



## Der Tag, an dem der Hausschlüssel den Besitzer wechselt

*Was es bei der Immobilienübergabe zu beachten gilt*

Fast geschafft - Die Übergabe stellt den letzten Schritt bei einem Immobilienverkauf dar. Dabei gibt es allerdings einige relevante Details zu beachten, weshalb das Team von Immopartner Stefan Sagraloff e.K. viel Wert darauf legt, an diesem wichtigen Tag dabei zu sein. Die Immobilienexperten aus Nürnberg lesen Zählerstände ab und protokollieren die Übergabe. Außerdem vermitteln sie bei schwierigen Fragen zwischen Käufer und Verkäufer.

"Oft höre ich, dass die bisherigen Immobilienbesitzer am Tag der Übergabe auf sich selbst gestellt sind", erklärt Stefan Sagraloff, Geschäftsführer des Maklerbüros Immopartner aus Nürnberg. "Doch für uns ist es ganz wichtig, dass wir unseren Kunden bei diesem Ereignis zur Seite stehen. Denn erst wenn die Übergabe einwandfrei und rechtssicher über die Bühne gegangen ist, können alle Beteiligten aufatmen und zufrieden sein."

Die langjährigen Immobilienexperten von Immopartner wissen genau, worauf es bei einer sauberen Übergabe ankommt. Sie prüfen und dokumentieren, ob das Objekt vereinbarungskonform dem vertragsgemäßen Zustand entspricht, lesen alle Verbrauchszählerstände von Gas, Wasser und Strom ab und halten auch die Anzahl der ausgehändigten Schlüssel im Übergabeprotokoll fest. Dieses fertigen sie direkt in mehrfacher Ausführung an, damit beide Seiten einen rechtssicheren Beleg haben und Versorger zeitnah über die Zählerstände informiert werden können.

Die Immobilienprofis halten ebenfalls im Blick, dass alle relevanten Dokumente übergeben werden. Denn Bauzeichnungen oder -beschreibungen, Versicherungs- oder Wartungsverträge sowie der richtige Energieausweis sind für die neuen Eigentümer von großer Bedeutung. Wird beispielsweise der Energieausweis nicht den Vorschriften entsprechend ausgehändigt, kann dies sogar zu hohen Geldstrafen für den bisherigen Eigentümer führen. Außerdem stehen die Mitarbeiter von Immopartner auch als Mittler zwischen den beiden Parteien zur Verfügung. Sie helfen mit ihrem Fachwissen und ihrer Erfahrung bei Ungereimtheiten oder Fragen weiter.

"Ab und zu kommt es auch vor, dass uns die Eigentümer bitten, die vollständige Abwicklung der Übergabe ohne ihre Anwesenheit zu übernehmen, da sie emotional oder zeitlich eingeschränkt sind. Selbstverständlich kommen wir diesem Wunsch dann nach und sorgen dafür, dass alles glatt läuft", führt Stefan Sagraloff aus. "Uns ist es generell sehr wichtig, dass sich unsere Kunden rundum gut aufgehoben fühlen und mit der gesamten Verkaufsabwicklung zufrieden sind. Denn wir möchten, dass sie positiv an uns zurückdenken und uns auch bei weiteren Immobilienanliegen zu Rate ziehen."

Weitere Informationen wie zu Grundstückspreise Erlangen , Immo Erlangen , Immobilien Erlangen und mehr gibt es auf <https://www.immopartner.de>.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## Firmenkontakt

IMMOPARTNER Stefan Sagraloff e.K.

Herr Stefan Sagraloff  
Färberstr. 5  
90402 Nürnberg

<https://immopartner.de>  
[info@immopartner.de](mailto:info@immopartner.de)

IMMOPARTNER hat sich seit der Gründung im Jahr 2003 als Immobilienmakler in Nürnberg mit Sitz im Herzen der Altstadt bei seinen Kunden und Geschäftspartnern einen hervorragenden Ruf erarbeitet. Durch seine kompetente Beratungsleistung und die fundierte Marktkenntnis gehört das Familienunternehmen, das von Geschäftsführer Stefan Sagraloff geleitet wird, zu den führenden Maklern für Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Region Nürnberg, Fürth und Erlangen. Bei der Maklertätigkeit legt das junge und dynamische Unternehmen besonderen Wert auf hohes Sorgfaltsbewusstsein und den regionalen Fokus. Das Leistungsportfolio reicht von der realistischen Marktwertermittlung über die intensive, persönliche Beratung, die professionelle Vermarktungs- und Vertriebsleistung bis hin zur erfolgreichen Objektübergabe.