



## **Immobilienmarkt München: Mehr Immobilienverträge und weniger Umsatz**

*Aigner Immobilien kommentiert die Q3-Marktzahlen 2016 für München*

Der "Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München" veröffentlicht regelmäßig Analysen zur Preisentwicklung, zuletzt den Quartalsbericht für Januar bis September 2016. Verglichen werden die Zahlen mit demselben Zeitraum im Jahr 2015. Das Ergebnis zeigt, dass die Gesamtzahl der Immobilienverträge gegenüber dem Vorjahr durch mehr Kauffälle von Eigentumswohnungen leicht angestiegen ist. Dagegen ist der Gesamtgeldumsatz leicht unter das Vorjahresniveau gesunken.

Dies lag zum Teil an den Büro- und Gewerbeimmobilien mit einem Rückgang von sechs Prozent bei den Verträgen und von 21 Prozent beim Geldumsatz. Auch im Segment der unbebauten Wohngrundstücke gab es 13 Prozent weniger Verkäufe und einen um 16 Prozent geringeren Umsatz. Eigentumswohnungen waren 2016 der "Gewinner": Hier gab es eine Steigerung von drei Prozent bei den Verträgen und einen um acht Prozent höheren Geldumsatz, resultierend aus den anhaltenden Preissteigerungen für neue wie auch gebrauchte Wohnungen. Der Durchschnittspreis für Neubauten liegt in guten Lagen bei 7.450 Euro/m<sup>2</sup> und für Bestandswohnungen bei 6.800 Euro/m<sup>2</sup>.

"Bereits für mittlere Wohnlagen sind wieder deutliche Preissteigerungen zu beobachten", kommentiert Thomas Aigner, Gründer der Aigner Immobilien GmbH und Mitglied im Münchner Gutachterausschuss. "Nach ersten Analysen konnten wir im vergangenen Jahr 36.600 Anfragen für Wohnungen verzeichnen. Auch die Preisentwicklung des Gutachterausschusses können wir bestätigen; in Bestlagen im Stadtgebiet lagen die Spitzenwerte teilweise sogar bei 24.000 Euro/m<sup>2</sup>."

Ausführliche Informationen auch zu Themen wie Hausverkauf Starnberg, Immobilienmakler Schwabing und Immobilienmakler Bogenhausen und mehr sind auf <https://www.aigner-immobilien.de/> zu finden.

### **Pressekontakt**

Aigner Immobilien GmbH

Frau Christina Vollmer  
Ruffinstraße 26  
80637 München

[aigner-immobilien.de](http://aigner-immobilien.de)  
[presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)

### **Firmenkontakt**

Aigner Immobilien GmbH

Frau Christina Vollmer  
Ruffinstraße 26  
80637 München

[aigner-immobilien.de](http://aigner-immobilien.de)  
[presse@aigner-immobilien.de](mailto:presse@aigner-immobilien.de)

Die inhabergeführte, mehrfach ausgezeichnete Aigner Immobilien GmbH gehört mit 25 Jahren Markterfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von über 300 Mio. Euro im Jahr zu den TOP 5 der Maklerunternehmen im Großraum München. An sieben Standorten in München, Starnberg und Frankfurt am Main konzentrieren sich mehr als 100 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das Dienstleistungsspektrum reicht von der klassischen Wohnimmobilienvermittlung über die Vermarktung von Investmentprojekten bis hin zum Vertrieb von Bauträgermaßnahmen, die durch eine unternehmenseigene Marketingabteilung begleitet werden. Die Mitarbeiter zeichnet eine fachlich hohe Kompetenz und langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche aus. Als Berater und Vermittler begleiten sie Projektentwicklungen im wohnwirtschaftlichen und im gewerblichen Bereich. Darüber hinaus bietet das Unternehmen eine marktorientierte Wertermittlung durch firmeneigene Architekten und Gutachter. Abgerundet wird das Leistungsspektrum durch eine bankenunabhängige Finanzierungsberatung. Die Aigner Immobilien GmbH ist Mitglied von "DIP - Deutsche Immobilien-Partner", dem zu den Branchenführern zählenden, 1988 gegründeten Verbund unabhängiger Immobiliendienstleister mit 14 Partnern an bundesweit mehr als 25 Standorten und vier weiteren Spezialisten aus verschiedenen Service-Organisationen als "preferred partners" mit insgesamt über 800 Experten und einem jährlichen Transaktionsvolumen von rd. EUR 1,5 Mrd. aus vermittelten Immobilienverkäufen sowie mehr als 260.000 Quadratmetern vermittelter gewerblicher Mietfläche (2015).