



## Professionelle Wertermittlung für eine Immobilie

*Warum es beim Verkauf auf den richtigen Preis ankommt*

Die Frage nach dem Verkaufspreis ist eine der entscheidenden Fragen für den erfolgreichen Verkauf einer Immobilie. Überzogene Preise schrecken Kaufinteressenten ab und zu niedrige Preise machen sie stutzig. Das Team von Lindenmayer Immobilien aus Leinfelden-Echterdingen analysiert für seine Kunden den Markt und erstellt professionelle Wertgutachten für Immobilien.

"Bei einem Immobiliengeschäft geht es um viel Geld und jeder Immobilienbesitzer hat selbstverständlich den Wunsch, seine Immobilie zum besten Preis zu verkaufen", erklärt Michael Lindenmayer, Inhaber des gleichnamigen Maklerunternehmens. "Doch um diesen festlegen zu können, ist eine Wertanalyse die optimale Grundlage."

Auf der Homepage von Lindenmayer Immobilien können Interessierte kostenlos über ein innovatives Online-Tool eine erste Wertschätzung erhalten. Dazu tragen sie einfach und schnell die wichtigsten Objektdaten ein und bekommen innerhalb kürzester Zeit eine unverbindliche Bewertung, die zur Orientierung dient. Die Ergebnisse basieren auf aktuellen Marktdaten und werden mit anerkannten, qualifizierten Verfahren ermittelt.

"Um auch die besonderen Merkmale einer Wohnung oder eines Hauses zu berücksichtigen, die sich nicht über einen Fragebogen ermitteln lassen, bieten wir natürlich auch eine individuelle Wertermittlung an", so der Immobilienexperte. Dazu vereinbaren die Immobilienspezialisten einen Termin vor Ort und betrachten alle relevanten Details. Baujahr, Lage, Substanz und Ausstattung nehmen entscheidenden Einfluss auf den Verkaufspreis. Für die Bewertung greifen die Experten auf ihre ausgeprägte Marktkenntnis und langjährige Erfahrungswerte zurück.

Aus dieser Erfahrung wissen die Makler von Lindenmayer Immobilien auch, dass die Eigentümer viele Emotionen mit ihrem bisherigen Zuhause verbinden und sich darum oft bei der Preisfestlegung vom Bauchgefühl leiten lassen. "Darum gehen wir auch an jede Immobilienangelegenheit mit viel Einfühlungsvermögen und Fingerspitzengefühl und raten zu einer neutralen und objektiven Bewertung. Denn auf dieser Grundlage ist es möglich, den angesetzten Verkaufspreis auch tatsächlich auf dem Immobilienmarkt zu erzielen", erklärt Michael Lindenmayer. Entsprechend übernehmen die Immobilienprofis auch alle verkaufsrelevanten Aufgaben und kümmern sich um eine passgenaue Vermarktungsstrategie, ein zuverlässiges Besichtigungsmanagement und eine rechtssichere Übergabe.

Ausführliche Informationen zu diesem und vielen weiteren Themen wie zum Beispiel Haus verkaufen Filderstadt , Hausverkauf Ostfildern oder Immobilien Leinfelden Echterdingen sind auf <https://www.lindenmayer-immobilien.de> zu finden.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## Firmenkontakt

Michael Lindenmayer Immobilien

Herr Michael Lindenmayer  
Flattichstraße 14  
70771 Leinfelden-Echterdingen

<https://lindenmayer-immobilien.de>  
[info@lindenmayer-immobilien.de](mailto:info@lindenmayer-immobilien.de)

Willkommen bei Lindenmayer Immobilien - den etwas anderen Immobilienprofis! Mit viel Leidenschaft kümmert sich das Familienunternehmen um den Verkauf, Kauf und die Vermietung von Immobilien und verbindet dabei traditionelle Werte und modernste Mittel. Das Team aus ausgebildeten Immobilienspezialisten hat Immobilien im Herzen und den Markt in Leinfelden-Echterdingen und dem gesamten Stuttgarter Raum fest in der Hand. Kunden schätzen besonders die freundliche und familiäre Atmosphäre, die umfassende Betreuung und den erstklassigen Service.