



## **Fehler bei der Immobilienübergabe vermeiden**

*Worauf es ankommt, wenn der Hausschlüssel den Besitzer wechselt*

Am Ende eines Immobilienverkaufs steht immer die Übergabe. Doch nur ein Profi weiß, was es im Zuge der Schlüsselübergabe zu beachten gilt. Damit an diesem wichtigen Tag nichts schief geht, sorgt der Immobilienexperte Sascha Rückert für seine Kunden dafür, dass die Übergabe der Immobilie reibungslos und rechtlich einwandfrei verläuft.

"Bei der Objektübergabe sind die bisherigen Eigentümer und die neuen Bewohner meistens auf sich allein gestellt", so Sascha Rückert, Geschäftsführer des gleichnamigen Immobilienunternehmens und seit vielen Jahren im Immobiliengeschäft tätig. "Wir haben allerdings den Anspruch an unseren Service als Makler, dass wir unsere Kunden auch bei der Übergabe und darüber hinaus unterstützen, damit diese mit einem guten und sicheren Gefühl das Immobiliengeschäft abschließen."

Entsprechend dokumentieren die Immobilienexperten aus Wiesbaden am Tag der Übergabe alle relevanten Details in einem Protokoll, stehen für Fragen zur Verfügung und vermitteln zwischen den beiden Parteien bei Ungereimtheiten. Sie sorgen dafür, dass alle wichtigen Dokumente übergeben werden, damit die neuen Eigentümer auch später noch Einsicht in Baubeschreibungen, bestehende Versicherungsverträge oder beispielsweise die Anleitung der Heizungsanlage nehmen können. Außerdem kümmern sich die Mitarbeiter von Rückert Immobilien im Vorfeld um die Beschaffung des richtigen Energieausweises, der bei der Übergabe pflichtgemäß an die neuen Eigentümer ausgehändigt werden muss.

Damit beide Seiten rechtlich abgesichert sind, sollte das Protokoll alle wichtigen Informationen zu beispielsweise dem Zustand der Immobilie, gefundenen Mängeln oder der Anzahl der übergebenen Schlüssel enthalten. Außerdem lesen die Immobilienspezialisten gemeinsam mit den Anwesenden die Zählerstände für Gas, Strom und Wasser ab und fertigen Kopien des Protokolls für die Versorger an, damit diese zeitnah informiert werden können.

"Wir legen sehr viel Wert darauf, dass sich beide Parteien nach der Übergabe mit einem Lächeln verabschieden und auch später gerne noch an die Kooperation im Zuge des Immobiliengeschäfts zurückdenken", erklärt Sascha Rückert. "Denn Immobilienangelegenheiten sind in den meisten Fällen Herzensangelegenheiten."

Informationen zu diesem und vielen weiteren Themen wie Wohnung verkaufen Wiesbaden, Verkauf einer Immobilie Wiesbaden und Verkauf Einfamilienhaus Wiesbaden sind auf <https://www.rueckert-immobilien.de> zu finden.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Rückert Immobilien

Herr Sascha Rückert  
Stiftstraße 29  
65183 Wiesbaden

[https://rueckert-immobilien.de/  
kontakt@rueckert-immobilien.de](https://rueckert-immobilien.de/kontakt@rueckert-immobilien.de)

Bereits seit 1996 ist Rückert Immobilien in der Wiesbadener Stiftstraße ansässig. Neben Beständigkeit sind Innovationskraft und ein besonders hochwertiges Marketing wichtige Merkmale der Arbeit, um sich mittels verschiedener Alleinstellungsmerkmale von "Hobymaklern", aber auch manchen professionellen Mitbewerbern abzusetzen. Eigentümern bietet Rückert Immobilien ein strukturiertes und hocheffizientes Konzept, um das bestmögliche Ergebnis innerhalb eines überschaubaren Zeitraums zu erreichen.