



Der optimale Verkaufsstart

Alexander Stapp informiert über die vorbereitenden Maßnahmen beim Immobilienverkauf

Eine gute Vorbereitung ist die halbe Miete - dies gilt auch für den Verkauf einer Immobilie. Um eine Immobilie schnellstmöglich und zu einem angemessenen Preis zu verkaufen, ist eine umfassende Vorbereitung empfehlenswert. Immobilienmakler Alexander Stapp aus Nürtingen kümmert sich für seine Kunden um alle relevanten Objektunterlagen, eine professionelle Bewertung und eine maßgeschneiderte Vermarktung.

"Die Bedeutung der Verkaufsvorbereitung ist enorm", erklärt Immobilienmakler Alexander Stapp. "Um mit dem Verkaufsprozess zu beginnen, sollten beispielsweise Grundrisse, Wohnflächenberechnungen und der passende Energieausweis vorliegen und der Verkaufspreis feststehen."

Ein Experte weiß, welche Maßnahmen erforderlich sind, um für eine Wohnung oder ein Haus einen zuverlässigen Käufer zu finden, der einen marktgerechten Preis dafür zahlt. Daher besorgt Alexander Stapp für seine Kunden alle fehlenden Unterlagen, wie z.B. den Energieausweis. "Der potentielle Käufer hat das Recht von Anfang an zu erfahren, welche Energiewerte eine Immobilie hat. Liegt der gesetzlich geforderte bedarfs- oder verbrauchs-basierte Ausweis nicht vor, dann drohen hohe Bußgelder", weiß der Makler.

Um dann beim Verkauf den bestmöglichen Preis zu erzielen, ist es wichtig, sich detailliert mit dem Objekt und seinen Vorzügen sowie mit der aktuellen Immobilienmarktlage zu beschäftigen. Denn erst wenn der Wert ermittelt wurde, kann ein realistischer Kaufpreis festgelegt werden.

Im Anschluss erarbeitet der Immobilienmakler eine Vermarktungsstrategie und erstellt hochwertige Werbematerialien wie ein Exposé oder Print- bzw. Webanzeigen. Dazu bedient sich Alexander Stapp modernster Technik und nutzt beispielsweise eine Kameradrohne, die spektakuläre Luftaufnahmen vom Objekt und der Umgebung macht.

"Meine Erfahrung zeigt, dass Eigentümer sehr dankbar sind, wenn ich sie von der Vorbereitung über den gesamten Verkaufsprozess hinweg bis zur Übergabe begleite und entlaste. Denn die Aufgaben sind komplex und beanspruchen viel Zeit", so der Makler aus Nürtingen abschließend.

Weitere Infos wie zum Beispiel auch zu [Immobilie bewerten Nürtingen](#), [Nürtingen Immobilien](#), [Eigentumswohnung Nürtingen](#) und mehr sind auf <https://www.alexanderstapp.de> erhältlich.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

ALEXANDER STAPP | Immobilien

Herr Alexander Stapp
Gerberstr. 34
72622 Nürtingen

alexanderstapp.de
info@alexanderstapp.de

Bereits seit 2008 ist der diplomierte Betriebswirt Alexander Stapp mit seinem eigenen Immobilienunternehmen selbstständig und vermittelt seither im Nürtinger Raum verantwortungsvoll und erfolgreich Immobilien. Eines der Hauptstandbeine besteht im Verkauf von Grundstücken und Wohnraum. Die Basis für die facettenreiche tägliche Arbeit bildet die Verbindung von umfassender fachlicher Qualifikation und ausgeprägten menschlichen Kompetenzen wie Empathiefähigkeit, Menschenkenntnis und Aufmerksamkeit. Einen besonderen Schwerpunkt legt Alexander Stapp auf ausgefeilte Vermarktungsstrategien, wobei Design und Marketing sowie Ästhetik und Kreativität eine zentrale Rolle spielen.