Die Weichen für einen erfolgreichen Immobilienverkauf stellen

Vorbereitende Maßnahmen, rechtliche Fallstricke und der Schutz vor hohen Geldstrafen

Ob der Verkauf einer Immobilie erfolgreich ist, hängt maßgeblich davon ab, welche Maßnahmen im Vorfeld bereits ergriffen werden. Michael Lindenmayer von Lindenmayer Immobilien aus Leinfelden-Echterdingen klärt über die optimale Verkaufsvorbereitung auf und warnt vor einem falschen Umgang mit persönlichen oder fehlenden Daten.

"Eine Immobilie auf eigene Faust verkaufen zu wollen, birgt einige Fallstricke", erklärt Michael Lindenmayer, Inhaber des gleichnamigen Maklerunternehmens. "Es gibt Pflichten zu bestimmten Angaben in Immobilienanzeigen, zum Umgang mit den Daten des Energieausweises, zum Wiederruf oder auch Anforderungen, die sich aus der aktuellen Datenschutzverordnung ergeben. Wer dies nicht beachtet, dem drohen hohe Geldstrafen. "

Ein Immobilienexperte wie Michael Lindenmayer weiß genau, wie die optimale Vorbereitung für einen Immobilienverkauf aussieht. Er kennt die relevanten Änderungen des neuen Datenschutzgesetzes, hält gesetzliche Vorschriften ein und beugt möglichen Klagen vor. Dazu kümmert er sich um die Beschaffung und Zusammenstellung aller wichtigen Unterlagen. Er sorgt dafür, dass der Energieausweis vorliegt und pflichtgemäß an die Interessenten ausgehändigt wird. Er bereitet Grundrisspläne auf und berücksichtigt dabei, dass Angaben zu Architekten und Bauträgern nicht veröffentlicht werden dürfen.

"Wir legen sehr viel Wert auf die Verkaufsvorbereitung. Denn unsere Erfahrung zeigt, dass dann der Verkaufsprozess sehr viel zügiger, effizienter verläuft und nur so der beste Preis erzielt werden kann", so der Immobilienexperte. Das Team von Lindenmayer Immobilien nimmt sich viel Zeit, die Verkäufer und das Objekt kennenzulernen, bevor sie die nächsten Schritte planen und einleiten. Sie erstellen hochwertige Fotoaufnahmen, die sie für On- und Offline-Anzeigen und das Exposé nutzen. Außerdem nehmen Sie eine professionelle Wertermittlung vor und analysieren den aktuellen Immobilienmarkt, um einen realistischen Verkaufspreis festlegen zu können.

"Wir wissen aus unserer langjährigen Erfahrung, dass es den Verkäufern oftmals schwerfällt, das liebgewonnene Eigenheim, an dem so viele Erinnerungen hängen, zu verkaufen", so Michael Lindenmayer. Deshalb zeigen die Immobilienprofis Einfühlungsvermögen bei der Preisbestimmung und besonderes Engagement von der Vermarktung, über die Besichtigungen bis hin zur Übergabe. "Unser Ziel ist es, dass die Kunden mit einem Lächeln aus dem Verkauf gehen."

Attraktive Immobilien in Filderstadt sowie ausführliche Informationen zu weiteren Themen wie Haus verkaufen Ostfildern , Immobilien Ostfildern und mehr sind auf https://www.lindenmayer-immobilien.de zu finden.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

https://wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Michael Lindenmayer Immobilien

Herr Michael Lindenmayer
Flattichstraße 14
70771 Leinfelden-Echterdingen

https://lindenmayer-immobilien.de
info@lindenmayer-immobilien.de

Willkommen bei Lindenmayer Immobilien - den etwas anderen Immobilienprofis! Mit viel Leidenschaft kümmert sich das Familienunternehmen um den Verkauf, Kauf und die Vermietung von Immobilien und verbindet dabei traditionelle Werte und modernste Mittel. Das Team aus ausgebildeten Immobilienspezialisten hat Immobilien im Herzen und den Markt in Leinfelden-Echterdingen und dem gesamten Stuttgarter Raum fest in der Hand. Kunden schätzen besonders die freundliche und familiäre Atmosphäre, die umfassende Betreuung und den erstklassigen Service.