



## "Frankfurter Wohnungsmarkt gleicht einem Kessel mit Überdruck!"

*Thomas Aigner von Aigner Immobilien über mangelnden Wohnraum in der Mainmetropole*

Frankfurt am Main wird als einer der Gewinner des Brexit gehandelt und soll inzwischen sogar von Rang 15 auf Platz drei der beliebtesten Investorenplätze in Europa geklettert sein. Doch eines fehlt immer noch: genügend Wohnraum in der Mainmetropole. Experten schätzen, dass jedes Jahr zwischen 7.500 und 10.000 Wohnungen gebaut werden müssten, um den Bedarf zu decken. Zwar stieg laut Gutachterausschuss in den ersten drei Quartalen 2016 die Zahl der Baugenehmigungen in Hessen auf über 16.500, aber in Frankfurt wurden nicht einmal 4.000 Anträge genehmigt, obwohl es 800 mehr als im Vorjahreszeitraum sind.

"Solche Zahlen bringen keine Entspannung im Markt", erläutert Thomas Aigner von Aigner Immobilien. "Zumal nicht alle genehmigten Projekte auch zeitnah umgesetzt werden. Es ist gängige Praxis, sich die Genehmigung für Baugrundstücke frühzeitig zu sichern, um später einen höheren Preis erzielen zu können. So kann man im stark überhitzten Immobilienmarkt im Rhein-Main-Gebiet keinen Dampf aus dem Kessel nehmen!" Er fordert als Lösung schnellere Genehmigungsverfahren und weniger Auflagen. Die neue Baugebietskategorie "Urbane Gebiete", die am 30. November 2016 im Bundestag beschlossen wurde, sei laut Aigner ein erster Schritt in die richtige Richtung. Dort wurde festgelegt, dass zur "Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt" zukünftig mehr Bauland bereitgestellt, Wohngebiete verdichtet und Bauvorschriften vereinfacht werden.

Ausführliche Informationen auch zu Themen wie Immobilienmakler Frankfurt , Haus verkaufen Frankfurt , Wohnung verkaufen Frankfurt und mehr sind auf <https://www.aigner-immobilien.de/> zu finden.

### Pressekontakt

Aigner Immobilien GmbH

Frau Christina Vollmer  
Ruffinstraße 26  
80637 München

[aigner-immobilien.de](http://aigner-immobilien.de)  
[presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)

### Firmenkontakt

Aigner Immobilien GmbH

Frau Christina Vollmer  
Ruffinstraße 26  
80637 München

[aigner-immobilien.de](http://aigner-immobilien.de)  
[presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)

Die inhabergeführte, mehrfach ausgezeichnete Aigner Immobilien GmbH gehört mit 25 Jahren Markterfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von über 300 Mio. Euro im Jahr zu den TOP 5 der Maklerunternehmen im Großraum München. An sieben Standorten in München, Starnberg und Frankfurt am Main konzentrieren sich mehr als 100 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das Dienstleistungsspektrum reicht von der klassischen Wohnimmobilienvermittlung über die Vermarktung von Investmentprojekten bis hin zum Vertrieb von Bauträgermaßnahmen, die durch eine unternehmenseigene Marketingabteilung begleitet werden. Die Mitarbeiter zeichnet eine fachlich hohe Kompetenz und langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche aus. Als Berater und Vermittler begleiten sie Projektentwicklungen im wohnwirtschaftlichen und im gewerblichen Bereich. Darüber hinaus bietet das Unternehmen eine marktorientierte Wertermittlung durch firmeneigene Architekten und Gutachter. Abgerundet wird das Leistungsspektrum durch eine bankenunabhängige Finanzierungsberatung. Die Aigner Immobilien GmbH ist Mitglied von "DIP - Deutsche Immobilien-Partner", dem zu den Branchenführern zählenden, 1988 gegründeten Verbund unabhängiger Immobiliendienstleister mit 14 Partnern an bundesweit mehr als 25 Standorten und vier weiteren Spezialisten aus verschiedenen Service-Organisationen als "preferred partnern" mit insgesamt über 800 Experten und einem jährlichen Transaktionsvolumen von rd. EUR 1,5 Mrd. aus vermittelten Immobilienverkäufen sowie mehr als 260.000 Quadratmetern vermittelter gewerblicher Mietfläche (2015).