



Chemnitz: Mieten steigen unterdurchschnittlich

Der Chemnitzer Mietmarkt bleibt hinter der Entwicklung im Freistaat Sachsen zurück

Wir haben unsere brandneue Marktinformation 2017 veröffentlicht. Darin werden die Wohnungsmieten (Angebotsmieten) und deren Entwicklung im Freistaat Sachsen für die Jahre 2014, 2015 und 2016 ausgewertet. Dafür haben wir wieder mehr als 500.000 Rohdatensätze in unserer EDV untersucht und für Sie detailliert ausgewertet. Allein für das Jahr 2016 sind in unsere Auswertung mehr als 175.000 Rohdatensätze eingeflossen.

Die höchsten Mieten in Sachsen werden demnach mit durchschnittlich 8,25 EUR/m² in Leipzigs Zentrum (PLZ 04103) verzeichnet. Dresden liegt mit durchschnittlich 8,13 EUR/m² im Stadtteil "Weißer Hirsch" (PLZ 01324) knapp dahinter. Die Durchschnittsmiete beträgt in gesamten Leipzig 6,48 EUR/m² und in gesamten Dresden 7,36 EUR/m². Im gesamten Freistaat Sachsen liegt die Durchschnittsmiete bei 6,02 EUR/m².

In Chemnitz dagegen beträgt die durchschnittliche Miete nur 5,08 EUR/m². Die höchsten Mieten sind hier im Stadtteil Sonnenberg/Yorckgebiet (PLZ 09130) mit 5,83 EUR/m² zu verzeichnen. Im Stadtteil Morgenleite (PLZ 09122) liegt sie dagegen nur bei 4,45 EUR/m²

Die niedrigsten Mieten werden im Freistaat Sachsen im Vogtlandkreis mit durchschnittlich 4,51 EUR/m² und im Landkreis Görlitz mit durchschnittlich 4,80 EUR/m² erzielt. Absolutes Schlusslicht ist die Stadt Bad Brambach, wo durchschnittlich nur 3,45 EUR/m² erzielt werden. Allerdings standen hier für unsere Auswertung nur wenige Datensätze zur Verfügung.

Höchst interessant sind die Mietsteigerungen in Sachsen: Im Landesdurchschnitt hat sich die Durchschnittsmiete von 2015 zu 2016 um 2,91 % erhöht. Seit 2014 stiegen die Mieten insgesamt (absolut) um 7,31 %, was einer durchschnittlichen Steigerung von rd. 3,59 % entspricht (unter Berücksichtigung von Zins und Zinseszins).

In der Stadt Dresden sind die höchsten Steigerungen innerhalb eines Jahres im Postleitzahlbezirk 01067 (Friedrichstadt/Innere Altstadt) mit 13,46 % zu verzeichnen. Die Steigerung innerhalb 2 Jahre betrug hier 18,14 %.

In Leipzig sind die Mieten noch stärker gestiegen. Die höchste Steigerung in Leipzig wurde im PLZ-Bereich 04315 (Volkmarisdorf) festgestellt. Hier sind die Mieten innerhalb eines Jahres um 13,62 % und innerhalb von 2 Jahren um 23,03 % gestiegen.

In Chemnitz fallen die Steigerungen demgegenüber nur unterdurchschnittlich aus (deutlich weniger als im Landesdurchschnitt). Innerhalb des letzten Jahres stiegen die Mieten in Chemnitz nur um 0,4 %, innerhalb von 2 Jahren absolut nur um 1,4 %.

Sie möchten sich detaillierter über das Mietniveau und die Mietenentwicklung im Freistaat Sachsen, der Stadt Chemnitz oder auch in ihrer Region informieren? Wir haben für Sie ca. 400 detaillierte Marktinformationen auf Postleitzahlenebene vorbereitet. Wie sieht so eine qualifizierte Marktinformation aus? Welche Informationen enthält sie? Dann schauen Sie doch einmal in unser kostenloses Muster! Sie können es gern sofort von uns auf unserer Homepage.

Chemnitz: Immobilienbewertung und Mietmarkt

Pressekontakt

Immobilienbewertung Lutz Schneider

Herr Lutz Schneider
Zittauer Straße 12
02681 Wilthen

wertermittlung-schneider.de
info@wertermittlung-schneider.de

Firmenkontakt

Immobilienbewertung Lutz Schneider

Herr Lutz Schneider
Zittauer Straße 12
02681 Wilthen

wertermittlung-schneider.de
info@wertermittlung-schneider.de

Immobilien professionell bewerten. Lutz Schneider ist gemäß DIN EN ISO/IEC 1704 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S) und seit mehr als 25 Jahren als Immobiliensachverständiger tätig. Für alle Bewertungsanlässe werden fundierte Privat- und Gerichtsgutachten angefertigt. Dabei stehen die Qualität und die Nachvollziehbarkeit der Gutachten sowie ein marktorientiertes Bewertungsergebnis im Vordergrund.

Gerade bei besonderen Bewertungsaufgaben, bspw. in Erbschaft- und Schenkungsteuerangelegenheiten sowie bei der Bewertung in städtebaulichen Sanierungsgebieten sind besonderes Know-How und langjährige Erfahrungen erforderlich.

Lutz Schneider betreibt u. a. das Marktdatenportal unter <http://www.immo-marktdaten.ws>.

Lutz Schneider ist Mitglied im Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Freistaat Sachsen, Vorsitzender im Sprengnetter Expertengremium für Immobilienwerte in der Region Oberlausitz, Stellvertretender Vorsitzender im Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Bautzen und Lehrbeauftragter an der Sächsischen Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie Dresden (SVWA).

Immobilienbewertung Lutz Schneider Sachverständigenbüro
Zittauer Straße 12 - 02681 Wilthen
Telefon: +49 (0) 3592 31908
E-Mail: info@wertermittlung-schneider.de
Internet: <http://www.wertermittlung-schneider.de>

Anlage: Bild

