Den richtigen Preis für eine Immobilie festlegen

Falc Immobilien ermittelt professionell den Wert eines Objekts

Wohnortwechsel, Erbschaft oder eine neue Arbeitsstelle - es gibt viele Gründe eine Immobilie zu verkaufen. Schnell stellt sich jedoch die Frage nach dem richtigen Verkaufspreis. Die Experten von Falc Immobilien nehmen eine professionelle Einwertung von Immobilien vor und begleiten ihre Kunden umfassend beim Immobilienverkauf.

"Für den erfolgreichen Verkauf einer Immobilie ist der Preis entscheidend", erklärt Falc-Geschäftsführer Andreas Laarmann. "Dabei sollte man sich nicht auf sein Bauchgefühl oder die Einschätzung von Verwandten oder Nachbarn verlassen. Denn niemand hat Geld zu verschenken." Um einen realistischen Verkaufspreis festzulegen, nehmen die Immobilienspezialisten von Falc Immobilien eine Bewertung vor, bei der alle relevanten Details und Besonderheiten eines Objekts und die aktuelle Marktlage berücksichtigt werden.

So werden beispielsweise die Größe, das Baujahr, die Substanz und die individuelle Ausstattung in die Bewertung mit einbezogen. "Besonders wichtig ist auch die Lage einer Immobilie", erläutert Andreas Laarmann. "Ein Haus ist deutlich attraktiver, wenn es verkehrstechnisch gut angebunden ist und sich in der Nähe gute Park- und Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen befinden." Neben den genannten Faktoren der Mikrolage, ist auch die Makrolage mit der wirtschaftlichen Situation, der Landschaft und der Bevölkerung in der Region entscheidend für den Wert.

"Da wir seit Jahren den Immobilienmarkt und deren Entwicklungen fest im Blick haben, wissen wir welche Immobilie, welchen Preis erzielen kann", sagt Andreas Laarmann. "Denn es gilt einerseits zu vermeiden, dass der Verkaufspreis zu hoch angesetzt wird, damit Interessenten nicht von vornherein abgeschreckt werden. Andererseits möchten Eigentümer ihre Immobilie verständlicherweise zum bestmöglichen Preis möglichst schnell verkaufen", weiß der Immobilienexperte.

Um dies zu gewährleisten, erarbeiten die Immobilienmakler ein individuelles Vermarktungskonzept und definieren gemeinsam mit den Kunden einen verbindlichen Zeitplan für die Umsetzung. "Wir bieten unseren Kunden damit eine Leistungsgarantie und bleiben unserem Motto ?Mehr geht nicht!? treu", erklärt Andreas Laarmann.

Mehr über Falc Immobilien und seine vielfältigen Leistungen für Kunden und Franchisenehmer sowie Informationen zu Themen wie Franchising Unternehmen , Wohnung verkaufen Lohmar und Haus verkaufen Lohmar sind auf http://www.falcimmo.de erhältlich.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Falc Immobilien GmbH & Co. KG

Herr Andreas Laarmann
Kirchstraße 1
53797 Lohmar

falcimmo.de
mail@falcimmo.de

Als bundesweit agierendes Immobilienunternehmen mit innovativem Lizenzsystem tritt Falc Immobilien breit gefächert am krisensicheren deutschen Immobilienmarkt auf. Neben dem Verkauf und der Vermietung gehört ebenfalls die Verwaltung von privaten und gewerblichen Objekten zu den Haupttätigkeitsfeldern.