



## Immer Ärger mit den Handwerkern - oder doch nicht?

*Aigner Immobilien gibt hilfreiche Tipps für Mieter und Vermieter*

Um Diskussionen, falsch erbrachte Leistungen oder hohe Kosten zu vermeiden, sollte man vor der Handwerker-Beauftragung ein paar Dinge beachten. Im Rahmen der Ratgeber-Reihe hat Aigner Immobilien hilfreiche Tipps zusammengestellt.

Grundsätzlich gilt: Vor der Beauftragung eines Handwerkers sollten die auszuführenden Arbeiten besprochen und ein Kostenvoranschlag erstellt werden. Der Auftraggeber sollte am besten mehrere Angebote verschiedener Handwerksbetriebe einholen, um sie miteinander vergleichen zu können. Die Kostenschätzung sollte bereits eine möglichst detaillierte Aufstellung der zu erbringenden Leistung sowie die Materialkosten enthalten; das schützt vor versteckten Kosten. Wenn dies nicht ausdrücklich vorher vereinbart wurde, wird ein Kostenvoranschlag in der Regel nicht berechnet.

Bei der Entscheidung für einen Handwerker oder ein Unternehmen sollte nicht nur der Preis, sondern auch die Qualifikation ausschlaggebend sein: Zertifizierungen, Auszeichnungen und Referenzen auf der Webseite können hier ebenso weiterhelfen wie Bewertungsportale. Empfehlungen und das persönliche Begutachten der Ergebnisse sind ebenfalls gute Entscheidungskriterien. Auch kleinere Aufträge sollten schriftlich mit dem definierten Leistungsumfang, der Vergütung und möglichst einem Termin vereinbart werden und es sollte am besten ein Festpreis ausgehandelt werden, um keine bösen Überraschungen zu erleben. Noch ein Tipp: Wer selbst Vorarbeiten übernimmt, spart bares Geld. Auch das Anbieten von Getränken oder eines kleinen Snacks kann die Motivation beflügeln - allerdings sollte man sich mit den Handwerkern nicht "verbüßern", sondern immer der Auftraggeber bleiben.

Nach Beendigung sollten Mieter oder Vermieter - wenn möglich direkt gemeinsam mit dem Handwerker - prüfen, ob alle vereinbarten Arbeiten ordnungsgemäß ausgeführt wurden. Falls ein Mangel vorliegt, muss dieser innerhalb einer angemessenen Zeit kostenlos behoben werden. Sollte es zu größeren Problemen kommen, helfen Handwerkskammern und Verbraucherschützer weiter.

Weitere Informationen, zum Beispiel zu Vermietung Frankfurt, Haus privat vermieten Frankfurt, Haus ohne Makler vermieten Frankfurt und vielen anderen Themen sind auf <https://www.mietwohnungsboerse.de> zu finden.

## Pressekontakt

Aigner Immobilien GmbH

Frau Christina Vollmer  
Ruffinstraße 26  
80637 München

[aigner-immobilien.de](mailto:aigner-immobilien.de)  
[presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)

## Firmenkontakt

Aigner Immobilien GmbH

Frau Christina Vollmer  
Ruffinstraße 26  
80637 München

[aigner-immobilien.de](mailto:aigner-immobilien.de)  
[presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)

Die inhabergeführte, mehrfach ausgezeichnete Aigner Immobilien GmbH gehört mit 25 Jahren Markterfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von über 300 Mio. Euro im Jahr zu den TOP 5 der Maklerunternehmen im Großraum München. An sieben Standorten in München, Starnberg und Frankfurt am Main konzentrieren sich mehr als 100 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das Dienstleistungsspektrum reicht von der klassischen Wohnimmobilienvermittlung über die Vermarktung von Investmentprojekten bis hin zum Vertrieb von Bauträgermaßnahmen, die durch eine unternehmenseigene Marketingabteilung begleitet werden. Die Mitarbeiter zeichnet eine fachlich hohe Kompetenz und langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche aus. Als Berater und Vermittler begleiten sie Projektentwicklungen im wohnwirtschaftlichen und im gewerblichen Bereich. Darüber hinaus bietet das Unternehmen eine marktorientierte Wertermittlung durch firmeneigene Architekten und Gutachter. Abgerundet wird das Leistungsspektrum durch eine bankenunabhängige Finanzierungsberatung. Die Aigner Immobilien GmbH ist Mitglied von "DIP - Deutsche Immobilien-Partner", dem zu den Branchenführern zählenden, 1988 gegründeten Verbund unabhängiger Immobiliendienstleister mit 14 Partnern an bundesweit mehr als 25 Standorten und vier weiteren Spezialisten aus verschiedenen Service-Organisationen als "preferred partners" mit insgesamt über 800 Experten und einem jährlichen Transaktionsvolumen von rd. EUR 1,5 Mrd. aus vermittelten Immobilienverkäufen sowie mehr als 260.000 Quadratmetern vermittelter gewerblicher Mietfläche (2015).