



## **Besichtigungen optimal planen und durchführen**

*So wird der Immobilienverkauf zum Erfolg*

Wer sich entschließt, eine Wohnung oder ein Haus zu verkaufen, der möchte meist auch schnellstmöglich den richtigen Käufer finden. Die Experten von Lindenmayer Immobilien setzen dazu beispielsweise auf virtuelle oder Open House Besichtigungen und unterstützen Immobilienverkäufer mit einem umfassenden Besichtigungsservice.

Vorauswahl der Interessenten, Bonitätsprüfung, virtuelle Besichtigungen, Vor-Ort-Termine und Verkaufsverhandlungen - All diese Leistungen bietet das Maklerunternehmen Lindenmayer Immobilien seinen Kunden aus einer Hand. Mit viel Fachwissen, langjähriger Erfahrung und einem besonderen Geschick finden Michael Lindenmayer und sein Team den passenden Käufer für ein Objekt.

"Da die Nachfrage nach Immobilien hoch ist, denkt so manch einer darüber nach, das Eigenheim auf eigene Faust zu verkaufen", weiß Michael Lindenmayer, der seit 2011 das Maklerunternehmen in Leinfelden-Echterdingen führt. "Allerdings empfehlen wir hierbei auf einen professionellen Partner zu vertrauen, um Freizeit sowie Nerven zu schonen und die richtigen Interessenten herauszufiltern."

Denn sobald ein Immobilienangebot bekannt wird, steht oftmals bei den Besitzern das Telefon nicht mehr still. Termine zur Besichtigung werden vereinbart und mit zahlreichen Interessenten, unter denen sich möglicherweise auch bloße Besichtigungstouristen finden, durchgeführt. All dies bedeutet einen hohen Aufwand und nimmt ein Menge Zeit in Anspruch.

Für Entlastung sorgen dabei die erfahrenen Immobilienexperten. Mit erprobten Strategien treffen sie eine Vorauswahl der Interessenten und bewerten auch die Bonität. Sie bieten außerdem virtuelle Objektbesichtigungen an, so dass sich potentielle Käufer bereits im Vorfeld einen Eindruck verschaffen und ihr Interesse prüfen können. Nur die tatsächlich am Kauf Interessierten werden dann zu einem Vor-Ort-Termin geladen, um den Zeitaufwand für alle Beteiligten so gering wie möglich zu halten. Je nach Objekt nutzt Lindenmayer auch das Konzept einer Open House Besichtigung, bei der mehrere Interessenten gleichzeitig durch die Räumlichkeiten schreiten und die Konkurrenzsituation oftmals zu einem zeitnahen Verkauf führt.

"Damit die Eigentümer auch den besten Preis für ihre Immobilie erzielen, stehen wir ihnen selbstverständlich auch mit unserer Expertise und unserem ausgeprägten Verhandlungsgeschick zur Seite", erklärt Michael Lindenmayer abschließend.

Weiterführende Informationen wie beispielsweise auch zu [Eigentumswohnung verkaufen Leinfelden-Echterdingen](#), [Filderstadt Immobilien](#), [Immobilien in Ostfildern](#) und mehr sind auf <https://www.lindenmayer-immobilien.de> erhältlich.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Michael Lindenmayer Immobilien

Herr Michael Lindenmayer  
Flattichstraße 14  
70771 Leinfelden-Echterdingen

<https://lindenmayer-immobilien.de>  
[info@lindenmayer-immobilien.de](mailto:info@lindenmayer-immobilien.de)

Willkommen bei Lindenmayer Immobilien - den etwas anderen Immobilienprofis! Mit viel Leidenschaft kümmert sich das Familienunternehmen um den Verkauf, Kauf und die Vermietung von Immobilien und verbindet dabei traditionelle Werte und modernste Mittel. Das Team aus ausgebildeten Immobilienspezialisten hat Immobilien im Herzen und den Markt in Leinfelden-Echterdingen und dem gesamten Stuttgarter Raum fest in der Hand. Kunden schätzen besonders die freundliche und familiäre Atmosphäre, die umfassende Betreuung und den erstklassigen Service.