



## Ein Fruchtgummi beeinflusst die Immobilienpreise

*Was die Haribo-Ansiedlung im beschaulichen Grafschaft für Interessenten und Eigentümer bedeutet*

Immobilienpreise, Lage, Infrastruktur, Verkehrsanbindung, Lebensqualität - es gibt viele Faktoren, die für Kaufinteressenten von Immobilien in Bad Neuenahr und Grafschaft ausschlaggebend sind. Und eben diese Aspekte sind auch für Eigentümer wichtig, die ihre Immobilie verkaufen wollen. Denn nur, wer seine Immobilie und die voraussichtliche Nachfrage beurteilen kann, findet schnell den richtigen Käufer. Die erfahrenen Experten der Efferz & Hoppen Immobilien GmbH kennen beide Immobilienmärkte genau und wissen, wonach Häuslebauer und Kaufinteressenten suchen.

Das Preisniveau in Grafschaft liegt deutlich unter dem der benachbarten Städte Bonn und Bad Neuenahr-Ahrweiler, durch die perfekte Infrastruktur ist jedoch eine schnelle Autobahnanbindung zu den Städten gegeben. Dies macht die Grafschaft gerade für junge Familien zu einem sehr attraktiven Standort - die Kinder können in einer familienfreundlichen Umgebung aufwachsen, die Nähe zum Arbeitsplatz ist dennoch gegeben.

"Durch die hohe Nachfrage und das geringe Angebot an Immobilien konnte schon 2015 ein leichter Preisanstieg verzeichnet werden", berichtet Markus Hoppen, Geschäftsführer von Efferz & Hoppen Immobilien. "Der Innovationspark Rheinland und der Gewerbepark Gelsdorf machen die Grafschaft als Wirtschaftsstandort sehr interessant, die Ansiedlung der Firma Haribo wird die Nachfrage und das Preisniveau wohl auch 2016 steigen lassen." Begehrte Lagen gibt es in jedem Ort der Grafschaft, die Neubaugebiete in Gelsdorf, Böllingen, Vettelhoven, Birresdorf und Lantershofen sind besonders gefragt.

Auch der Immobilienmarkt in Bad Neuenahr boomt, denn die Stadt befindet sich im Wandel. Die Baukräne schwenken von der rechten zur linken Seite. Alte, marode Häuser werden abgerissen und durch zeitgemäße Neubauten ersetzt. Der Run auf hochwertige Eigentumswohnungen ist ungebrochen und auch bei Einfamilienhäusern ist ein leichter Preisanstieg zu verzeichnen.

Insbesondere nach Immobilien in Top-Lagen wie im Stadtkern oder in Zentrumsnähe, im Kurviertel oder direkt an der Ahr wird immer wieder gefragt. "Dieser Trend wird sich fortsetzen, denn Bad Neuenahr bietet als Kurort seit je her eine hohe Lebensqualität, beste medizinische Versorgung, tolle Restaurants, die Weinberge und vieles mehr", weiß Markus Hoppen.

Beste Erfolgchancen also für Immobilienverkäufer in Grafschaft und Bad Neuenahr? "Die Nachfrage ist hoch, doch von allein verkauft sich eine Immobilie noch immer nicht und es braucht viel Recherche- und Fleißarbeit", warnt Markus Hoppen. Eigentümer sollten auch von utopisch hohen Preisvorstellungen Abstand nehmen, denn Kaufinteressenten informieren sich genau und vergleichen. "Sie wissen in der Regel sehr gut, was sie für ihr Geld erwarten können."

Auf <http://www.immobilien-eh.de> gibt es weitere Tipps wie beispielsweise zu [Haus verkaufen Bad Neuenahr](#) , [Hausverkauf Bad Neuenahr](#) , [Haus verkaufen Grafschaft](#) und mehr.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## Firmenkontakt

Efferz & Hoppen Immobilien GmbH

Herr Markus Hoppen  
Hauptstraße 99  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

immobilien-eh.de  
info@immobilien-eh.de

Lösungsorientiert Denken und Handeln - nach dieser Philosophie vermittelt die Efferz & Hoppen Immobilien GmbH aus Bad Neuenahr-Ahrweiler erfolgreich Immobilien in der gesamten Region und auch darüber hinaus. Die individuelle Betrachtung sowie Betreuung jedes Immobiliengeschäftes steht bei den geschulten und dynamischen Mitarbeitern jederzeit im Mittelpunkt ihrer Arbeit. Engagiert, kompetent und einfühlsam finden sie für Kaufinteressenten die Immobilie, die genau zu den jeweiligen Bedürfnissen passt oder verhelfen Verkaufsobjekten durch eine maßgeschneiderte Vermarktungsstrategie zu einem neuen Eigentümer - so schnell wie möglich und zum bestmöglichen Preis.