



## HypZert Studie zur Bewertung von Beherbergungsimmobilen neu veröffentlicht

(Mynewsdesk) Seit Jahren steigen die Übernachtungszahlen in Deutschland. Investitionen in solche Immobilien sind gerade vor dem Hintergrund der niedrigen Zinsen zunehmend attraktiv. Das Hotelimmobilienangebot ist dabei im Vergleich zur großen Nachfrage gering und führt zu steigenden Kaufpreisen bei gleichzeitig sinkenden Renditen. Aber nicht jedes Hotel profitiert von der positiven Entwicklung des Beherbergungsgewerbes gleichermaßen. Mancherorts führen Neubau, neue Konzepte und Hotelketten zu Verdrängungseffekten.

Die fortschreitende Marktentwicklung war für die HypZert Fachgruppe Beherbergungs- & Gastronomieimmobilien der Anlass, die Studie zur Bewertung von Beherbergungsimmobilen aus dem Jahr 2012 auf den Prüfstand zu stellen, alle Zahlen und Fakten zu aktualisieren sowie auf neue Themen der Hotelbewertung einzugehen.

Marktberichte gibt es viele, insbesondere zum Hotelmarkt. Diese Studie ist in den vergangenen Jahren zu einem Standardwerk der Immobilienbewertung geworden? eine vielzitierte Lektüre, die heute auf keinem Gutachter-Schreibtisch fehlt.? so Tanja Reiß, Geschäftsführerin der HypZert GmbH.

Im Rahmen der Expo Real 2018 wird die Studie von der Fachgruppe am Montag, 8.10.18 um 13:45 Uhr im Konferenzraum A12, Halle A1, vorgestellt.

Alle Studien sind für HypZert Gutachter kostenlos erhältlich und für Dritte über den HypZert Shop <https://www.hypzert.de/nc/service/hypzert-shop/> bestellbar.

Shortlink zu dieser Pressemitteilung:  
<http://shortpr.com/9uuvwi>

Permanenterlink zu dieser Pressemitteilung:  
<http://www.themenportal.de/wirtschaft/hypzert-studie-zur-bewertung-von-beherbergungsimmobilen-neu-veroeffentlicht-31401>

=== Pressemitteilung Hotelstudie (Dokument) ===

Shortlink:  
<http://shortpr.com/ml6t8r>

Permanenterlink:  
<http://www.themenportal.de/dokumente/pressemitteilung-hotelstudie>

### Pressekontakt

HypZert GmbH

Herr Reiner Lux  
Georgenstr. 21  
10117 Berlin

[presse@hypzert.de](mailto:presse@hypzert.de)

### Firmenkontakt

HypZert GmbH

Herr Reiner Lux  
Georgenstr. 21  
10117 Berlin

[hypzert.de](http://hypzert.de)  
[presse@hypzert.de](mailto:presse@hypzert.de)

Die HypZert GmbH ist eine Gesellschaft der Spitzenverbände der deutschen Finanzwirtschaft. Seit 1996 zertifizieren wir Immobiliengutachter nach den anspruchsvollen und international anerkannten Kriterien der ISO/IEC 17024. Damit sichert die HypZert GmbH ein Höchstmaß an Vergleichbarkeit und Transparenz auf den Immobilienmärkten.

An die Kaufleute und Techniker, die sich bei HypZert zertifizieren lassen möchten, stellen wir viele Ansprüche. Wir erwarten einen hohen Ausbildungsstand, eine professionelle Arbeitsweise, langjährige Praxiserfahrung, die konsequente Einhaltung der Berufsgrundsätze sowie finanzwirtschaftliche Expertise.

Im Gegenzug bieten wir Zertifizierungen auf höchstem Niveau. Die von den Gutachter erbrachten Leistungen prüfen und evaluieren wir regelmäßig.

Darüberhinaus bieten wir die Sicherheit, dass die von uns zertifizierten Fachleute bei den Auftrag- und Arbeitgebern der Branche geschätzt sind.

Wir pflegen ein umfangreiches internationales Netzwerk im Bereich Immobilienbewertung. Die HypZert ist Mitglied (Observer) im europäischen Dachverband nationaler Immobilienbewertungsorganisationen TEGoVA. Darüberhinaus besteht ein langjähriger Kooperationsvertrag mit dem US-amerikanischen Appraisal Institute, eine der weltweit führenden Berufsorganisationen im Bereich der Immobilienbewertung. Auch mit The Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) arbeitet die HypZert eng zusammen. Die gegenseitige Anerkennung und die fachliche Zusammenarbeit mit renomierten Berufsverbänden ist eines unserer erklärten Ziele.

Viele Pfandbriefbanken und Kreditinstitute arbeiten vorwiegend mit Gutachtern und Gutachterinnen, die den Titel Immobiliengutachter HypZert tragen. Sie sind durch uns nach ISO/IEC 17024 zertifiziert und haben besondere Kenntnisse in der Beleihungswertermittlung nachgewiesen. Dadurch erfüllen sie die gesetzlichen Anforderungen, die an Gutachter nach §6 der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) gestellt werden.

Auf Grund der hohen Standards und der internationalen Anerkennung gilt die HypZert GmbH als führendes Unternehmen in Deutschland für die Personalzertifizierung nach ISO/IEC 17024 und ist akkreditiert bei der zuständigen Akkreditierungsstelle DAkkS (D-ZP-16024-01-01). Unsere Zertifizierungen genießen einen ausgezeichneten Ruf. Derzeit sind rund 1.700 Gutachterinnen und Gutachter durch uns zertifiziert, sie arbeiten nach höchsten professionellen Standards. Damit setzen wir wichtige Impulse für die gesamte Branche.