



Garantierte Mieteinnahmen an der Nordseeküste

Im Center Parcs Park Tossen können Anleger Ferienimmobilien mit hoher Rendite kaufen

Eine außergewöhnliche Ferienimmobilie kaufen und anschließend vermieten, ohne sich um Mieter oder die Verwaltung kümmern zu müssen und das bei garantierten Mieteinnahmen? Über Falc Immobilien können Kapitalanleger jetzt ein Ferienapartment oder -haus im Center Parcs Park Tossen erwerben und damit eine rentable Immobilienanlage für ihre finanzielle Sicherheit von Morgen.

Mit 345 Ferienhäusern und Apartments direkt am Meer ist der Center Parcs Park Tossen der beliebteste Deutschlands. Neben der unvergleichlichen Lage garantieren auch die drei Einrichtungsstile Comfort, Premium und VIP sowie hochwertige Möbel in regionaltreuem Design und eine eigene Terrasse für jedes Ferienhaus Wohlfühlurlaub vom Feinsten. "Center Parcs erreicht mit seinem Geschäftsmodell ein in der europäischen Tourismusindustrie einzigartiges Leistungsniveau", so Andreas Laarmann, Geschäftsführer von Falc Immobilien. "Die Ferienparks haben ganzjährig eine durchschnittliche Auslastung von über 80 Prozent." Zum Kauf angeboten werden Apartments für 2 bis 4 Personen im Wert von 45.600 Euro bis 114.950 Euro sowie Ferienhäuser für 4 bis 8 Personen im Wert von 117.850 Euro bis 246.770 Euro. Center Parcs ist der einzige Mieter und garantiert Mieteinnahmen von 5 Prozent des Kaufpreises bis zum 30. Juni 2030, wobei dies auch noch dreimal um je 5 Jahre verlängert werden kann.

"Sobald alle Kauf-Formalitäten erledigt sind und die Immobilie den Eigentümer gewechselt hat, kann dieser sich entspannt zurücklehnen und die Verwaltung Center Parcs überlassen", erklärt Andreas Laarmann. Da Center Parcs der einzige Mieter ist, sind sichere Einnahmen garantiert - unabhängig davon, ob der Park die Immobilie weitervermietet oder nicht. Center Parcs übernimmt alle Maßnahmen zur Instandhaltung. Eigentümer müssen lediglich einmal jährlich eine Eigentümerpauschale von 10 Euro je Quadratmeter zahlen, um so alle Kosten für Reparaturen, Erneuerungen, Ersatzbeschaffungen und Sonderumlage zu decken. Die Pauschale sollte außerdem steuerlich absetzbar sein. Hinzu kommt die gesetzlich vorgeschriebene Grundsteuer, die einmal jährlich zu zahlen ist und sich je nach Haus-/Apartment-Typ auf rund 70 bis 260 Euro jährlich beläuft (Stand 2015).

Der Center Parcs Park Tossen liegt auf der grünen Nordseehalbinsel Butjadingen im Landkreis Wesermarsch in Niedersachsen direkt an der Innenjade gegenüber der Stadt Wilhelmshaven. Bremen, Bremerhaven und Oldenburg mit typisch norddeutschem Charme und Charakter sind für einen Tagesausflug schnell erreichbar. Der angrenzende Nationalpark "Niedersächsisches Wattenmeer" ist zum offiziellen UNESCO Weltnaturerbe erklärt worden. Die Region bietet nicht nur gesunde Luft und traumhafte Landschaften und Küsten, sie ist auch wirtschaftlich sehr gesund. Hier ist der Horizont endlos, die Luft würzig und gesund, das Land flach und grün. Das lädt ein zu Strandspaziergängen, Badespaß, Schifffahrten, Radfahren und Ausflügen in das direkt vor der Haustür liegende Wattenmeer. Aufgrund der besonderen Reize dieser Landschaft und den Angeboten im Center Parcs Park Nordseeküste ist hier das ganze Jahr über etwas los. Zu jeder Jahreszeit schätzen die Gäste einerseits die Ruhe und Abgeschiedenheit, andererseits die vielen Möglichkeiten etwas zu Erleben und Entdecken.

"Darüber hinaus gibt es für die Eigentümer ein weiteres Schankerl", verrät Andreas Laarmann. "Sie erhalten außerhalb der Schulferien einen Preisnachlass von 35 Prozent und während der Schulferien von 20 Prozent auf eine Buchung in allen Haustypen der 21 Center Parcs in Deutschland, den Niederlanden, Belgien und Frankreich."

Weitere Informationen zum Unternehmen und Franchisesystem Falc Immobilien sowie zu zahlreichen weiteren Themen wie Franchises, Wie wird man Immobilienmakler und mehr sind unter <http://www.falcimmo.de> erhältlich.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske
Moosweg 2
51377 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Falc Immobilien GmbH & Co. KG

Herr Andreas Laarmann
Kirchstraße 1
53797 Lohmar

falcimmo.de
mail@falcimmo.de

Als bundesweit agierendes Immobilienunternehmen mit innovativem Lizenzsystem tritt Falc Immobilien breit gefächert am krisensicheren deutschen Immobilienmarkt auf. Neben dem Verkauf und der Vermietung gehört ebenfalls die Verwaltung von privaten und gewerblichen Objekten zu den Haupttätigkeitsfeldern.