



Immobilienverkauf zum richtigen Preis

Wie wichtig es ist, den Wert der eigenen Immobilie zu kennen

Bei dem Verkauf einer Immobilie geht es um große Vermögenswerte - Doch die wenigsten Immobilienbesitzer wissen, was ihr Eigenheim überhaupt wert ist. Um die Immobilie zum optimalen Preis zu verkaufen, ist es sinnvoll, vorab eine neutrale Analyse vornehmen zu lassen. Volker Hühnke und sein Team von Wüstenrot Immobilien Hamburg erstellen für ihre Kunden eine professionelle Wertermittlung und begutachten die aktuelle Immobilienmarktlage.

"Die Preisfindung ist eine der schwierigsten Aufgaben beim Immobilienverkauf", erklärt Verkaufsleiter Volker Hühnke von Wüstenrot Immobilien Hamburg. "Denn überzogene Preise schrecken die Käufer ab und zu niedrige Preise machen sie stutzig."

Die Erfahrung der langjährigen Immobilienprofis zeigt, dass sich viele Eigentümer beim Kaufpreis auf ihr Bauchgefühl verlassen oder sich Rat in der Nachbarschaft holen. Volker Hühnke empfiehlt allerdings eine professionelle Immobilienbewertung anfertigen zu lassen und diese als Grundlage für die Preisbestimmung zu nutzen. "Niemand hat Geld zu verschenken und schon gar nicht, wenn es um ein Zuhause geht, an dem viele wertvolle Erinnerungen und Emotionen hängen", so der Immobilienexperte. "Hinzukommt, dass sich Interessenten meist sehr ausführlich damit beschäftigen, was sie für ihr Geld erwarten können."

Die Mitarbeiter von Volker Hühnke bieten wertvolle Unterstützung beim Immobilienverkauf. Sie begutachten das Objekt ausführlich und berücksichtigen dazu alle preisbeeinflussenden Faktoren wie das Baujahr, die Lage, die Substanz und die individuelle Ausstattung. Sie nutzen für das Gutachten anerkannte Bewertungsverfahren, greifen auf ihren ausgeprägten Erfahrungsschatz zurück und analysieren regelmäßig den Immobilienmarkt für Hamburg und Umgebung.

Die neutralen Daten und Fakten des Wertgutachtens bilden den idealen Ausgangspunkt für den Verkauf. Bei Bedarf übernehmen die Immobilienexperten von Wüstenrot Immobilien Hamburg im Anschluss alle relevanten Aufgaben von der Vermarktung, über das Besichtigungsmanagement bis zur Übergabe, um schnellstmöglich den richtigen Käufer zu finden, den optimalen Preis für das Objekt zu erzielen und einen reibungslosen Ablauf zu ermöglichen. So sparen sich die Verkäufer viel Zeit und schonen ihre eigenen Nerven. Denn ein Immobilienverkauf ist eine komplexe Angelegenheit, die Profis aus Hamburg beherrschen wie kaum ein anderer.

Weitere Infos wie zum Beispiel auch zu Immobilien Hamburg , Immobilienmakler Hamburg , Makler Hamburg und mehr sind auf <https://www.wi-hamburg.de> erhältlich.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Wüstenrot Immobilien Hamburg

Herr Volker Hühnke
Ohechaussee 10
22848 Norderstedt

<https://wi-hamburg.de>
volker.huehnke@wuestenrot.de

Immobilienvermittlung auf hohem Niveau und mit Leidenschaft - Wüstenrot Immobilien Hamburg steht seit vielen Jahren für eine individuelle Beratung und umfassende Begleitung bei der Vermittlung und dem Verkauf von Gebraucht-, Neubau- und Anlageimmobilien. Die Kunden profitieren von einem hohen Sachverstand, fundierten Marktkenntnissen sowie der Seriosität eines bundesweit tätigen Unternehmens mit einem großen Netzwerk. Bei Wüstenrot Immobilien Hamburg steht außerdem der Mensch immer im Mittelpunkt, denn der Verkaufsleiter Volker Hühnke weiß, dass bei Immobiliengeschäften auch immer das Herz beteiligt ist.