



Immobilien zum optimalen Preis verkaufen

Immobilienmakler ALEXANDER STAPP analysiert ausführlich den Wert eines Objekts

Um den bestmöglichen Preis bei einem Immobilienverkauf zu erzielen, ist es wichtig den Wert zu kennen. ALEXANDER STAPP | Immobilien setzt auf DEKRA zertifizierte Qualität bei der Wertermittlung und analysiert professionell den Markt in Nürtingen und Umgebung sowie die Stärken und Schwächen einer Immobilie.

"Wenn ein Eigentümer sein Haus verkaufen möchte, ist es leider nicht ausreichend bei der Preisfindung auf das eigene Bauchgefühl zu vertrauen. Auch Freunde und Familie zu fragen, zu welchen Konditionen diese ein Haus gekauft oder verkauft haben, führt nicht zum optimalen Verkaufspreis", erklärt Alexander Stapp, Inhaber des gleichnamigen Maklerunternehmens. "Denn aus Erfahrung wissen wir, dass sich die Kaufinteressenten in der Regel sehr genau informieren, verschiedene Objekte ansehen und daher wissen, was sie für ihr Geld erwarten dürfen."

Da niemand Geld zu verschenken hat, ist eine professionelle Bewertung einer Immobilie der richtige Weg zum erfolgreichen Verkauf. "Ist der Preis zu hoch angesetzt, werden potentielle Käufer abgeschreckt und ist er zu niedrig, dann drohen finanzielle Einbußen", weiß der Nürtinger Immobilienprofi. Er nimmt sich daher viel Zeit für eine detaillierte Analyse.

Neben der Verkehrswertermittlung begutachtet der Experte die Lage des Objekts, die Bausubstanz, alle Besonderheiten und vorgenommene Modernisierungen. Er steht dabei eng im Austausch mit den Eigentümern. "Erst dann können wir unsere Berechnungen und den Vergleich mit ähnlichen Objekten durchführen", erklärt der DEKRA zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung. Für die Analyse greift er außerdem auf die langjährige Erfahrung und Kenntnis des regionalen Immobilienmarkts zurück und ist anschließend in der Lage, den optimalen Preis festzulegen und den Verkaufszeitraum einzuschätzen.

Auf Wunsch entwickelt Alexander Stapp eine ausgefeilte Werbestrategie, die genau auf die Zielgruppe und die zu verkaufende Immobilie zugeschnitten ist. Außerdem übernimmt der Immobilienspezialist alle relevanten Aufgaben für den Verkaufsprozess. Er kümmert sich um professionelle Fotos, erstellt eine 360°-Besichtigungstour, beschafft den Energieausweis und führt ein umfassendes Interessenten- und Abschlussmanagement durch.

Weitere Infos wie zum Beispiel auch zu Verkauf Haus Nürtingen , Immobilienpreise Nürtingen , Hausverkauf Nürtingen und mehr sind auf <http://www.alexanderstapp.de> erhältlich.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

ALEXANDER STAPP | Immobilien

Herr Alexander Stapp
Gerberstr. 34
72622 Nürtingen

alexanderstapp.de
info@alexanderstapp.de

Bereits seit 2008 ist der diplomierte Betriebswirt Alexander Stapp mit seinem eigenen Immobilienunternehmen selbstständig und vermittelt seither im Nürtinger Raum verantwortungsvoll und erfolgreich Immobilien. Eines der Hauptstandbeine besteht im Verkauf von Grundstücken und Wohnraum. Die Basis für die facettenreiche tägliche Arbeit bildet die Verbindung von umfassender fachlicher Qualifikation und ausgeprägten menschlichen Kompetenzen wie Empathiefähigkeit, Menschenkenntnis und Aufmerksamkeit. Einen besonderen Schwerpunkt legt Alexander Stapp auf ausgefeilte Vermarktungsstrategien, wobei Design und Marketing sowie Ästhetik und Kreativität eine zentrale Rolle spielen.