



## **So gelingt der Eigentümerwechsel ohne Probleme**

*Wie Sascha Maurer und seine Mitarbeiter für eine erfolgreiche Immobilienübergabe sorgen*

Wenn der Kaufvertrag unterschrieben wurde, ist die Übergabe der Immobilie in der Regel der letzte Schritt im umfangreichen Verkaufsprozess. Aber Laien sind bei diesem wichtigen Thema oft überfordert. Sascha Maurer und sein Team von Wüstenrot Immobilien Region Rheinland und Rhein-Ruhr sorgen dafür, dass an diesem wichtigen Tag der Eigentümerwechsel problemlos über die Bühne geht.

Übergibt der bisherige Eigentümer die Immobilie an die neuen Bewohner, sind beide Parteien in der Regel auf sich alleine gestellt. Für Sascha Maurer, Immobilienexperte der Wüstenrot Immobilien Region Rheinland und Rhein-Ruhr, ist jedoch ein ganzheitlicher Service sehr wichtig. Daher unterstützt er und sein Team Kunden auch bei der Übergabe und sorgen so für einen reibungslosen, rechtlich einwandfreien Eigentümerwechsel.

Damit das am Ende auch gelingt, dokumentieren die Immobilienprofis am Übergabetag alle wichtigen Details in einem Protokoll. "Um späteren juristischen Ärger zu vermeiden, sollte das Protokoll alle relevanten Informationen wie zum Beispiel den Zustand der Immobilie, etwaige Mängel, die Anzahl der übergebenen Schlüssel sowie Nebenabsprachen zwischen beiden Parteien enthalten", erklärt Sascha Maurer.

Auch bei eventuellen Fragen im Zuge der Immobilienübergabe sind die Immobilienprofis für beide Parteien an diesem wichtigen Tag da und klären mögliche Ungereimtheiten. Eine weitere Aufgabe von Sascha Maurer und seinen Mitarbeitern ist die Übergabe aller relevanten Dokumente. Denn nur so kann der neue Eigentümer Einsicht in die Baubeschreibung, bestehende Versicherungsverträge oder die Bedienungsanleitungen für die Haustechnik nehmen.

Aus Erfahrung wissen Sascha Maurer und sein Team, dass die Immobilienübergabe für beide Parteien ein sehr bedeutsamer Tag ist. "Ein Eigentümerwechsel ist oftmals eine emotionale Angelegenheit und für viele die wichtigste Entscheidung in ihrem Leben. Wir sorgen dafür, dass sich alle Beteiligten am Ende mit einem Lächeln verabschieden", so Sascha Maurer.

Das Team der Wüstenrot Immobilien Sascha Maurer Region Rheinland und Rhein-Ruhr bietet den Kunden einen umfangreichen Rundum-Service an. Dazu gehören unter anderem eine umfassende Marktanalyse und Wertermittlung sowie eine zielgruppengenaue Vermarktung an. Zudem unterstützt es Eigentümer beim Verkauf von Investmentimmobilien.

Weitere Informationen zum Thema Besichtigungsservice oder Themen wie Immobilienmakler in Köln , Immobilienmakler in Hürth sowie Makler Köln finden Interessierte auf <https://www.wi-maurer.de/>.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Johannes Brümmer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Wüstenrot Immobilien Sascha Maurer

Herr Sascha Maurer  
Luxemburger Str. 376  
50354 Köln

<https://wi-maurer.de>  
[info@wi-maurer.de](mailto:info@wi-maurer.de)

Wenn Immobilienträume wahr werden - Das Maklerteam von Wüstenrot Immobilien Sascha Maurer Region Rheinland und Rhein-Ruhr steht seit vielen Jahren für eine Immobilienvermittlung auf hohem Niveau und mit Leidenschaft. Den Haupttätigkeitsbereich bildet der Verkauf und die Vermietung von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Luxus- und Renditeobjekten sowie Grundstücken im Raum Köln, Bonn, Euskirchen, Aachen, Hürth und Düsseldorf. Die Kunden profitieren von einem ausgeprägten Sachverstand, fundierten Marktkenntnissen sowie der Seriosität eines bundesweit vernetzten Unternehmens. Bei Wüstenrot Immobilien Sascha Maurer Region Rheinland und Rhein-Ruhr steht außerdem der Mensch immer im Fokus, denn der Verkaufsleiter Sascha Maurer weiß, dass ein Immobilienverkauf oder -kauf meist das größte Geschäft des Lebens ist.