



Höchstpreise für Exklusiv- und Liebhaberimmobilien in München

Secret Sale Spezialisten bei Aigner Immobilien erzielen auch im Premium-Segment optimale Ergebnisse

Die Preise am Münchner Wohnimmobilienmarkt befinden sich weiterhin im Aufwärtstrend, wie das erfahrene Team von Aigner Immobilien beobachtet. Doch nicht nur in durchschnittlichen Wohnlagen, auch im Premium-Segment ist die Nachfrage ungebrochen hoch. Der Secret Sale Service der Aigner Immobilien GmbH bedient auch diese Klientel diskret und zuverlässig.

Neubau-Eigentumswohnungen waren nach dem aktuellen Marktbericht des Gutachterausschusses im Jahr 2015 um sechs Prozent teurer als 2014 und kosteten im Mittelwert von 6.050 EUR/m² in durchschnittlichen Wohnlagen, bis zu 8.800 EUR/m² in besten Wohnlagen. Eigentumswohnungen aus dem Bestand verteuerten sich im Mittelwert um 8 % gegenüber dem Vorjahr. Die Preise für Wohnbauland stiegen 2015 insgesamt um rund 12 % gegenüber 2014, bei einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 1.800 Euro in guten, 3.600 Euro in besten Wohnlagen, für Ein- und kleine Mehrfamilienhäuser.

Der Markt für exklusive und Liebhaberimmobilien kennt jedoch keine Grenzen nach oben: Der höchste Kaufpreis für eine Neubaueigentumswohnung in München, mit 170 m² Wohnfläche in bester Lage, wurde 2015 mit drei Millionen Euro erzielt (Quadratmeterpreis: 18.000 EUR). Die teuerste Gebrauchtwohnung - natürlich in einem Münchner "In-Viertel" - kostete mit 340 m² Wohnfläche stolze 6,5 Millionen Euro, das entspricht einem Quadratmeterpreis von 19.117 Euro. Fast genauso viel investierte ein Käufer, der 2015 das teuerste Einfamilienhausgrundstück mit etwa 860 m² Fläche in bester Münchner Wohnlage erwarb: Das Grundstück kostete 7.000 Euro pro Quadratmeter - insgesamt rund 6 Millionen Euro. Der höchste Kaufpreis für ein Mehrfamilienhausgrundstück lag sogar bei 65 Millionen Euro.

"Solche exklusiven Objekte und hochpreisigen Grundstücke werden in der Regel nicht am offenen Markt angeboten", so Thomas Aigner, Chef des Münchner Maklerunternehmens Aigner Immobilien GmbH, das mit über 100 Mitarbeitern an sieben Standorten zu den führenden im Großraum München zählt. "Wir haben dafür den Bereich "Secret Sale" und vermitteln bei diesen Exklusivimmobilien sehr diskret zwischen Verkäufern und Käufern, die in der Lage sind, diese Preise zu bezahlen. Die Kontakte zu den potentiellen Investoren und "Liebhabern" wurden von uns über viele Jahre hinweg aufgebaut und vertieft. Wir wissen, wer was sucht".

Weitere Informationen zum Aigner Immobilien Secret Sale und dem Verkauf von exklusiven Immobilien sowie zu zahlreichen weiteren Themen wie Immobilien München , Haus verkaufen München oder Hausverkauf München sind auf <http://www.aigner-immobilien.de> zu finden.

Pressekontakt

Aigner Immobilien GmbH

Frau Christina Vollmer
Ruffinstraße 26
80637 München

aigner-immobilien.de
presse@aigner-immobilien.de

Firmenkontakt

Aigner Immobilien GmbH

Frau Christina Vollmer
Ruffinstraße 26
80637 München

aigner-immobilien.de
presse@aigner-immobilien.de

Die inhabergeführte, mehrfach ausgezeichnete Aigner Immobilien GmbH gehört mit 25 Jahren Markterfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von über 300 Mio. Euro im Jahr zu den TOP 5 der Maklerunternehmen im Großraum München. An sieben Standorten in München, Starnberg und Frankfurt am Main konzentrieren sich mehr als 100 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das Dienstleistungsspektrum reicht von der klassischen Wohnimmobilienvermittlung über die Vermarktung von Investmentprojekten bis hin zum Vertrieb von Bauträgermaßnahmen, die durch eine unternehmenseigene Marketingabteilung begleitet werden. Die Mitarbeiter zeichnet eine fachlich hohe Kompetenz und langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche aus. Als Berater und Vermittler begleiten sie Projektentwicklungen im wohnwirtschaftlichen und im gewerblichen Bereich. Darüber hinaus bietet das Unternehmen eine marktorientierte Wertermittlung durch firmeneigene Architekten und Gutachter. Abgerundet wird das Leistungsspektrum durch eine bankenunabhängige Finanzierungsberatung. Die Aigner Immobilien GmbH ist Mitglied von "DIP - Deutsche Immobilien-Partner", dem zu den Branchenführern zählenden, 1988 gegründeten Verbund unabhängiger Immobiliendienstleister mit 14 Partnern an bundesweit mehr als 25 Standorten und vier weiteren Spezialisten aus verschiedenen Service-Organisationen als "preferred partner" mit insgesamt über 800 Experten und einem jährlichen Transaktionsvolumen von rd. EUR 1,5 Mrd. aus vermittelten Immobilienverkäufen sowie mehr als 260.000 Quadratmetern vermittelter gewerblicher Mietfläche (2015).