



Was wird bei einer Scheidung aus dem Haus?

Wie ein professioneller Makler durch die schwere Zeit leiten kann

In Deutschland wird rund jede dritte Ehe geschieden. Haben die Eheleute bisher in einer gemeinsamen Immobilie gelebt, stehen sie schnell vor der Frage, wie es mit dieser nach der Trennung weitergehen soll. Sebastian Obrock und sein Team der G. Obrock Immobilien- und Finanzierungsvermittlung GmbH stehen den Betroffenen in dieser sensiblen Zeit mit Rat und Tat zur Seite und beraten über die Optionen zur Zukunft der Immobilie.

"Kommt es zu einer Trennung, dann steht plötzlich auch der gemeinsame Lebensmittelpunkt - das Haus - in Frage", weiß Sebastian Obrock aus seiner langjährigen Erfahrung als Makler. "Aufgrund des hohen ideellen, aber auch finanziellen Werts der Immobilie sind im Scheidungsfall oftmals Streitigkeiten vorprogrammiert." Damit diese gar nicht erst entstehen, ist es sinnvoll, sich den Rat eines neutralen und kompetenten Partners einzuholen.

Das Team von Sebastian Obrock verfügt über ein weitreichendes Fachwissen und viel Erfahrung im Umgang mit dem Thema Scheidung und den Auswirkungen auf die Immobilie. Die Immobilienexperten vermitteln zwischen den Betroffenen, stehen für Fragen zur Verfügung und beraten umfassend im Hinblick auf die anstehenden Entscheidungen.

"Wir wissen, dass in dieser schweren Zeit die Nerven oft blank liegen und gehen darum mit viel Fingerspitzengefühl und Einfühlungsvermögen an die Angelegenheit", so der Immobilienprofi. "Dabei nehmen wir die Emotionen und Wünsche beider Parteien sehr ernst und bemühen uns um eine friedvolle Einigung."

Im Trennungsfall gilt es abzuwägen, ob jemand im Haus verbleiben möchte oder ob ein sauberer Schnitt durch einen Verkauf besser für alle Beteiligten ist. Als Grundlage erstellen die Experten ein professionelles Wertgutachten und betrachten die finanzielle Situation. Fällt die Entscheidung dann auf den Verkauf der Immobilie, übernehmen die Mitarbeiter von Obrock alle anstehenden Aufgaben, um die Eigentümer so gut es geht zu entlasten.

Sie kümmern sich um eine ansprechende Vermarktung, prüfen die Interessenten und führen persönlich die Besichtigungen durch. Auch bei den Verhandlungen stehen sie für Fragen bereit, beraten bei der Vertragsgestaltung und sorgen für eine rechtssichere Objektübergabe.

"Falls es gewünscht wird, gehen wir im Verkaufsprozess ganz diskret vor, damit kein Gerede in der Nachbarschaft entsteht und die gemeinsamen Kinder so wenig wie möglich durch den Hausverkauf belastet werden", erklärt Sebastian Obrock abschließend.

Detaillierte Informationen zu diesem Thema, aber auch zu weiteren wie Verkehrswert Immobilie Düsseldorf, Immobilienbewertung Düsseldorf, Immobilienmakler Düsseldorf und mehr sind auf <https://www.obrock.de> zu finden.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

G. Obrock Immobilien- u. Finanzierungsvermittlung GmbH

Herr Sebastian Obrock
Viersener Straße 48
41061 Mönchengladbach

<https://obrock.de>
info@obrock.de

Die Immobilien- und Finanzierungsvermittlung Obrock ist seit 1987 im Großraum Mönchengladbach führender Immobilien- und von Banken unabhängiger Baufinanzierungsmakler. Die Geschäftsphilosophie umfasst den gesamten Immobiliendienstleistungsbereich. Das freundliche Team steht seinen Kunden mit ausgeprägter Fachkompetenz täglich zur Verfügung.

Gegründet wurde das Unternehmen durch Herrn Günter Obrock, welcher sich mittlerweile aus dem aktiven Tagesgeschäft zurückgezogen hat. Das erfolgreiche Familienunternehmen wird seit dem 01.01.2000 von seinem Sohn Sebastian Obrock als Geschäftsführer weiter geleitet, der zudem noch zweiter Vorsitzender der Düsseldorfer Immobilienbörse ist. Die Mitgliedschaft zur Düsseldorfer Immobilienbörse sowie des Informationszentrums Immobilien der Deutschen Bank führen zur Öffnung des Immobilienmarktes Großraum Düsseldorf.