



## **Privatverkauf einer Immobilie kein Kinderspiel**

*Der Immobilienexperte Gerdt Menne informiert Eigentümer über Risiken und Fallstricke*

Bei einem Immobilienverkauf haben alle den gleichen Wunsch: Zum bestmöglichen Preis in kürzester Zeit verkaufen. Doch was ist dabei zu berücksichtigen, damit das eigene Haus nicht unter Wert verkauft wird und wie werden die einzelnen Schritte optimal ausgeführt? Der Immobilienexperte Gerdt Menne informiert Privatverkäufer über potentielle Risiken und Fallstricke im Verkaufsprozess.

"Bin ich ein Verkaufs- und Verhandlungstalent? Diese Frage sollte sich ein Eigentümer vor dem Verkauf der eigenen Wohnung oder des Hauses stellen?", erklärt der Immobilienmakler Gerdt Menne. "Dann geht es natürlich darum, den richtigen Verkaufspreis festzulegen und dabei die aktuelle Marktsituation zu berücksichtigen." Oftmals stellt das schon eine große Hürde für Immobilienbesitzer dar. Es fällt schwer, das eigene liebgewonnene Zuhause objektiv zu bewerten und einen zielgruppen- und marktgerechten Preis zu ermitteln. Auch die Beschaffung und Zusammenstellung aller nötigen Verkaufsunterlagen und die Ausarbeitung einer adäquaten Vermarktungsstrategie erfordern viel Zeit und Fingerspitzengefühl. Nur wer sich intensiv diesen Aufgaben widmet und das nötige Know-How erwirbt, wird die Herausforderungen, die mit dem Verkauf der Immobilie einhergehen, erfolgreich meistern.

"Bei der aktuellen Zinslage ist die Nachfrage nach Immobilien hoch. Spätestens, wenn dann das Telefon abends und am Wochenende nicht mehr stillsteht und sich die Interessenten die Klinke in die Hand geben und um den Preis feilschen, wünschen sich viele Eigentümer einen kompetenten und verlässlichen Partner an ihrer Seite", weiß Gerdt Menne aus 25-jähriger Erfahrung.

In der Regel sind Privatverkäufer früher oder später mit der Abwicklung eines Immobilienverkaufs überfordert. Professionelle Unterstützung durch einen Experten, der schon lange im Geschäft ist, kann enorme Entlastung bieten und verkürzt in den meisten Fällen die Verkaufslaufzeiten und führt zu einem höheren Verkaufspreis.

Gerdt Menne bietet deshalb seinen Kunden ein Rundum-Sorglos-Paket an, das alle Leistungen und Services abdeckt, die für einen erfolgreichen Verkauf relevant sind. Für die Wertermittlung wird eine professionelle Vergleichsanalyse unter Berücksichtigung aller relevanten Marktgegebenheiten vorgenommen, juristische Feinheiten werden berücksichtigt und das zum Verkauf stehende Haus gegebenenfalls durch ein HomeStaging in Szene gesetzt. Der Fullservice über den gesamten Verkaufsprozess bietet Verkäufern und Käufern einen realen Mehrwert. Bei all seinen Aktivitäten für eine erfolgreiche Immobilienvermittlung hat Gerdt Menne immer die Interessen und Wünsche seiner Kunden fest im Blick.

Weitere Infos wie zum Beispiel auch zu [Bochum Haus verkaufen](#) , [Wohnung Bochum](#) , [Wohnungen Bochum](#) und mehr sind auf <https://www.gerdt-menne.de> erhältlich.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## **Firmenkontakt**

Gerdt Menne Immobilien e.K.

Herr Gerdt Menne  
Viktoriastraße 29  
44787 Bochum

<https://gerdt-menne.de>  
info@gerdt-menne.de

Gerdt Menne Immobilien e.K. als Spezialist für den Verkauf von gebrauchten Wohnimmobilien in Bochum gewährleistet durch professionelles Immobilienmarketing mit einem Erfahrungsschatz von über 25 Jahren optimale Ergebnisse für Käufer und Verkäufer einer Immobilie.