



## **Keine zweite Chance für den ersten Eindruck beim Immobilienverkauf**

*Der Makler Gerdt Menne ist Vorreiter im Bereich Home Staging und Immobilienfotografie*

Home Staging ist die optimale Vorbereitung einer Immobilie für den Verkauf, denn der erste Eindruck ist auch im Exposé und bei der Besichtigung entscheidend. Da viele Menschen nicht über die Fähigkeit verfügen, das Potenzial von leeren oder auch bewohnten Räumlichkeiten zu erkennen, regen die Experten von Gerdt Menne Immobilien mit einer professionellen Inszenierung und hochwertigen Fotos die Fantasie möglicher Käufer an.

Schöne Häuser verkaufen sich besser - Dies hat die Deutsche Gesellschaft für Home Staging und Redesign (DGHR e.V.) aktuell bestätigt. Was im Immobilienmarkt der USA und von Skandinavien längst etabliert ist, wird auch in Deutschland immer beliebter. Das Team von Gerdt Menne ist einer der Vorreiter im Bereich Home Staging und einer professionellen Immobilienfotografie in Deutschland.

"Wörtlich bedeutet der Begriff Home Staging so viel wie 'bühnenreif machen' - und das haben wir uns zum Ziel gemacht", erklärt der Immobilienexperte Gerdt Menne. "Denn vor dem großen Auftritt heißt es, in den Spiegel schauen und die Verwandlung perfekt machen. Und so sollte sich auch die Immobilie vom bewohnten Eigenheim in ein Produkt verwandeln, das im Vergleich mit anderen positiv heraussticht. Die beeindruckenden Fotos eines professionellen Fotografen halten das Spiegelbild der Immobilie für Internet und Exposé fest."

Das Kaufinteresse steigt nachweislich, wenn sich die Interessenten selbst ein Leben in der Immobilie vorstellen können. Um eine möglichst breite Zielgruppe anzusprechen ist es sinnvoll, aus der Wohnung oder dem Haus eine Art Musterimmobilie zu machen und private Dinge zu entfernen. Dadurch wird erfahrungsgemäß der Vermarktungszeitraum bis zum erfolgreichen Verkauf verkürzt, ein höherer Preis erzielt und zusätzlich die Privatsphäre der Verkäufer geschützt.

"Wir arbeiten schon seit Jahren mit einer der ersten Home Stagerinnen und Innenarchitektin Wiebke Rieck zusammen", äußert sich Gerdt Menne über die Kooperation. "Sie arrangiert für uns die Möbel neu, optimiert das Lichtkonzept und setzt gekonnt Accessoires ein. Je nach Fall werden sogar Wände gestrichen, Möbel geliehen oder Pflanzen besorgt."

Gerdt Menne ist seit 25 Jahren als Makler tätig und neuen Trends gegenüber immer aufgeschlossen. Deshalb hat er auch als einer der ersten Makler in Deutschland schon 2009 die Möglichkeiten des Home Stagings erkannt und seine Objekte so für den Verkauf professionell hergerichtet. Das Home Staging und die anschließenden Fotoaufnahmen sind wertvoller Bestandteil des Rundum-Sorglos-Pakets, das er seinen Kunden bietet. So werden diese von der Wertermittlung über die Vermarktung bis zum erfolgreichen Abschluss umfassend beraten und betreut.

Weitere Infos wie zum Beispiel auch zu [Haus Verkauf Bochum](#) , [Immobilien Bochum](#) , [Wohnungen Bochum](#) und mehr sind auf <https://www.gerdt-menne.de> erhältlich.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## **Firmenkontakt**

Gerdt Menne Immobilien e.K.

Herr Gerdt Menne  
Viktoriastraße 29  
44787 Bochum

<https://gerdt-menne.de>  
info@gerdt-menne.de

Gerdt Menne Immobilien e.K. als Spezialist für den Verkauf von gebrauchten Wohnimmobilien in Bochum gewährleistet durch professionelles Immobilienmarketing mit einem Erfahrungsschatz von über 25 Jahren optimale Ergebnisse für Käufer und Verkäufer einer Immobilie.