



## **Energieausweis: Bußgelder vermeiden**

*Juber & Schlinghoff berät Immobilienverkäufer zur Energieeinsparverordnung*

Entschließt sich ein Hauseigentümer zum Verkauf seiner Immobilie, warten viele Aufgaben und Entscheidungen auf ihn. Neben der Wertermittlung sollte schon zu Beginn des Verkaufsprozesses das Thema Energieausweis angegangen werden. Denn Verkäufer, die sich nicht an die Vorschriften der Energieeinsparverordnung (EnEV) halten, riskieren hohe Bußgelder. Juber & Schlinghoff bietet professionelle Beratung und Unterstützung auf diesem Gebiet.

"Die am 1. Mai 2014 in Kraft getretene Energiesparverordnung (EnEV) hat die Anforderungen an Immobilien, die verkauft werden sollen, deutlich erhöht", weiß Geschäftsführer und Immobilienexperte Jürgen Juber. Schon im Inserat zur Bewerbung der Immobilie müssen die wichtigsten Werte wie Art des Energieausweises, Baujahr oder Energieeffizienzklasse aufgeführt werden. "Wer dies vernachlässigt, riskiert bereits vor dem Verkauf Bußgelder von bis zu 15.000 Euro. Dieses Geld hat wohl niemand zu verschenken", so Jürgen Juber. Auch ist es die Pflicht des Verkäufers, beim ersten Besichtigungstermin den Energieausweis aktiv und unaufgefordert vorzulegen.

Die erfahrenen Leverkusener Immobilienmakler von Juber & Schlinghoff kümmern sich um die Erstellung des erforderlichen Energieausweises. Die Daten und Fakten werden dann für den gesamten Vermarktungs- und Verkaufsprozess nach den Vorschriften der EnEV bereitgestellt.

Doch nicht nur im Bereich der EnEV können Immobilienbesitzer auf Juber & Schlinghoff zählen. Denn durch die langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche stehen die Makler Hauseigentümern als kompetente Partner von der Wertermittlung, über die Vermarktung bis hin zum Verkaufsabschluss zur Seite.

Weitere Informationen zu [Immobilien kaufen Leverkusen](#), zu [Eigentumswohnung Leverkusen](#) und zu [Hausverkauf Leverkusen](#) sind unter [www.juber-schlinghoff-immo.de](http://www.juber-schlinghoff-immo.de) erhältlich.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## **Firmenkontakt**

Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH

Herr Jürgen Juber  
Oulustraße 20  
51375 Leverkusen

juber-schlinghoff-immo.de  
info@juber-schlinghoff-immo.de

Seit fast 18 Jahren steht die Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH ihren Kunden als kompetenter Ansprechpartner in Immobilienfragen im Leverkusener Immobilienmarkt zur Verfügung. Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit sowie Transparenz vom ersten Kontakt bis hin zu einer professionellen Nachbetreuung ist für das Unternehmen selbstverständlich.

Der Wirkungskreis erstreckt sich auf den gesamten Großraum Leverkusen mit Leichlingen, Langenfeld, Solingen und dem Bergischen Land bis in die angrenzenden Kölner Stadtgebiete. Darüber hinaus ist Juber & Schlinghoff Immobilien durch die Mitgliedschaft in diversen Verbänden wie der Westdeutschen und der Leverkusener Immobilienbörse in der Lage, Gebiete vom Niederrhein bis zum Westerwald zu bedienen.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.juber-schlinghoff-immo.de](http://www.juber-schlinghoff-immo.de).