



Ohne Energieausweis kein Hausverkauf

Das Verkäuferportal Darmstadt informiert Eigentümer über die Energieeinsparverordnung

Bei einem Immobilienverkauf ist der Energieausweis Pflicht. Wenn sich Immobilienbesitzer nicht an die Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) halten, drohen ihnen hohe Bußgelder. Das Verkäuferportal Darmstadt informiert über die Vorschriften beim Hausverkauf und vermittelt Experten für den Verkaufsprozess.

Seit dem Inkrafttreten der Energieeinsparverordnung am 1. Mai 2014 haben sich die Anforderungen an Eigentümer, die eine Immobilie verkaufen möchten, deutlich erhöht. Der Energieausweis ist daher für den gesamten Verkaufsprozess von großer Bedeutung.

Entschließt sich ein Immobilienbesitzer dazu, seine Wohnung oder sein Haus zu verkaufen, dann warten viele komplexe Aufgaben auf ihn. Bereits vor dem Start der Vermarktung sollte der Energieausweis vorliegen. Denn die Art des Ausweises oder die Energieeffizienzklasse müssen im Inserat aufgeführt werden. Bei einem Besichtigungstermin mit den Interessenten ist der Verkäufer verpflichtet, den Ausweis mit den entsprechenden Informationen aktiv und unaufgefordert vorzulegen.

Wer sich nicht an die gesetzlichen Vorschriften hält, riskiert hohe Bußgelder. Diese können sich auf bis zu 15.000 Euro belaufen. Um dies zu vermeiden, ist es sinnvoll, einen Experten an der Seite zu haben. Dieser kennt nicht nur die Anforderungen, sondern kümmert sich auch in der Regel um die Beschaffung des richtigen Energieausweises.

Es gibt hierbei zwei Arten. Zum einen gibt der bedarfsorientierte Ausweis Auskunft darüber, welcher Bedarf an Energie - unabhängig vom eigentlichen Heizverhalten - besteht. Zum anderen basiert der Verbrauchsausweis auf den tatsächlichen Werten des Energieverbrauchs. Dieser ist kostengünstiger als der komplexere Bedarfsausweis.

Das Verkäuferportal Darmstadt ist spezialisiert auf die Vermittlung von qualifizierten und erfahrenen Immobilienmaklern, die den Darmstädter Immobilienmarkt genauestens kennen und wissen, welche Aufgaben bei einem Immobilienverkauf erledigt werden müssen. Die Experten begleiten ihre Kunden durch den gesamten Verkaufsprozess und bieten umfassenden Service, der von der Bewertung, über die Vermarktung bis hin zur Objektübergabe reicht. Außerdem übernehmen sie das Besichtigungsmanagement und führen die Termine mit geprüften Interessenten durch. So finden Verkäufe schnell und zielgerichtet den passenden Käufer für ihre Immobilie.

Weitere Informationen wie zum Beispiel auch zu [Hauswert Darmstadt](#), [Grundstücksverkauf Darmstadt](#), [Gutachter Immobilien](#) und mehr finden Interessierte auf www.verkaeufportal-darmstadt.de.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel
Moosweg 2
51377 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel
Moosweg 2
51377 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Seit 1998 macht wavepoint die Werbewelt ein bisschen besser. Als Full-Service Werbeagentur für Web, Print und Kommunikation bietet wavepoint daher ein breites Spektrum professioneller Dienstleistungen und Produkte in allen Bereichen der Werbung. Von der professionell gestalteten Website mit komplexen Datenbanksystem über ein kreatives Corporate Design bietet wavepoint schnelle und unkomplizierte Lösungen bis hin zur fertigen Auslieferung.