

MC-Garagen und Schäden durch Bäume

Sorgfalt

Sollten Fertiggaragen von www.MC-Garagen.de im Einzugsbereich von Bäumen stehen? Dies ist beim Pflanzen von Bäumen genauso zu bedenken wie beim Neubau von Garagen. Es geht nicht nur um herabstürzende Äste und umstürzende Bäume, sondern auch um die Abschattung, die ein Baum zwangsläufig verursacht. Letzteres ist allerdings keine höhere Gewalt, weil die Plötzlichkeit fehlt. Dies gilt auch für Schäden durch Wurzeln.

Höhere Gewalt

Wann ist ein Baumschaden höhere Gewalt? "Unter höherer Gewalt ist generell ein unabwendbares Ereignis zu verstehen, das auch durch Anwendung äußerster, den Umständen nach möglicher und dem Betreffenden zumutbarer Sorgfalt nicht zu vermeiden war." [1] Es genügt nicht, sich darauf zu verlassen, dass ein Schaden, der ab Windstärke 8 entsteht, automatisch höhere Gewalt darstellt, denn ein erkennbar morscher Ast kann auch bei geringeren Windgeschwindigkeiten abbrechen. Andererseits können durch starke Winde auch gesunde Bäume beschädigt werden. Mitunter führt ein Sturmschaden zu Rissen im Holz und der Ast stürzt erst Monate oder Jahre später bei Windstille und schönstem Sonnenwetter in die Tiefe, weil der Ast und die Blätter gewachsen sind und Wasser das Gewicht des Astes erhöht hat. "Allerdings kann nicht verlangt werden, dass ein Baum völlig sicher ist. Ein solcher Zustand lässt sich einfach nicht erreichen." [1] Die Verkehrssicherungspflicht greift im Falle von Bäumen, wenn nach dem Wissen und der Erfahrung von Baumsachverständigen eine Gefahr erkennbar wird oder im Laufe des Lebenszyklus eines Baumes angenommen werden kann. Es ist also nicht notwendig, "vorsorglich" Bäume zu fällen oder Äste abzuschneiden, um eventuellen Schäden vorzubeugen.

Juristische Abgrenzungen

Am 20. September 2016 brach ein weit ausladender Ast von einem hohen Baum ab und stürzte in die Tiefe. Er beschädigte ein Auto, ein Garagendach und eine Stromleitung. [2] Es wurden keine Menschen oder Tiere verletzt. Wenn Tiere in der Bundesrepublik Deutschland keine Sachen sind, warum hat man sie jedoch rechtlich wie Sachen zu behandeln? "Sinn der Regelung ist es, die Tiere als Mitgeschöpfe wenigstens gedanklich von den Sachen zu unterscheiden. Nach einer in der Literatur befindlichen Auffassung handelt es sich um eine ?gefühlige Deklamation ohne wirklichen rechtlichen Inhalt." [3] Auch wird kaum beachtet, dass Menschen nach Naturrecht frei sind, juristisch aber als Personen eingeeingt werden. [4] Neben den materiellen Schäden können auch Vermögensschäden entstehen: "Der entstandene Schaden kann nicht nur in Verlusten oder sonstigen Vermögensminderungen bestehen, sondern auch in einem entgangenen Gewinn. Hierbei wird dem Geschädigten eine Vermögensmehrung zugestanden, die er noch nicht realisiert hatte." [5] Auch das Wurzelwerk von Bäumen kann Schäden an Fundamenten von Garagen verursachen, indem beispielsweise ein Betonbodenplatte angehoben wird oder ein Punktfundament von einer Wurzel verschoben wird.

Nachteile von Abschattungen

Laub verursacht jährlich Arbeit auf dem Garagendach und vor dem Fallrohr. Es wird mehr beachtet als die täglichen Schatten, die ein Baum auf Garagen werfen kann. Gebäude aus Stein oder Holz müssen dem Sonnenlicht und dem Wind ausgesetzt sein, damit sie trocknen können. Ist dies auch bei Stahlfertigaragen mit mineralhaltigem Außenputz an den Stahlelementen notwendig? Ja, aber aus einem anderen Grund: Der Putz ist wasserabweisend ausgerüstet, was die Ansiedlung von Pilzen, Moosen und Flechten unwahrscheinlich macht. Jedoch ist eine optimale Belüftung des Garageninneren nur möglich, wenn die täglichen Temperaturwechsel zwischen Tag und Nacht ausgenutzt werden können, wobei Wind in Verbindung mit der Verdunstungskälte auch eine kühlende Funktion hat. Rund um das Garagendach einer MC-Garage befindet sich spritzwassergeschützt ein schmaler Luftschlitz, durch den feuchte warme Luft ins Freie entweicht. So trocknet das Garageninnere stets, auch wenn ein nasses Auto geparkt worden ist.

Über die Vorzüge von Stahlfertigaragen von www.MC-Garagen.de informiert ein Fachberater bei einem Ortstermin, der über die Servicenummer 0800 7711 773 erbeten wird.

Quellen:

[1] www.baeumeundrecht.de/vsp/pdf/hgewalt.pdf

[2] www.kurzlink.de/Aststurz

[3] [https://de.wikipedia.org/wiki/Sache_\(Recht\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Sache_(Recht))

[4] www.youtube.com/watch?v=jYbE0Q6bP9I

[5] <https://de.wikipedia.org/wiki/Schaden>

www.kurzlink.de/MC-Garagen | www.fertigarageninfo.de | www.youtube.com/user/fertigarageninfo/videos

Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak
Kloschwitzer Allee 6
08538 Weischlitz

Fertigaragen.be
Hans.Kolpak@Fertigaragen.be

Firmenkontakt

MC-Garagen

Herr Dipl.-Ing. Matthias Chachulski
Wittener Straße 9 - 13
68219 Mannheim

MC-Garagen.de
Info@Garagen1a.de

Die Erfahrung und ständige Weiterentwicklung beim Planen und Produzieren von Fertiggaragen und Garagen seit 1997 garantieren die technische Reife und herausragende Qualität. Eine umfangreiche Kontrolle und Endprüfung vor dem Ausliefern gewährleisten die langlebige Funktion und beständige

Betriebssicherheit. Die Mitarbeiter von MC-Garagen unterstützen jeden Kunden umfassend beim Planen und beraten jeden Kunden ausführlich. Kunden schätzen die kurzfristige und pünktliche Lieferung.

Anlage: Bild

