



## **Teure Fehler bei der Immobilienfinanzierung vermeiden**

*Der Immobilienexperte Ben Taieb bietet eine professionelle und kostenlose Finanzierungsberatung*

Die Zeiten für den Kauf einer Immobilie sind aufgrund der niedrigen Zinslage gut. Allerdings sollten Käufer die entstehenden Kosten sorgfältig abschätzen und sich langfristige Gedanken zur Finanzierung machen. Der Immobilienmakler Ben Taieb steht Kaufinteressenten bei der Suche nach den besten Konditionen mit Rat und Tat zur Seite.

"Geld wird bekanntlich unterschiedlich teuer verkauft und die Banken locken mit unschlagbaren Angeboten für die Immobilienfinanzierung", weiß Ben Taieb, Geschäftsführer des gleichnamigen Immobilienunternehmens. "Allerdings ist es wichtig, sich erst einen umfassenden Überblick zu verschaffen, um dann das individuell passende Darlehen zu finden."

Ben Taieb und sein Team aus Immobilienspezialisten arbeiten eng mit unabhängigen Finanzierungsberatern zusammen, so dass einfach und schnell eine Bandbreite von Angeboten und Modellen geprüft und als Entscheidungsgrundlage zur Verfügung gestellt werden kann. "Der Beratungsservice ist für unsere Kunden kostenlos, denn wir legen viel Wert darauf, dass unsere Kunden glücklich in ihrer neuen Immobilie sind und sich nicht grämen müssen, dass sie beim Darlehen Geld verschenkt bzw. zu kurzfristig gedacht haben", erklärt Ben Taieb.

Zu Beginn sollte immer ein Kassensturz stehen, denn ein realistischer Überblick über das einzubringende Eigenkapital, Einkommen und Ausgaben ist für die Planung des Darlehens unerlässlich. "Um sich einen groben Überblick über die Anschaffungskosten und die monatliche Rate zu verschaffen, stellen wir unseren Kunden auf unserer Webseite einen Finanzierungsrechner zur Verfügung, der die wichtigsten Eckdaten und Kaufnebenkosten auswertet", so Ben Taieb.

Wie lang sollte der Zinssatz festgeschrieben sein? Welche Tilgungsrate ist optimal? Welches Finanzierungskonzept ist das Passende? Welche Fördermöglichkeiten gibt es? Diese und andere wichtige offene Fragen klären die Experten dann gemeinsam mit den Interessenten in einem persönlichen Gespräch. "Damit der Traum von der eigenen Immobilie sich erfüllt und auch langfristig Bestand hat, ist es wichtig, dass die Finanzierung auf einem soliden Fundament steht", weiß Ben Taieb aus langjähriger Erfahrung.

Ist der Finanzierungsrahmen abgesteckt, unterstützen Ben Taieb und sein Team seine Kunden bei der Suche nach der passenden Immobilie, verkaufen gegebenenfalls das bisherige Eigenheim und kümmern sich dabei zuverlässig um die gesamten Abläufe und alle relevanten Aufgaben.

Weitere Infos beispielsweise zu Immobilien Darmstadt , Haus Darmstadt , Immobilienbewertung Darmstadt und anderen Themen sind auf <http://www.immobilien-darmstadt.de> zu finden.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## **Firmenkontakt**

Ben Taieb Immobilien

Herr Ben Taieb  
Rheinstraße 19 - 21  
64283 Darmstadt

immobilien-darmstadt.de  
info@immobilien-darmstadt.de

Die ausgebildeten Immobilienkaufleute von Ben Taieb Immobilien verfügen zum Teil über mehr als 20-jährige Marktkenntnis und unterstützen ihre Kunden mit Herz, Verstand und Leidenschaft bei allen Aspekten ihres Immobiliengeschäftes. Ob bei der Vermittlung von Wohnungen, Häusern, Rendite- oder Gewerbeobjekten im Raum Darmstadt und im gesamten Rhein-Main-Gebiet - bei Ben Taieb Immobilien steht der Mensch im Mittelpunkt und nicht die Sache, die gehandelt wird. Diskretes Vorgehen, lösungsorientiertes Handeln, Fachwissen und visionäres Denken, kombiniert mit Verbindlichkeit, Loyalität und modernsten Vermarktungsinstrumenten garantieren Immobilienkäufern und -verkäufern immer optimale Ergebnisse.