



## **Erfolgreich trotz angespanntem Immobilienmarkt**

*Ein Rückblick auf das Jahr 2017*

Die aktuelle Zinssituation macht den Immobilienkauf besonders attraktiv. Allerdings ist die Nachfrage schon seit geraumer Zeit deutlich höher als das Angebot. Infolgedessen ist der Immobilienmarkt nahezu leergefegt - das spüren Käufer ebenso wie Immobilienmakler. Das Wiesbadener Maklerbüro Rückert-Immobilien blickt dennoch auf ein erfreuliches Ergebnis 2017 zurück.

In den letzten 12 Monaten hat sich das Missverhältnis zwischen Angebot und Nachfrage kontinuierlich zugespitzt, was einen weiteren Anstieg der Kaufpreise zur Folge hatte. Je nach Lage und Immobilientyp haben sich die Preise in Wiesbaden um fünf bis sieben Prozent gegenüber dem Vorjahr gesteigert. Angebotene Objekte werden in der Regel innerhalb von maximal vier Wochen verkauft.

Als Makler hat Sascha Rückert letztendlich dasselbe Problem wie die Immobiliensuchenden. Die Nachfrage ist viel höher als das Angebot, verfügbare Wohnungen und Häuser sind Mangelware. "Trotz der angespannten Lage auf dem Immobilienmarkt blicken wir auf das erfolgreichste Jahr seit der Gründung vor 21 Jahren zurück", so Sascha Rückert. Das Konzept von Rückert Immobilien geht auf. Das Team bietet maßgeschneiderte Leistungen für alle Immobilienangelegenheiten und einen persönlichen Service.

Beispielsweise umfasst das Verkaufsmanagement eine aktuelle Wohnmarktanalyse und Wertermittlung, die Entwicklung und Umsetzung einer individuellen Vermarktungsstrategie sowie eine professionelle Begleitung bei der Objektübergabe. Das Portfolio des Wiesbadener Maklerbüros beinhaltet außerdem innovative Angebote wie Home Staging, bei dem eine Immobilie verkaufsfördernd aufbereitet wird oder eine 360°-Besichtigung, bei der Interessenten einen virtuellen Rundgang durch die Räumlichkeiten machen können.

"Um auch im Jahr 2018 weiter zu wachsen und unseren Erfolg fortzusetzen, haben wir unser Team zum Jahresende personell verstärkt und mit Stephanie Gemünden eine qualifizierte Mitarbeiterin eingestellt. Frau Gemünden ist Dipl. Immobilienwirtin und Dipl. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken", erklärt der Geschäftsführer abschließend.

Weiterführende Informationen wie beispielsweise auch zu Verkauf Immobilie Wiesbaden , Wohnungen zum Verkauf Wiesbaden , Immobilie verkaufen Wiesbaden und mehr sind auf <https://www.rueckert-immobilien.de/erhaeltlich>.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Rückert Immobilien

Herr Sascha Rückert  
Stiftstraße 29  
65183 Wiesbaden

[https://rueckert-immobilien.de/  
kontakt@rueckert-immobilien.de](https://rueckert-immobilien.de/kontakt@rueckert-immobilien.de)

Bereits seit 1996 ist Rückert Immobilien in der Wiesbadener Stiftstraße ansässig. Neben Beständigkeit sind Innovationskraft und ein besonders hochwertiges Marketing wichtige Merkmale der Arbeit, um sich mittels verschiedener Alleinstellungsmerkmale von "Hobbymaklern", aber auch manchen professionellen Mitbewerbern abzusetzen. Eigentümern bietet Rückert Immobilien ein strukturiertes und hocheffizientes Konzept, um das bestmögliche Ergebnis innerhalb eines überschaubaren Zeitraums zu erreichen.