



Immobilien von der besten Seite präsentieren

Die Wirkung von Exposé und professionellen Fotoaufnahmen für den Verkauf

Der erste Eindruck zählt. Das gilt auch beim Immobilienverkauf. Die Experten von Lindenmayer Immobilien aus Leinfelden-Echterdingen setzen darum bei der Vermarktung auf ein hochwertiges Exposé mit ausdrucksstarken Bildern. Sie verstehen sich nicht nur als Makler, sondern auch Raumdesigner, Fotografen und Werbespezialisten für die Immobilienbranche.

"Als leidenschaftlicher Makler und Fotograf habe ich über die Jahre den Blick dafür entwickelt, wie eine Immobilie auf den Bildern dargestellt werden muss, um Emotionen zu erzeugen und den Verkaufserfolg zu steigern", erklärt Michael Lindenmayer, der seit 2011 das Immobilienunternehmen führt. "Meine Frau ist außerdem professionelle Home Stagerin und richtet die Räumlichkeiten im Vorfeld so her, dass sich Interessenten sofort angesprochen fühlen."

Die mit professionellem Equipment aufgenommenen Fotos und Videos nutzen die Immobilienspezialisten für ihre Vermarktungsstrategie. Gerade das Exposé ist das Erste, was ein Interessent von der Immobilie zu sehen bekommt. Da bei einer visuellen Wahrnehmung in den ersten 30 Sekunden unbewusst entschieden wird, was gefällt oder eben nicht, ist es umso wichtiger, dass das Exposé attraktiv und informativ gestaltet ist.

"Der Titel sollte die Kaufinteressenten in den Bann ziehen, die Bilder sollten einen Eindruck der Vorzüge der Immobilie verschaffen und die Texte positive Emotionen beim Leser wecken. Auf diese drei Aspekte legen wir bei der Exposégestaltung besonderen Wert, um den perfekten ersten Eindruck zu hinterlassen und die Neugier zu wecken", so Lindenmayer.

Das Exposé nutzen die Immobilienprofis dann, um es als Druckexemplar potentiellen Interessenten in die Hand zu geben, aber auch für die Online-Werbung oder den Mailversand.

Außerdem erstellt Michael Lindenmayer Videoclips in HD-Qualität, die für innovative 3D-Besichtigungen verwendet werden. Die Interessenten können sich so virtuell durch die Räumlichkeiten bewegen und schon von Zuhause aus entscheiden, ob ein Besichtigungstermin vor Ort gewünscht ist.

Neben der Vermarktung übernehmen die Immobilienexperten aus Baden-Württemberg auch das gesamte Verkaufsmanagement und haben dabei das Ziel, das Objekt zum bestmöglichen Preis an den richtigen Käufer zu veräußern, fest im Blick.

Weiterführende Informationen wie beispielsweise auch zu [Wohnung verkaufen Leinfelden-Echterdingen](#) , [Immobilie verkaufen Leinfelden-Echterdingen](#) , [Immobilien in Filderstadt](#) und mehr sind auf <https://www.lindenmayer-immobilien.de> erhältlich.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Michael Lindenmayer Immobilien

Herr Michael Lindenmayer
Flattichstraße 14
70771 Leinfelden-Echterdingen

<https://lindenmayer-immobilien.de>
info@lindenmayer-immobilien.de

Willkommen bei Lindenmayer Immobilien - den etwas anderen Immobilienprofis! Mit viel Leidenschaft kümmert sich das Familienunternehmen um den Verkauf, Kauf und die Vermietung von Immobilien und verbindet dabei traditionelle Werte und modernste Mittel. Das Team aus ausgebildeten Immobilienspezialisten hat Immobilien im Herzen und den Markt in Leinfelden-Echterdingen und dem gesamten Stuttgarter Raum fest in der Hand. Kunden schätzen besonders die freundliche und familiäre Atmosphäre, die umfassende Betreuung und den erstklassigen Service.