Wenn die eigene Immobilie Rente zahlt

Wie sich ältere Eigentümer bei Haferkamp Immobilien ein lebenslanges Zusatzeinkommen sichern

Den Traum von der Weltreise verwirklichen, Überwintern in der Sonne, ein neues Auto - es gibt eine Vielzahl an Wünschen, die man sich im Ruhestand endlich erfüllen möchte. Wohneigentümern eröffnet Haferkamp Immobilien mit der Leibrente jetzt alle Chancen dafür. Doch was verbirgt sich dahinter und welche Modelle gibt es?

Bei einer Leibrente wird der Immobilienwert in eine lebenslange Zusatzrente umgewandelt - eine Option, die besonders für ältere Eigentümer attraktiv ist. Sie können weiter in ihrem vertrauten Umfeld wohnen bleiben und sichern sich jeden Monat eine Zusatzeinkunft, die auch noch steuerlich günstig ist - mehr finanzieller Spielraum also für alle großen und kleinen Wünsche.

Die Immobilie wird vom Käufer nach und nach abbezahlt, die Immobilienverrentung ist somit auch für Eigentumsinteressenten eine interessante Alternative. Verstirbt der Eigentümer, enden auch die Zahlungen. Bis dahin hat der Leibrentenberechtigte jedoch in der Regel schon stärker profitiert als bei einem Verkauf auf dem üblichen Wege.

Im Gegensatz zu einem herkömmlichen Immobilienverkauf, bleiben dem Eigentümer die vertrauten vier und mehr Wände weiter erhalten, denn er erhält ein lebenslanges Wohnrecht, das ihm per Grundbucheintrag verbindlich zugesichert wird. Ebenfalls von Vorteil: Lastet auf der Immobilie eine Resthypothek, tilgt diese der Käufer. Monatliche Zins- und Tilgungszahlungen durch den Eigentümer entfallen somit.

Besonders für Käufer ohne Eigenkapital und Eigentümer, die für einen seniorengerechten Lebensstil ein monatliches Zusatzeinkommen brauchen, eignet sich das Modell der Leibrente. Von der einmaligen Auszahlung bis zur regelmäßigen lebenslangen Rente gibt es verschiedene Varianten. Die Experten von Haferkamp Immobilien beraten umfassend zu den in Frage kommenden Möglichkeiten.

Mehr Informationen auch zu vielen weiteren Themen wie zum Beispiel Immobilien erben , Immobilie privat verkaufen und Wohnung Hamburg können Interessenten auch auf http://www.haferkamp-immobilien.de lesen.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske
Moosweg 2
51377 Leverkusen

wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Haferkamp Immobilien GmbH

Herr Jens-Hendrik Haferkamp
Bremer Str. 181
21073 Hamburg

haferkamp-immobilien.de
info@haferkamp-immobilien.de

Haferkamp Immobilien bietet eines der größten Immobilienangebote in Hamburg und der gesamten Region. Seit 1966 überzeugen wir als inhabergeführtes Unternehmen durch erfolgreiche Immobilienvermarktungen und eine schriftliche Leistungsgarantie. Haferkamp Immobilien besitzt drei Filialen in Hamburg und wird überregional durch kompetente Netzwerk-Partner vertreten. Um Eigentümern einen passgenauen Service zu bieten, vereint Haferkamp die Geschäftsbereiche Wohnen, Miete, Commercial, Investment und Neubau unter einem Dach. Durch die enge Vernetzung der Kompetenzen bietet Haferkamp bereichsübergreifende, auf die Wünsche der Kunden abgestimmte Vermarktungsmöglichkeiten, die von individuellen Vermarktungsstrategien begleitet werden. Eigentümer profitieren von erstklassigem fachlichen Know-how, innovativem Prozessmanagement, transparenter Leistungsdokumentation und einem Netzwerk starker Partner. Der größte Vorteil für Haferkamp-Kunden ist ein im Großraum Hamburg bislang einzigartiges Matching-Tool, das die Interessen von Anbietern und Bewerbern abgleicht und optimal verbindet.