



Null Prozent Leerstand und solvente Mieter

Haferkamp Immobilien garantiert Rundum-Sorglos-Paket für Vermieter

Steht ein Mieterwechsel an, wünschen sich Vermieter einen reibungslosen Ablauf. Dafür soll schnellstmöglich der richtige und solvente Mieter gefunden werden - doch wie? Ein Mietpreis muss festgesetzt, eine Vermarktungsstrategie ausgearbeitet, Besichtigungstermine durchgeführt und Rechtliches geklärt werden. Gerade in einer Mieterstadt wie Hamburg, in der 76% der Apartments vermietet werden, haben Eigentümer viel zu tun. Das komplexe Mietrechtssystem und die Mietpreisbremse erschweren den Vermietungsprozess zusätzlich. Haferkamp Immobilien unterstützt im Jahr mehr als 500 Vermieter bei der Suche nach einem passenden Mieter und bietet ein Garantie-Paket für eine lückenlose Anschlussvermietung und mehr Sicherheit.

Die Sorgen der Vermieter, wenn sie einen neuen Mieter suchen, sind fast immer gleich. Wie finde ich einen neuen Mieter, der auch zuverlässig zahlt und die Wohnung pfleglich behandelt? Wie hoch kann ich den Mietpreis ansetzen? Wo und wie bewerbe ich die Immobilie? Habe ich alle rechtlich relevanten Aspekte für den Vertrag berücksichtigt? Haferkamp Immobilien entlastet mit seinen drei Servicepaketen Eigentümer bei der Vermietung auf dem angespannten Wohnungsmarkt in Hamburg. Eigene Profiteams haben sich dazu auf 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen spezialisiert. Von der Analyse bis zum Vertragsabschluss übernehmen die Experten alle für eine erfolgreiche Vermarktung relevanten Leistungen und stehen bei rechtlichen Angelegenheiten zur Verfügung.

Vermieter, die sich maximale Sicherheit wünschen, profitieren vom umfassenden Servicepaket FULL. Haferkamp garantiert in diesem Fall die Solvenz des Mieters. Für mehr Planungssicherheit gibt es zusätzlich eine Mindestmietzeitgarantie, bei der die Mieter sich für ein Minimum von 24 Monaten binden. Im Fall des vorzeitigen Auszugs eines Mieters gewährleistet Haferkamp eine lückenlose Anschlussvermietung und übernimmt, sofern dies nicht möglich ist, im ersten Jahr eventuelle Mietausfälle.

Um die sonst aufwendige Suche nach dem richtigen Mieter zu vereinfachen, nutzen die Immobilienexperten von Haferkamp außerdem ein einzigartiges Matching-Tool, den Mieterfinder. In einer Datenbank sind die geprüften Mietinteressenten mit einem Suchauftrag hinterlegt, der Vermieter macht Angaben zum Wunschkandidaten sowie zur Immobilie und das Tool bringt beide zueinander. Es werden auf diese Weise nur passende und solvente Mieter präsentiert. So kann der Vermietungsprozess auf einer rechtssicheren Basis beschleunigt werden.

Auf <http://www.haferkamp-immobilien.de> sind weitere nützliche Informationen auch zu Themen wie Gewerbeimmobilien Hamburg, Hamburg Immobilien, Hausverkauf Hamburg und mehr zu finden.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Haferkamp Immobilien GmbH

Herr Jens-Hendrik Haferkamp
Bremer Str. 181
21073 Hamburg

haferkamp-immobilien.de
info@haferkamp-immobilien.de

Haferkamp Immobilien bietet eines der größten Immobilienangebote in Hamburg und der gesamten Region. Seit 1966 überzeugen wir als inhabergeführtes Unternehmen durch erfolgreiche Immobilienvermarktungen und eine schriftliche Leistungsgarantie. Haferkamp Immobilien besitzt drei Filialen in Hamburg und wird überregional durch kompetente Netzwerk-Partner vertreten. Um Eigentümern einen passgenauen Service zu bieten, vereint Haferkamp die Geschäftsbereiche Wohnen, Miete, Commercial, Investment und Neubau unter einem Dach. Durch die enge Vernetzung der Kompetenzen bietet Haferkamp bereichsübergreifende, auf die Wünsche der Kunden abgestimmte Vermarktungsmöglichkeiten, die von individuellen Vermarktungsstrategien begleitet werden. Eigentümer profitieren von erstklassigem fachlichen Know-how, innovativem Prozessmanagement, transparenter Leistungsdokumentation und einem Netzwerk starker Partner. Der größte Vorteil für Haferkamp-Kunden ist ein im Großraum Hamburg bislang einzigartiges Matching-Tool, das die Interessen von Anbietern und Bewerbern abgleicht und optimal verbindet.