



## **Scheidung - und dann?**

*Das kommt im Falle einer Trennung oder Scheidung auf Immobilieneigentümer zu*

Eine Trennung oder Scheidung ist in der Regel für alle Beteiligten schmerzhaft. Ist eine gemeinsame Immobilie vorhanden, an der Emotionen hängen, wird es noch komplizierter, selbst, wenn sich beide Seiten über die Güterteilung einig sind. Dann ist guter Rat gefragt - zum Beispiel von einem Immobilienexperten wie Frank Ridder, Geschäftsführer von Ridder Immobilien.

Wer zieht aus der gemeinsamen Immobilie aus? Wer tilgt die Schulden? Was muss im Falle eines Verkaufs beachtet werden? Diese und viele weitere Fragen kommen auf Paare zu, die eine Immobilie besitzen und sich trennen oder scheiden lassen. "Diese Entscheidungen müssen die Eigentümer natürlich selbst treffen", so Frank Ridder. "Wir können ihnen allerdings zeigen, welche Möglichkeiten für ihre Immobilie zur Verfügung stehen", so der Geschäftsführer von Ridder Immobilien weiter. Zu diesem Zweck bewerten der Immobilienprofi und sein Team die finanzielle Situation der Lebens- bzw. Ehepartner und ermitteln den Wert der Immobilie.

Anschließend klären die Experten gemeinsam mit den Eigentümern Fragen rund um die Themen Anteilsübertragung, Eigentümerschaft und Teilungsversteigerung, Zugewinnausgleich und Vermögensaufteilung. "Die Ehe- oder Lebenspartner sollten auf jeden Fall beachten, dass sie in der Regel für ihren Unterhalt selbst aufkommen müssen. Eventuell zu leistende Kreditrückzahlungen und monatliche Betriebskosten für ein Haus können da schnell zu einer immensen finanziellen Belastung werden", gibt Frank Ridder zu bedenken. Zusammen mit seinem Team berät der Immobilienexperte die Eigentümer umfassend und liefert neutrale Informationen für eine optimale Entscheidungsfindung.

Dabei stehen unterschiedliche Möglichkeiten zur Verfügung - angefangen von der Vermietung über die Teilung bis zum Verkauf der Immobilie. Der Verkauf einer Immobilie ist ein häufig gewählter Weg und kann eine Möglichkeit sein, um Streitigkeiten zwischen den getrennten Partnern abzumildern.

Sollten sich die Besitzer dazu entschließen, sorgen die kompetenten Mitarbeiter von Ridder Immobilien mit zielgerichteten Marketingmaßnahmen, umfassenden Bonitätsprüfungen, der Organisation von Besichtigungen, der Vertragsabwicklung und vielen weiteren Leistungen für ein sicheres, sorgenfreies und erfolgreiches Immobiliengeschäft.

Zusätzliche Informationen dazu und zu den Themen [Makler in Ratingen](#), [Haus verkaufen Ratingen](#) und [Hausverkauf Ratingen](#) sind unter <http://www.ridder-immobilien.de> verfügbar.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Hoffmann  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## **Firmenkontakt**

Ridder Immobilien GmbH

Herr Frank Ridder  
Mülheimer Str. 19  
40878 Ratingen

ridder-immobilien.de  
info@ridder-immobilien.de

Wahrheit, Klarheit, Transparenz - nach dieser Devise engagiert sich die Ridder Immobilien GmbH seit 1995 für erfolgreiche Immobiliengeschäfte in Ratingen und Umgebung. Die hervorragend qualifizierten Mitarbeiter beschäftigen sich intensiv mit dem regionalen Immobilienmarkt und bilden sich kontinuierlich weiter, um ihren Kunden immer aktuellste Zahlen, Kenntnisse und Marktdaten bieten zu können. Dank des bundesweiten Netzwerks aus erfahrenen Experten und ihrer ausgeprägten Problemlösekompetenz finden die Mitarbeiter auch in komplizierten Immobilienfällen stets die richtige Lösung.