Augen auf beim Hauskauf

Wie eine professionelle Beratung bei Immobiliengeschäften unterstützen kann

Für die meisten Menschen ist ein Immobilienkauf eine einmalige Angelegenheit. Da verwundert es nicht, dass bei einer so bedeutsamen und der vermutlich teuersten Kaufentscheidung des Lebens Unsicherheiten vorherrschen. Ein Experte kann bei allen Entscheidungen helfen, zu einem realistischen Preis beraten und den Erfolg bei einem Hauskauf sichern.

Jeder möchte beim Hauskauf möglichst alles richtigmachen. Ganz besonders, wenn dieser zum Vermögensaufbau oder zur Altersvorsorge dient. Üblicherweise tauchen dadurch viele Fragen auf. Ist der Eigentümer neutral oder zu stark emotional eingebunden, um mir sein Haus angemessen zu präsentieren? Will der anbietende Makler nur aus Eigeninteresse schnell an mich verkaufen? Wieviel ist die Immobilie eigentlich wert?
"Ein Sachverständiger kann wertvolle Hilfestellung leisten, indem er eine neutrale Position einnimmt. So können beispielsweise bebaute und unbebaute Grundstücke realistisch bewertet werden. Gerade auch bei Immobilien mit Renovierungs- bzw. Investitionsbedarf lohnt es sich, die Kosten für eine Beratung auf sich zu nehmen", rät der Immobilienökonom und Geschäftsführer der VR Immobilien GmbH aus Fulda Pascal Weß.
"Viele Käufer stellen sich auch die Frage, ob Sie nicht alleine und ohne Rat eine Immobilie kaufen könnten. Doch der Wunsch nach dem eigenen Zuhause lässt die neutrale Betrachtungsweise schnell in den Hintergrund rücken", so Pascal Weß. Warum also nicht jemanden aus dem Freundes- und Bekanntenkreis bei der Entscheidung für oder gegen einen Kauf helfen lassen? "Es kennen sich allerdings nur die wenigsten mit allen Gewerken aus. Viele sind außerdem durch die emotionale Beziehung in ihren Aussagen befangen. Dazu kommt, dass es schwierig wird, wenn es darum geht, die Verantwortung für die Beratung und die Tipps zu übernehmen", erklärt Pascal Weß.
In professionellen Immobilienmaklerbüros finden Kaufinteressenten oft eine Kombination aus Maklern und Sachverständigen bzw. Immobilienbewertern. So gibt es neben einem Experten für die Immobilienbeurteilung ergänzend auch einen Ansprechpartner mit Kenntnis des regionalen Immobilienmarktes, was einen Mehrwert für den Kunden bietet.
"Bevor eine Bewertung eines Grundstücks oder einer Immobilie vorgenommen werden soll, ist es sinnvoll, sich über die verschiedenen Möglichkeiten einer Bewertung beraten zu lassen. Es gibt neben der Wertermittlung, deren Kosten ab etwa netto 500 Euro beginnen und die auf technische Besonderheiten bzw. eventuellen Investitionsbedarf hinweisen sollte, auch sogenannte Ankaufberatungen bzw. Markt- und Gebäudeanalysen. Hierbei beauftragt der Kaufinteressent eine Wertermittlung mit gemeinsamer Objektbesichtigung sowie ergänzender Beratung zur Immobilie und zum maximalen Kaufpreis. In vielen Fällen wird diese Dienstleistung durch den Finanzierungspartner und dessen Dienstleister übernommen", sagt Pascal Weß. Falls dies nicht der Fall ist, sollte ein externes Büro damit beauftragt werden. Denn auf Grundlage einer unabhängigen Einschätzung der Immobilie kann eine Kaufentscheidung besser getroffen werden.
Der Immobilienexperte Pascal Weß rät deshalb: "Kaufinteressenten sollten sich einen Partner mit mehrjähriger Erfahrung suchen, der Handwerker aller notwendigen Gewerke, Architekten, Statiker, Steuer- und Finanzierungsberater, Notare und weitere Kooperationspartner in seinem Netzwerk schnell zur Hand hat. Und vor allem jemanden, dem vertraut werden kann und der neben dem Entscheidungshelfer auch ein Problemlöser ist."

Die Experten der VR Immobilien GmbH aus Fulda bieten neben der Beratung für Kaufinteressenten auch Verkäufern die nötige Unterstützung für einen geregelten Verkaufsablauf. Neben der Bewertung einer Immobilie von seriösen, markterfahrenen Immobilienmaklern können auch Eigentümer eine kompetente Verkaufsberatung ohne eine Maklerbeauftragung erhalten.

Auf http://www.v-r-immobilien.de sind weitere Informationen zu Themen wie Immobilienmakler Hünfeld , Immobilien in Fulda , Haus verkaufen Fulda und vielen mehr zu finden.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

VR Immobilien GmbH

Herr Pascal Weß
Bahnhofstraße 1
36037 Fulda

v-r-immobilien.de
info@v-r-immobilien.de

Als Immobilienexperten mit langjähriger Marktkenntnis und umfassendem Know-how in allen Bereichen der Immobilienvermittlung zählt die VR Immobilien GmbH zu den führenden Immobilienunternehmen in der Region Fulda und Osthessen. Die professionellen Immobilienmakler unterstützen Käufer und Verkäufer zielorientiert sowie mit maßgeschneiderten Beratungs- und Serviceangeboten zuverlässig bei der erfolgreichen Umsetzung ihrer Immobiliengeschäfte zum bestmöglichen Preis.