



## Vermietung neu verpackt

*Lindenmayer Immobilien schützt Vermieter vor Mietausfall, fehlender Bonität und Vertragsbrüchen*

Wer in der heutigen Zeit ein Haus oder eine Wohnung vermieten möchte, hat in der Regel vor zwei Dingen Angst: Mietnomaden, die das Eigentum verwahrlösen lassen und Leerstände, die das sorgfältig aufgebaute Kapital nach und nach verschlingen. Für Eigentümer in Leinfelden-Echterdingen und dem gesamten Raum Stuttgart gibt es jetzt eine Lösung, mit der sie wieder beruhigt schlafen können - das Leistungspaket Lindenmayer.save von den gleichnamigen Immobilienexperten.

"Als Immobilienmakler mit vielen Jahren Erfahrung wissen wir, was Vermieter bewegt und ihnen Sorgen macht", so Michael Lindenmayer, Inhaber von Lindenmayer Immobilien in Leinfelden-Echterdingen. "Für viele ist die Vermietung eines Hauses oder einer Wohnung ein wichtiger Baustein ihres Vermögensaufbaus und der Altersvorsorge, so dass sie es sich nicht leisten können, dass das Objekt leer steht oder komplett saniert werden muss, weil die Mieter es zugemüllt oder beschädigt haben." Das Rundum-Sorglos-Paket Lindenmayer.save sichert Vermieter wirksam gegen die drei größten Vermietungsrisiken ab: Mietausfall, mangelnde Bonität und Verletzungen des Mietvertrages.

Im Paket enthalten ist zum Beispiel eine Mietausfallversicherung, die zum Tragen kommt, wenn Mietausfälle entstehen, weil zum Beispiel die Mieter weder ausziehen noch zahlen wollen, obwohl das Mietverhältnis beendet ist. Auch die dreifache Bonitätsprüfung der Mietinteressenten einschließlich SCHUFA-Auskunft und Prüfung des Arbeitsverhältnisses bzw. -vertrages ist im Paket Lindenmayer.safe inbegriffen. Hinzu kommen aktuelle Mietverträge mit individuellen Vertragsklauseln.

Da diese Absicherungsmechanismen allein aber noch keinen Mieter bringen, gehören zum Paket auch alle weiteren Maßnahmen, die es braucht, um einen zuverlässigen, langfristigen Mieter zu finden - von der Zielgruppenrecherche und Marktwertprüfung über das gesamte Marketing und die Objektbewerbung bis zum Vertragsabschluss. Jede Immobilie bekommt ihr eigenes, professionelles Fotoshooting mit modernstem Equipment sowie ein hochwertiges Exposé mit außergewöhnlichen Bildern und aussagekräftigen Texten. Zahlreiche weitere Leistungen runden das Vermietungspaket Lindenmayer.save ab wie zum Beispiel die Erstellung des Energieverbrauchsausweises, ein hochwertiges Exposé sowie eine Diashow von der Immobilie, die Bewerbung auf den großen Immobilienportalen und vieles mehr.

Ein weiteres Highlight: der virtuelle 360-Grad-Rundgang, mit dem sich Interessenten bequem digital am PC, Tablet oder Smartphone durch alle Räume bewegen können. "Hier greift auch ein weiterer Sicherheitsmechanismus", verrät Michael Lindenmayer. "Denn wer die Wohnung oder das Haus virtuell besichtigen will, muss sich vorher bei uns mit seinen Kontaktdaten registrieren, so dass wir auch hier frühzeitig prüfen und nachhaken können."

Mehr Informationen zu diesen und vielen weiteren Immobilien-Themen wie Haus verkaufen Leinfelden-Echterdingen , Hausverkauf Leinfelden-Echterdingen , Immobilien Ostfildern und mehr sind auf <https://www.lindenmayer-immobilien.de> erhältlich.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## Firmenkontakt

Michael Lindenmayer Immobilien

Herr Michael Lindenmayer  
Flattichstraße 14  
70771 Leinfelden-Echterdingen

<https://lindenmayer-immobilien.de>  
[info@lindenmayer-immobilien.de](mailto:info@lindenmayer-immobilien.de)

Willkommen bei Lindenmayer Immobilien - den etwas anderen Immobilienprofis! Mit viel Leidenschaft kümmert sich das Familienunternehmen um den Verkauf, Kauf und die Vermietung von Immobilien und verbindet dabei traditionelle Werte und modernste Mittel. Das Team aus ausgebildeten Immobilienspezialisten hat Immobilien im Herzen und den Markt in Leinfelden-Echterdingen und dem gesamten Stuttgarter Raum fest in der Hand. Kunden schätzen besonders die freundliche und familiäre Atmosphäre, die umfassende Betreuung und den erstklassigen Service.