch nach Fertigstellung. Einzelne quaderförmige Stahlrahmenkonstruktionen werden innerhalb weniger Wochen zu komplexen Gebäuden konfiguriert. Dieser hohe Vorfertigungsgrad reduziert die Baustellenzeit erheblich. Zwischenwände lassen sich frei platzieren und auch später einfach und schnell versetzen. Bei veränderter Marktsituation verwandeln sich Mikrowohnungen in Familienapartments oder großzügige Büroanlagen. Durch Hinzufügen oder Entfernen einzelner Module bleibt auch die Gebäudegröße jederzeit variabel skalierbar. Verliert ein Standort im Laufe der Jahre seine Attraktivität, zieht das Gebäude einfach um.

Mit Modulbauten nutzen Investoren die Chancen von heute optimal und schaffen in Rekordzeit anspruchsvolle Raumlösungen. Gleichzeitig minimieren die sie mögliche Risiken, da sie immer flexibel auf Marktveränderungen reagieren können.

Hinsichtlich Optik und Qualität müssen Bauherren keine Abstriche machen. Sie bestimmen Architektur, Fassaden- und Innengestaltung ganz individuell. Im Rahmen von Smart Apart bietet Algeco eine Vielzahl an optionalen Ausstattungspaketen, abgestimmt auf die spezifischen Bedürfnisse der Kunden. Alle Leistungen kommen aus einer Hand – von der Beratung bis zur Fertigstellung, inklusive Telekommunikation, Sicherheitstechnik, Fußbodenbelag und – wenn gewünscht – Möblierung. Nachhaltige Baustoffe sorgen für eine ansprechende Optik und schonen die Umwelt. Gute Wärmedämmung und eine ressourcenschonende Haustechnik verbessern die Ökobilanz nachhaltig positiv. Ebenso ist es möglich, Solarenergie und Regenwasser zu nutzen sowie die Fassaden und Dächer zu begrünen.

Trotz der steigenden Nachfrage sind Mikroapartments baurechtlich immer noch ein Sonderfall. In der Musterbauordnung (MBO), aus der sich alle Bauordnungen der Länder ableiten, zählen Mikrowohnungen – genau wie Hotels und Boarding Houses – zu den sogenannten Sonderbauten. Für sie gibt es zwar einige Planungskategorien mit Zusatzanforderungen oder Erleichterungen, doch über die genaue Ausgestaltung der einzelnen Punkte entscheidet die jeweilige Genehmigungsbehörde. Eine umfassende Beratung zu den länderspezifischen Anforderungen gehört selbstverständlich auch zum 360° Servicekonzept von Algeco. Das Unternehmen ist bundesweit vertreten und hat seine Zentrale in Kehl.

Weitere Informationen: [www.algeco.de](http://www.algeco.de)

Diese Pressemitteilung wurde via Mynewsdesk versendet. Weitere Informationen finden Sie im [Algeco GmbH](#)

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://shortpr.com/qp18xy>

Permanentlink zu dieser Pressemitteilung:

<http://www.themenportal.de/wohnen-bauen/schnell-errichtet-und-danach-immer-flexibel-82691>

## Pressekontakt

Algeco GmbH

Katharina Burgmaier  
Siemensstraße 17  
77694 Kehl

[katharina.burgmaier@algeco.com](mailto:katharina.burgmaier@algeco.com)

## Firmenkontakt

Algeco GmbH

Katharina Burgmaier  
Siemensstraße 17  
77694 Kehl

[shortpr.com/qp18xy](http://shortpr.com/qp18xy)  
[katharina.burgmaier@algeco.com](mailto:katharina.burgmaier@algeco.com)

Algeco ist der Marktführer für modulare Raumlösungen und bietet schlüsselfertige, mobile Immobilien zum Wohnen, Lernen und Arbeiten aus einer Hand. Das Programm reicht von der funktionalen Mietlösung für die Baustelle bis hin zu Premium-Modulbaulösungen im smarten Design als lohnende Alternative zum Massivbau. Bauherren, Kommunen und Investoren profitieren von minimalen Bauzeiten zu verlässlichen Festpreisen bei maximaler Flexibilität: Algeco-Gebäude passen sich an und bleiben auch nach der Fertigstellung räumlich flexibel. Umnutzung, An-, Um- oder Rückbau und selbst

ein Standortwechsel sind möglich.

Mit seinem 360° Service setzt Algeco mit einem ausgewählten Spezialisten- und Partnernetzwerk als Komplett-Baudienstleister den Maßstab für einen beispielhaften Service aus einer Hand.

Die deutsche Algeco GmbH ist mit 18 Standorten bundesweit immer nah am Kunden und hat ihre Zentrale in Kehl am Rhein.

Anlage: Bild

