



Die Übergabe des Hausschlüssels an den neuen Eigentümer

Was es am Tag der Immobilienübergabe zu beachten gilt

Den letzten Schritt bei einem Immobilienverkauf stellt der offizielle Übergabetermin dar. An diesem wichtigen Tag gibt es zahlreiche, wichtige Details zu beachten, weshalb Marquardt Immobilien seinen Kunden bei dieser Angelegenheit mit Rat und Tat zur Seite steht. Die Immobilienexperten aus Herrenberg kontrollieren die Zählerstände, führen das Übergabeprotokoll und vermitteln bei aufkommenden Fragen zwischen den beiden Parteien.

"Ein Immobilienverkauf ist eine komplexe Angelegenheit. Wird dann der Übergabetermin vereinbart, ist es fast geschafft," erklärt Sylvia Gairing, die Leiterin des Vertriebs für Neubau- und Bestandsimmobilien bei Marquardt. "Viele Verkäufer und Käufer fühlen sich allerdings am Tag der Übergabe alleingelassen, weshalb wir besonderen Wert darauflegen, hier unterstützend zur Seite zu stehen und Fallstricke zu vermeiden."

Denn bei dem Vorgang der Übergabe kommt es besonders darauf an, dass dieser einwandfrei über die Bühne gebracht und rechtssicher abgewickelt wird. Die Mitarbeiter von Marquardt verfügen über das nötige Fachwissen und setzen dazu ihre langjährige Erfahrung ein. Sie prüfen und dokumentieren, ob die Immobilie dem vertragsgemäßen Zustand entspricht, nehmen etwaige Mängel auf und halten alle relevanten Details im Protokoll fest. "Dazu gehören beispielsweise auch die Anzahl der übergebenen Schlüssel oder die Zählerstände für Gas, Wasser oder Strom. Aus unserer Erfahrung ist es sinnvoll, das Übergabeprotokoll direkt in mehrfacher Ausfertigung vorzubereiten, damit auch die Versorger zeitnah informiert werden können und beide Seiten einen rechtssicheren Beleg zu ihren Unterlagen nehmen können", so ein Tipp der Expertin.

Die Immobilienprofis sorgen außerdem dafür, dass alle relevanten Dokumente von Bauzeichnungen und -beschreibungen bis Wartungs- und Vertragsunterlagen ordnungsgemäß übergeben werden. Dem Energieausweis kommt dabei noch eine besondere Bedeutung zu. Denn liegt dieser nicht vor oder wird nicht vorschriftsmäßig ausgehändigt, drohen sogar hohe Geldstrafen.

Um all diese Fehlerquellen zu umgehen und für einen reibungslosen Ablauf zu sorgen, nehmen sich die Mitarbeiter von Marquardt die entsprechende Zeit bei der Betreuung eines Immobilienverkaufs. Sie stehen zusätzlich für alle aufkommenden Fragen zur Verfügung und vermitteln bei Ungereimtheiten zwischen den bisherigen und neuen Eigentümern.

"Ist die Übergabe geschafft, dann ist das für uns immer ein ganz besonderer Moment. Denn meist sehen wir die Erleichterung der Verkäufer und die Vorfreude der Käufer in den Augen. So können alle Beteiligten zufrieden nach Hause gehen und sich neuen Aufgaben widmen", so Sylvia Gairing abschließend.

Weitere Informationen dazu oder auch zu Eigentumswohnung verkaufen Herrenberg , Haus verkaufen Böblingen , Immobilienmakler Böblingen etc. sind auf <https://www.immobiliien-marquardt.de> zu finden.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Marquardt Immobilien GmbH + Co.KG

Frau Sylvia Gairing
Spitalgasse 4
71083 Herrenberg

<https://immobiliien-marquardt.de/>
willkommen@immobiliien-marquardt.de

Seit 1993 bietet Marquardt BPI Projektentwicklung, Baudienstleistungen und Immobilien in Herrenberg und der gesamten Region Böblingen an und blickt damit auf eine langjährige Erfolgsgeschichte zurück. Auf dieser Grundlage setzt sich der Geschäftsbereich von Marquardt Immobilien für den Verkauf von attraktiven Neubau- und Bestandsimmobilien ein.

Die Experten von Marquardt Immobilien unterstützen ihre Kunden mit großem Know-How und einem Rundum-Sorglos-Service vom Erstkontakt bis zum erfolgreichen Abschluss, also dem Verkauf einer Immobilie. Dazu stehen die Mitarbeiter von Marquardt Immobilien immer in engem Kontakt mit ihren Kunden und gehen sensibel auf die individuellen Bedürfnisse ein.