



Neue Bauprojekte verändern das historische Stadtbild

Seit 1971 bietet Firma Alster-Terrain Wohnungen in dieser bevorzugten Gegend an und erlebt, dass Wohnen an der Alster nach wie vor in der Beliebtheit steigt und leider auch zunehmend das Stadtbild verändert.

Weißer Jugendstilvillen, roter Backstein, viel Grün und ein See mitten in der Stadt: das sind die klassischen Merkmale Hamburgs und machen sie zur schönsten Stadt Deutschlands, wenn nicht sogar der Welt - und das sowohl für die Hamburger als auch für die Zugereisten.

Insbesondere die Stadtteile rund um die Alster wie Winterhude, Harvestehude, Rotherbaum und Eppendorf profitieren von der Lage rund um die Alster und der einzigartigen Architektur der gut erhaltenen Gründerzeitbauten und tragen somit zu der anhaltend hohen Beliebtheit dieser Wohngegend bei. Dies maritime Flair wird optimalerweise noch ergänzt durch bunte Szeneviertel, ein großes, ansprechendes Kulturangebot und last but not least noble Einkaufsstraßen - weitere Aspekte, die zur großen Beliebtheit der Wohngebiete rund um die Alster beitragen.

Neue Bauprojekte verändern das historische Stadtbild

Andere Entwicklungen sind am Nordostufer der Alster wie an der Schönen Aussicht zu beobachten. Hier wurden leider innerhalb weniger Jahre drei alte Villen abgerissen und durch drei moderne Apartmenthäuser ersetzt. Diese Apartmenthäuser bieten vergleichsweise mehr Menschen Wohnraum im beliebten Stadtteil Uhlenhorst. Die aufgerufenen Mietpreise ab 20 Euro pro Quadratmeter verdeutlichen, dass die Nachfrage nach Wohnraum hier ungebrochen hoch ist, wie auch folgendes Zitat eines Maklers belegt: "Die Not sorgt für die Akzeptanz der Preise" oder anders ausgedrückt, die hohen aufgerufenen und erzielten Preise verdeutlichen die weiterhin hohe Nachfrage nach Spitzenimmobilien in exklusiven Lagen.

Diese Neubauten, die auf weniger Grundstücksfläche deutlich mehr Wohnraum bieten und somit der steigenden Nachfrage nach Immobilien in dieser präferierten Wohngegend nachkommen, beeinflussen nachhaltig das ursprüngliche Stadtbild des Alsterviertels. Bei einem Neubau an der Schönen Aussicht erinnert nur ein nachgebildetes Türmchen an der linken Außenseite noch an die alte Villa, die hier einst stand. Eine weitere Neubebauung auf einem ehemaligen Villengrundstück ist durch seine Fünfgeschossigkeit und seine Betonoptik auch weit entfernt von dem ehemaligen Villencharme. Und das nicht zuletzt zum Leidwesen der Nachbarn, denen durch die Fünfgeschossigkeit schließlich auch die freie Sicht auf die Alster genommen wurde. Aber geäußerte Kritik und Klagen konnten dieses Bauvorhaben nicht stoppen.

Alster-Terrain erhält historisches Stadtbild

Diese Entwicklung bestätigt der Alster-Terrain, die richtige Strategie zu verfolgen; indem sie historische Altbauten erwirbt, renoviert, bedarfsgerecht umgestaltet, um sie dann entsprechend zu vermieten. Damit bietet Alster-Terrain in der begehrten Wohnlage rund um die Alster außergewöhnlichen Wohnraum für die verschiedenen Zielgruppen an und trägt dabei zum Erhalt des einzigartigen Stadtbildes bei und sichert die hohe Wohnqualität in dieser Wohngegend.

Weitere Information zur Pressemeldung " Neue Bauprojekte verändern das historische Stadtbild " und zur ALSTER-TERRAIN Bau- und Grundstücks GmbH & Co. KG sind unter:

https://about.me/alster_terrain

sowie auf

<http://www.sbnet.de/tag/alster-terrain/>

zu finden.

Pressekontakt

ALSTER-TERRAIN Bau- und Grundstücks GmbH & Co. KG

Frau Sekretärin Lüthi
Herbert-Weichmann-Straße 67
22085 Hamburg

alsterterrain.wordpress.com
mail@alsterterrain.de

Firmenkontakt

ALSTER-TERRAIN Bau- und Grundstücks GmbH & Co. KG

Frau Sekretärin Lüthi
Herbert-Weichmann-Straße 67
22085 Hamburg

alsterterrain.de/
mail@alsterterrain.de

Die ALSTER-TERRAIN Bau- und Grundstücks GmbH & Co. KG wurde im Jahre 1972 durch den Immobilienkaufmann Michael Blachy gegründet. Im Laufe der Jahrzehnte wurde ein Portfolio von Gründerzeit- und Jugendstil-Mietshäusern erworben, die überwiegend in den zentrumsnahen Stadtteilen rund um die Hamburger Außenalster belegen sind. Es werden ausschließlich eigene Immobilien verwaltet oder solche, die der Inhaber-Familie gehören.

Anlage: Bild

