



Herausforderung Immobilienübergabe

Was es beim Eigentümerwechsel einer Immobilie zu beachten gilt

Wenn der richtige Käufer für die eigene Immobilie gefunden wurde, ist der Wechsel der Hausschlüssel an den neuen Eigentümer in der Regel der letzte Schritt im Verkaufsprozess. Was im Zuge einer Schlüsselübergabe zu beachten gilt, weiß nur ein Profi, denn es kann an diesem wichtigen Tag einiges schiefgehen. Für eine erfolgreiche sowie rechtlich einwandfreie Übergabe sorgen der Immobilienexperte Michael Lindenmayer und sein Team.

"Wird eine Immobilie vom bisherigen Eigentümer an den neuen Bewohner abgetreten, sind beide Parteien in der Regel auf sich allein gestellt", stellt Michael Lindenmayer, Geschäftsführer des gleichnamigen Immobilienunternehmens aus Leinfelden-Echterdingen fest. Aus diesem Grund steht das Unternehmen den Kunden auch beim letzten Schritt in der Verkaufsphase mit Rat und Tat zur Seite. "Unser Anspruch als Makler ist es, dass wir unseren Kunden ein gutes sowie sicheres Gefühl beim Verkauf Ihrer Immobilie geben", so Michael Lindenmayer. Daher unterstützen sie die Kunden bei der Übergabe und darüber hinaus.

Um das zu erreichen, halten die Immobilienprofis am Übergabetag alle wichtigen Details in einem Protokoll fest und stehen zudem für Fragen jederzeit zur Verfügung. Aufgrund seiner jahrelangen Erfahrungen bei Immobilienübergaben weist Makler Michael Lindenmayer auf die Bedeutung des Protokolls hin. "Um später juristischen Ärger zu vermeiden, sollte das Protokoll alle relevanten Informationen wie zum Beispiel den Zustand der Immobilie, mögliche Mängel und die Anzahl der übergebenen Schlüssel enthalten." Gemeinsam mit beiden Parteien lesen die Immobilienspezialisten die Zählerstände für Strom, Gas sowie Wasser ab und erstellen Kopien des Protokolls für die Versorger.

Sollten zwischen Verkäufer und Käufer doch einmal Ungereimtheiten auftreten, vermitteln die Immobilienexperten zwischen beiden Parteien. "Darüber hinaus händigen wir alle wichtigen Dokumente - wie bestehende Versicherungsverträge oder die Anleitung der Heizungsanlage - an die neuen Eigentümer aus", so Michael Lindenmayer. Auch die Beschaffung des richtigen Energieausweises, der bei der Übergabe an die neuen Eigentümer ausgehändigt werden muss, gehört zum Service-Angebot des Immobilienmaklers. "Uns ist es wichtig, dass beide Parteien nach der Immobilienübergabe glücklich über unsere Dienstleistungen sind und uns in guter Erinnerung behalten", so der eigene Anspruch des Immobilienvermittlers.

Die Immobilienexperten aus Leinfelden-Echterdingen kümmern sich um den kompletten Prozess beim Verkauf einer Immobilie. Sie analysieren, bewerten, vermarkten und begleiten den Verkäufer bis zur erfolgreichen Übergabe an neuen Eigentümer.

Weiterführende Informationen wie beispielsweise auch zu Leinfelden Echterdingen Immobilien, Immobilien Filderstadt Bonladen sowie Hausverkauf Leinfelden-Echterdingen und mehr sind auf <https://www.lindenmayer-immobilien.de> erhältlich.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Johannes Brümmer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Michael Lindenmayer Immobilien

Herr Michael Lindenmayer
Flattichstraße 14
70771 Leinfelden-Echterdingen

<https://lindenmayer-immobilien.de>
info@lindenmayer-immobilien.de

Willkommen bei Lindenmayer Immobilien - den etwas anderen Immobilienprofis! Mit viel Leidenschaft kümmert sich das Familienunternehmen um den Verkauf, Kauf und die Vermietung von Immobilien und verbindet dabei traditionelle Werte und modernste Mittel. Das Team aus ausgebildeten Immobilienspezialisten hat Immobilien im Herzen und den Markt in Leinfelden-Echterdingen und dem gesamten Stuttgarter Raum fest in der Hand. Kunden schätzen besonders die freundliche und familiäre Atmosphäre, die umfassende Betreuung und den erstklassigen Service.