




22. INP Pflegeimmobilienfonds

22. INP Pflegeimmobilienfonds Mit dem geschlossenen alternativen Investmentfonds (AIF) 22. INP Portfolio Deutsche Sozialimmobilien bietet sich Anlegern die Möglichkeit, innerhalb einer Fondsbeteiligung an den demografisch geprägten Zielmärkten stationäre Pflege und Kindertagesbetreuung zu partizipieren. Der Fonds investiert mittelbar über Objektgesellschaften in vier stationäre Pflegeeinrichtungen an den Standorten Peine, Nordenham (jeweils in Niedersachsen), Brunsbüttel (Schleswig-Holstein) und Mönchengladbach (Nordrhein-Westfalen) sowie in eine Kindertagesstätte in Berlin-Spandau. Mit den Betreibern der Pflegeeinrichtungen bzw. der Kindertagesstätte bestehen langfristige, indexierte Mietverträge mit Laufzeiten zwischen rund 20 bis 30 Jahren zzgl. individueller Verlängerungsoptionen. Bestens eingeführte Pflegeeinrichtungen und eine KITA ohne Fertigstellungsrisiken Begehrte Standorte in Peine, Brunsbüttel, Nordenham, Mönchengladbach und Berlin Günstiger Einkauf Inflationsschutz durch indexierte Pachtverträge Renommiertere und erfahrener Betreiber Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung Erfahrener Initiator und Asset Manager: INP-Gruppe Monatliche Auszahlungen beginnend mit 5,5 % p. a. steigend auf 5,75 % p.a. Progn. Laufzeit 12 Jahre Mindestbeteiligung 10.000 EUR Eigener funktionierender Zweitmarkt www.pflegefonds-zweitmarkt.de Bestnoten von den Analysten Die Anleger beteiligen sich gleich an vier stationären Pflegeeinrichtungen mit erfahrenen Betreiberpartnern sowie einer KITA in Berlin. Die monatliche Auszahlung beginnt mit 5,5 % p.a. und erfolgt sofort im Folgemonat der Einzahlung. Infos unter <http://www.pflegefonds.de/22-inp-portfolio.html> Pressekontakt CVM GmbH Steffi Lorenzen Maximilianstraße 11 63739 Aschaffenburg 06021 - 22600 info@pflegefonds.de <http://www.pflegefonds.de> 

Pressekontakt

PR-Gateway.de

63739 Aschaffenburg

Firmenkontakt

PR-Gateway.de

63739 Aschaffenburg

Weitere Informationen finden sich auf unserer Homepage