



MC-Garagen und Katzen, die sich in den Schwanz beißen

Bürokratie und Politik

Der Garagenhersteller www.MC-Garagen.de wird von Investoren gerne einbezogen, die Reihengaragen bauen. Doch so manch eine Bauvoranfrage entpuppt sich als eine Katze, die sich in den Schwanz beißt. Konkret geht es um ein Bahngelände, das als Grünstreifen nie zu irgendeiner Bebauung vorgesehen war und deshalb auch nicht zum örtlichen Bebauungsplan gehört, der auf der anderen Straßenseite mit Wohnhäusern beginnt, die zu wenig Parkflächen und zu wenig Garagen haben. Weil die Bahn aber ihren Grünstreifen verkaufen will, will ein Investor den eventuellen Grundstückskauf auf sichere Füße stellen. Wer kauft schon ein Grundstück, das dann nicht bebaut werden darf? Die Bauvoranfrage wurde abgelehnt, weil das Gelände der Bahn gehört. Das ist unverständlich, denn es bedarf nur eines Federstriches, den Bebauungsplan zu erweitern, um dem Investor in spe rechtssicher zu signalisieren, dass er das Grundstück kaufen kann. Immerhin geht es um 45 Fertiggaragen. [1][2][3]

"Ein Änderungsverfahren verläuft grundsätzlich wie ein Aufstellungsverfahren. Alle Verfahrensschritte sind einzuhalten, aufgrund des Aufwandes werden Änderungsverfahren gern umgangen und einzelne Änderungswünsche führen selten zu Planänderungen. Bei mehreren oder gehäuften Anfragen besteht Bedarf und sie werden in die Wege geleitet." [4] Wenn jedoch seitens einer Gemeinde kein Änderungsverfahren in Aussicht gestellt wird, dann wirft das Fragen auf. [5]

Warum Reihengaragen von MC-Garagen?

Angenommen, ein Grundstück mit positiv beschiedener Bauvoranfrage wurde gefunden, dann können die potentiellen Garagenmieter durch eine Befragung ermittelt werden. Natürlich werden noch keine Mietverträge abgeschlossen, es werden lediglich Kontakte geknüpft. Ohne konkreten Bedarf macht der Bau eines Garagenhofes keinen Sinn, wobei abzuwägen ist, ob als Garagenmieter nur Anwohner aus unmittelbarer Nähe in Frage kommen, oder ob aufgrund der Garagengrößen auch Autofahrer interessiert sind, die Oldtimer, Wohnmobile oder Lagergut unterbringen wollen. Dabei ist zwischen Wohngebiet und Gewerbegebiet zu unterscheiden, was aus dem Bebauungsplan hervorgeht. Der Preisbrecher aus Mannheim erlaubt Investoren einen Garagenbau mit gutem Preis-Leistungs-Verhältnis und hochwertiger Garagenausstattung der Hörmann-Gruppe. Mehr als 120 Standardgrößen bedeuten eine bedarfsgerechte Planung, indem Gruppen von gleich langen und gleich hohen Stahlfertiggaragen gebaut werden. Die Breiten innerhalb einer Reihe können auch unterschiedlich ausfallen.

Einbruchhemmend konstruierte Garagentore

Auch wenn das Gelände eines Garagenhofes nicht eingezäunt und nicht videoüberwacht ist, so hat ein Garagenvermieter gute Vermietungsargumente aufgrund der mechanischen Aufschiebesicherung der Hörmann Garagentore. Das schnelle Aufhebeln der Deckensectionaltore und Seitensectionaltore, der Schwingtore und Rolltore, entfällt ersatzlos. Die Garagendiebe klemmen ihre Brechstange unter den Arm und geben Fersengeld. Denn sie sind darauf bedacht, ihr kriminelles Handwerk unbeobachtet durchzuführen. Minutenlanges Hantieren am Garagentor ist für sie tabu. Der schnelle Kontakt zu einem Fachberater von www.MC-Garagen.de ist leicht hergestellt: entweder über das Kontaktformular oder die Servicenummer 0800 7711 773. Dann steht der guten Rendite und dem erfolgreichen Garagenbau nichts mehr im Wege.

Quellen:

[1] www.kurzlink.de/45

[2] www.kurzlink.de/18-5

[3] www.kurzlink.de/19-5

[4] [https://de.wikipedia.org/wiki/Bebauungsplan_\(Deutschland\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Bebauungsplan_(Deutschland))

[5] www.kurzlink.de/Geschmaeckle

www.kurzlink.de/MC-Garagen | www.fertigarageninfo.de | www.youtube.com/user/fertigarageninfo/videos

Pressekontakt

publicEffect

Herr Hans Kolpak
Kloschwitzer Allee 6
08538 Weischlitz

Fertigaragen.be
Hans.Kolpak@Fertigaragen.be

Firmenkontakt

MC-Garagen

Herr Dipl.-Ing. Matthias Chachulski
Wittener Straße 9 - 13
68219 Mannheim

MC-Garagen.de
Info@Garagen1a.de

Die Erfahrung und ständige Weiterentwicklung beim Planen und Produzieren von Fertiggaragen und Garagen seit 1997 garantieren die technische Reife und herausragende Qualität. Eine umfangreiche Kontrolle und Endprüfung vor dem Ausliefern gewährleisten die langlebige Funktion und beständige Betriebssicherheit. Die Mitarbeiter von MC-Garagen unterstützen jeden Kunden umfassend beim Planen und beraten jeden Kunden ausführlich. Kunden schätzen die kurzfristige und pünktliche Lieferung.

Anlage: Bild

