



## Geplanter Vermittlungserfolg für Immobilien

*Warum ImmoLine zu den fortschrittlichsten und leistungsfähigsten Maklern in Freiburg gehört*

Ein Immobilienmakler als Dienstleister und Problemlöser - dies entspricht den heutigen Anforderungen der Immobilienbranche. Seit 2004 beobachtet Ralf Zupancic, Inhaber von ImmoLine Freiburg, die Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt und passt sein Leistungsspektrum stetig an. Die Kunden profitieren bei ImmoLine insbesondere von einer Preis- und Leistungsgarantie mit strukturiertem Erfolgsplan für alle Objekte im Alleinauftrag.

"Ich bin Makler aus Leidenschaft", erklärt Ralf Zupancic von ImmoLine. Aufgrund dieses von Herzen kommenden Engagements habe ich das Ziel, eine Immobilie in kürzester Zeit und zum bestmöglichen Preis zu vermarkten, stets im Blick - und das garantieren wir auch unseren Kunden." Im Zuge dessen entwickeln der Freiburger Makler und sein Team für jede Immobilie ein eigenes Vermarktungskonzept und legen dabei besonders viel Wert darauf, sich genau auf die Wünsche und Bedürfnisse ihrer Kunden und der Zielgruppe einzustellen.

"Immobilien sind ein wichtiger Teil unser aller Leben - ob als Zuhause oder Wertanlage. Manche Entscheidungen oder Lebensveränderungen haben auch Auswirkungen auf diese Immobilien und genau dann stehen wir gerne partnerschaftlich zur Seite", so der langjährige Immobilienexperte. Das ImmoLine-Team sucht und findet für Interessenten das Traumhaus oder kümmert sich für Eigentümer um eine professionelle Wertermittlung und die Vermietung bzw. den Verkauf eines Objekts.

Dabei setzen sie auf ein effektives, emotionales Marketing und moderne Kommunikationsformen. "Wir möchten bei den Interessenten den Bauch ansprechen und das Herz erobern", konkretisiert Ralf Zupancic. Neben etablierten Methoden wie Print- und Online-Anzeigen oder der Verteilung von Flyern, erstellen die Freiburger Immobilienprofis hochwertige, zielgruppenorientierte Exposés in Bildbandoptik, führen Mailings durch, setzen Poster oder Verkaufsschilder ein und nutzen moderne Vermarktungs-Tools wie 360°-Besichtigungen oder Home Staging. "Doch nichts geschieht, was unsere Auftraggeber nicht wissen. Wir stellen vorher einen gut durchdachten Marketingplan auf, den diese dann absegnen."

Die vollumfängliche Entlastung der Eigentümer, größtmögliche Diskretion und Sicherheit haben bei ImmoLine höchste Priorität. Deshalb führen die Freiburger Immobilienexperten auch bei jedem, der sie wegen dem Erwerb einer Immobilie kontaktiert, eine detaillierte Käuferqualifizierung durch. In deren Verlauf werden Anfrager legitimiert, deren Bedarf und Bonität analysiert und deren Kaufpotential ermittelt. Im Ergebnis werden somit echte Interessenten bspw. von bloßen "Besichtigungstouristen" unterschieden. Eine weitere Straffung des Verkaufsprozesses gelingt den Immobilienprofis mit Hilfe virtueller Besichtigungen, als Vorbedingung realer Besichtigungen, die die Anzahl an erforderlichen Besichtigungen nochmals reduziert und somit erfolglosen Besichtigungstourismus vermeidet.

Ist dann der passende Käufer gefunden, führen die Experten die Verkaufsverhandlungen, argumentieren den Preis, sorgen für die so wichtige Finanzierungsabsicherung, koordinieren die Banken, kümmern sich um die Verträge und begleiten die Notartermine. Sie überwachen außerdem die Kaufvertragsabwicklung und führen die Übergabe durch. Auch nach dem erfolgreich abgeschlossenen Verkaufsprozess stehen Ralf Zupancic und sein engagiertes Team noch für Fragen und Anliegen zur Verfügung

Weitere Informationen wie zum Beispiel auch zu Immobilien Freiburg, Haus verkaufen Freiburg und mehr sind auf <https://www.immoline-freiburg.de> erhältlich.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## Firmenkontakt

ImmoLine-Freiburg

Herr Ralf Zupancic  
Swetlana-Geier-Str. 11  
79100 Freiburg

<https://immoline-freiburg.de>  
info@immoline-freiburg.de

ImmoLine Freiburg zählt seit der Gründung 2004 zu den fortschrittlichsten und leistungsfähigsten Immobilienmaklern in Freiburg. Der Schwerpunkt liegt auf dem Verkauf und der Vermietung von Wohnimmobilien. Mit ihren für jede Immobilie individuell entwickelten emotionalen Marketingkonzepten vermarkten die Immobilienexperten über 90% ihrer Objekte im Alleinauftrag innerhalb der ersten 8-12 Wochen und dies zum vertraglich mit dem Eigentümer vereinbarten Verkaufspreis. Wer sich für ImmoLine Freiburg entscheidet, profitiert von einer Preis- und Leistungsgarantie mit strukturiertem Erfolgsplan sowie einer effizienten und zuverlässigen Arbeitsweise mit Blick für das Detail und die Wünsche der Kunden.