



## Wenn die Zeit drängt

*Pascal Weiß von VR Immobilien fand für ein Haus in Eiterfeld in zwei Wochen neue Besitzer*

Ein Haus in ländlicher Lage ohne Keller verkaufen und das auch noch unter Zeitdruck, weil der Umzug aus privaten Gründen schnell erfolgen muss - mit dieser nicht einfachen Aufgabe sah sich eine Familie aus Eiterfelder Ortsteil konfrontiert. Pascal Weiß, Geschäftsführer der VR Immobilien GmbH aus Fulda nahm die Herausforderung an und fand in nur rund 14 Tagen die passenden Käufer für die Immobilie.

"Nicht nur der fehlende Keller, auch die sehr ländliche Lage waren nicht jedermanns Sache und hinzu kam der Zeitdruck wegen des bevorstehenden Umzugs", so der Immobilienökonom mit inzwischen acht Jahren Berufserfahrung und weit über 100 verkauften Immobilien in der Region Fulda und Hünfeld. "Viele Kaufinteressenten schätzen zwar die Natur vor der Haustür, wollen aber auch auf nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten etc. nicht verzichten." Deshalb war es umso wichtiger, die richtige Zielgruppe herauszufinden und zu erreichen.

Trotz der gebotenen Eile nahm sich Pascal Weiß ausreichend Zeit, um die Familie und ihr Haus in massiver Bauweise inmitten eines Neubaugebietes mit all seinen Besonderheiten kennenzulernen. Durch professionelle Fotos und ein hochwertiges Exposé hob er die Vorzüge hervor und erstellte außerdem eine individuelle 3D-Tour. Die Möglichkeit für Interessenten, sich virtuell am PC, Tablet oder Smartphone durch das Haus zu bewegen, war für die Noch-Eigentümer eine enorme Hilfe. So wurden unpassende Interessenten schon im Vorfeld herausgefiltert und es gab nur eine Handvoll reale Besichtigungen. Die Familie mit zwei Kindern konnte sich so auf ihren bevorstehenden Umzug konzentrieren. Neben der klassischen Online-Vermarktung der Immobilie auf der Homepage der VR Immobilien GmbH und in vielfältigen Immobilien-Portalen schrieb Pascal Weiß auch in Frage kommende vorgemerkte Kaufinteressenten an.

Binnen weniger Tage fand er ein junges Paar, das noch in diesem Jahr heiraten und für die Familienplanung auch gleich ein Haus kaufen wollte. Für die jungen Leute war die ländliche Lage ein Paradies für Kinder, so dass sie gern bereit waren, den fehlenden Keller in Kauf zu nehmen.

Gerade einmal 14 Tage dauerte es, ehe Pascal Weiß alles in trockene Tücher gebracht hatte und Käufer sowie Verkäufer waren mit dem Preis mehr als zufrieden. "Und das ist für mich einfach die beste Bestätigung meiner Arbeit und spornt mich immer wieder zu Höchstleistungen an."

Ausführliche Informationen zum erfahrenen Makler Fulda sowie zu zahlreichen weiteren Themen wie zum Beispiel Haus verkaufen Fulda oder Immobilien Fulda sind auf <http://www.v-r-immobilien.de> zu finden.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## Firmenkontakt

VR Immobilien GmbH

Herr Pascal Weiß  
Bahnhofstraße 1  
36037 Fulda

v-r-immobilien.de  
info@v-r-immobilien.de

Als Immobilienexperten mit langjähriger Marktkenntnis und umfassendem Know-how in allen Bereichen der Immobilienvermittlung zählt die VR Immobilien GmbH zu den führenden Immobilienunternehmen in der Region Fulda und Ostthessen. Die professionellen Immobilienmakler unterstützen Käufer und Verkäufer zielorientiert sowie mit maßgeschneiderten Beratungs- und Serviceangeboten zuverlässig bei der erfolgreichen Umsetzung ihrer Immobiliengeschäfte zum bestmöglichen Preis.