



## Was ist die eigene Immobilie eigentlich wert?

*Professionelle Wertermittlung und Marktanalyse von Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar*

Beim Verkauf einer Immobilie stellt sich gleich zu Beginn jeder Eigentümer die Frage, wie hoch der Verkaufspreis für die Wohnung oder das Haus angesetzt werden kann. Doch um darauf die passende Antwort zu finden, ist die Expertise eines Immobilienspezialisten sinnvoll. Das Team rund um Martin Goldberg von Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar ermittelt professionell den Wert von Immobilien und analysiert umfassend die Situation am Markt.

Um einen angemessenen Preis für eine Immobilie zu erzielen, ist es notwendig, den Wert einer Immobilie und den Immobilienmarkt zu kennen. Denn beim Verkauf von Wohneigentum sind zuverlässige Daten und Fakten wichtiger als das eigene Bauchgefühl. "Aus Erfahrung wissen wir, dass viele Eigentümer emotional eng verbunden mit ihrem Haus sind. Sie haben es beispielsweise selbst gebaut, gemütlich eingerichtet und über die Jahre viele Verschönerungen vorgenommen. Da fällt es besonders schwer, neutral zu bleiben und einen realistischen Verkaufspreis festzulegen", erklärt Martin Goldberg, der Leiter des Teams von Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar. "Doch für einen Käufer zählen meist nur die Zahlen und Fakten."

Die Immobilienexperten von Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar begutachten ein Objekt professionell und ermitteln anhand vieler verschiedener Daten mit Hilfe normierter Sachwert- und Vergleichswertverfahren den tatsächlichen Wert. Ergänzend dazu wird eine Analyse der aktuellen Marktsituation angefertigt. Die Immobilienmakler kennen die Region Rhein-Neckar genau und verfügen über fundierte Marktkenntnisse. Dabei spielen beispielsweise die Lage und die Verkaufspreise und -zeiträume vergleichbarer Objekte eine wichtige Rolle.

"Wir wissen natürlich, dass der Immobilienkauf und -verkauf für die Meisten das größte Geschäft im Leben ist. Darum haben wir bei unseren Aktivitäten immer den Menschen im Blick - auch wenn wir eigentlich für die objektive Sicht und die neutralen Zahlen zuständig sind. Kunden sollen sich auf uns verlassen können und von unserem Full-Service profitieren", so Martin Goldberg. Das Team von Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar kümmert sich von der zuverlässigen Wertermittlung über die optimale Vermarktung bis hin zum Notartermin um alle Aufgaben, die bei einem Verkauf anfallen und bietet damit ein Rundum-Sorglos-Paket.

Auf <http://www.immobilienspartner-rhein-neckar.de> finden Interessierte ausführliche Informationen zu Immobilienmakler Mannheim, Immobilien Mannheim sowie Haus verkaufen Mannheim und vielem mehr.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## Firmenkontakt

Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar

Herr Martin Goldberg  
Seckenheimer Hauptstraße 111  
68239 Mannheim

immobilienspartner-rhein-neckar.de  
info@immobilienspartner-rhein-neckar.de

Makeln auf hohem Niveau und mit Leidenschaft - Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar steht seit vielen Jahren für individuelle, umfassende Beratung und Abwicklung bei der Vermittlung und dem Verkauf von Immobilien. Wir begleiten Sie mit Sachverstand, fundierten Marktkenntnissen sowie der Seriosität eines Großkonzerns und werden von einem umfangreichen Spezialisten-Netzwerk unterstützt. Als Experten für Scheidungs- und Erbschaftsimmobilien sowie Fachmakler für Neubauprojekte sind wir so selbst für die schwierigsten Herausforderungen Ihr zuverlässiger Partner. Darüber hinaus vermarkten wir Immobilien auch über unsere regionalen Kooperationspartner Württembergische Versicherung und Commerzbank und erreichen Ihre Zielgruppe noch schneller. Auch bei Finanzierung und Versicherung punkten die uns angeschlossenen Spezialisten durch optimalen, maßgeschneiderten Service und bedarfsgerechte Lösungen von mehr als 300 Banken.