



Sichere Rendite für Vermieter

Wie der Rundum-Service von Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar vor Mietausfällen schützt

Mietpreller, Leerstände, Mietnomaden - das sind die drei Hauptrisiken, um die sich Eigentümer sorgen, die eine Immobilie vermieten wollen. Obwohl auch in der Region Rhein-Neckar die Wohnraumnachfrage kontinuierlich steigt, ist längst nicht jeder Interessent auch ein zuverlässiger Mieter. Die Experten von Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar aus Mannheim unterstützen Eigentümer mit umfassenden Leistungen dabei, den richtigen Mieter zu finden und sichern die Rendite - auch langfristig.

"Wer schon einmal ein Haus oder eine Wohnung vermietet hat weiß, es kostet viel Zeit und Nerven, aus der Vielzahl der Bewerber den Passenden auszuwählen", sagt der Leiter des Teams von Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar, Martin Goldberg. Welcher Interessent ist wirklich zuverlässig, zahlt pünktlich die Miete und behandelt die Immobilie gut? "Sicher, man kann den Menschen nur vor den Kopf schauen", weiß Martin Goldberg. "Aber es gibt durchaus Prüfmechanismen, mit denen sich die Seriosität feststellen lässt, die Laien jedoch selten kennen oder auf die sie einfach keinen Zugriff haben."

Hier kommt das 12-Punkte-Erfolgspaket von Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar zum Einsatz. Es beinhaltet nicht nur die sorgfältige Prüfung in Frage kommender Interessenten, sondern stellt bereits von Anfang an sicher, dass die richtige Zielgruppe angesprochen wird. Schon mit der detaillierten Objekt- und Marktanalyse lässt sich eingrenzen, für wen sich das Haus oder die Wohnung am ehesten eignet. Mit Hilfe der Immobilienspezialisten können Eigentümer so einen marktgerechten und gesetzeskonformen Mietpreis festlegen.

Anschließend stellt das Team von Wüstenrot Immobilien alle erforderlichen Unterlagen zusammen einschließlich leicht verständlicher Grundrisszeichnungen und Energieausweis. Ein aussagekräftiges Exposé einschließlich hochwertiger Fotos und treffsicherer Texten sind für jede Immobilie selbstverständlich. In enger Abstimmung mit dem Eigentümer beginnt dann die zielgruppenspezifische Vermarktung - ob auf der Homepage von Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar, in Printmedien oder vor Ort durch Schilder oder Nachbarschaftswerbung. Darüber hinaus verfügt das Mannheimer Team über eine umfassende Datenbank mit vorgemerkten, bereits auf Herz und Nieren geprüften Mietinteressenten. "Auf diese Weise haben wir oft sogar ganz schnell einen geeigneten Mieter", so Martin Goldberg. Doch auch externe Interessenten werden einer umfassenden Mieter-Solvenz-Prüfung unterzogen, um die Eigentümer vor bösen Überraschungen zu schützen.

Auch Besichtigungsmanagement, Mietvertrags- und Kautionservice sowie Objektübergabe sind bei den erfahrenen Maklern in zuverlässigen Händen. "Unabhängig von der Lage, Größe oder Zielgruppe, wer uns mit der Vermietung seiner Immobilie beauftragt, bekommt immer das volle Leistungspaket und muss sich um nichts kümmern", verspricht Martin Goldberg. "Auf Wunsch sogar mit Mietausfallversicherung, die im Ernstfall vor finanziellen Einbußen schützt."

Auf <http://www.immobilienspartner-rhein-neckar.de> finden Eigentümer und Mieter weitere Informationen zu diesem Thema, zu Wüstenrot Mannheim, Immobilienbewertung Mannheim, Haus verkaufen Mannheim und vielem mehr.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske
Moosweg 2
51377 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar

Herr Martin Goldberg
Seckenheimer Hauptstraße 111
68239 Mannheim

immobilienspartner-rhein-neckar.de
info@immobilienspartner-rhein-neckar.de

Maklern auf hohem Niveau und mit Leidenschaft - Wüstenrot Immobilien Region Rhein-Neckar steht seit vielen Jahren für individuelle, umfassende Beratung und Abwicklung bei der Vermittlung und dem Verkauf von Immobilien. Wir begleiten Sie mit Sachverstand, fundierten Marktkenntnissen sowie der Seriosität eines Großkonzerns und werden von einem umfangreichen Spezialisten-Netzwerk unterstützt. Als Experten für Scheidungs- und Erbschaftsimmobilien sowie Fachmakler für Neubauprojekte sind wir so selbst für die schwierigsten Herausforderungen Ihr zuverlässiger Partner. Darüber hinaus vermarkten wir Immobilien auch über unsere regionalen Kooperationspartner Württembergische Versicherung und Commerzbank und erreichen Ihre Zielgruppe noch schneller. Auch bei Finanzierung und Versicherung punkten die uns angeschlossenen Spezialisten durch optimalen, maßgeschneiderten Service und bedarfsgerechte Lösungen von mehr als 300 Banken.