



## Neuanfang für die Immobilie?

*Bei einer Scheidung oder Trennung wird die gemeinsame Immobilie schnell zur Zerreißprobe*

Für die meisten Menschen bedeutet die eigene Immobilie mehr als nur Altersvorsorge oder Vermögensaufbau: Sie ist in der Regel auch das Nest, das die Eigentümer für sich und ihre Kinder geschaffen haben und mit dem viele Erinnerungen verbunden sind. Doch was passiert damit, wenn sich die Eigentümer scheiden lassen oder trennen? Das Team von König Immobilien kennt nicht nur die wirtschaftlichen, sondern auch die emotionalen Herausforderungen und hilft einfühlsam, diese zu bewältigen.

"Bei einer Trennung oder Scheidung müssen nicht nur plötzlich zwei Haushalte geführt werden und die finanzielle Freiheit wird eingeschränkt", weiß Björn König, erfahrener Immobilienexperte und Geschäftsführer der König Immobilien GmbH. "Wer bleibt im gemeinsamen Zuhause wohnen? Wo sollen gegebenenfalls die Kinder leben? Wie soll der Unterhalt für die Immobilie bestritten werden?" Auch diesen und vielen weiteren Fragen müssen sich die ehemaligen Partner stellen. "Wenn dann die Trennung noch im Streit erfolgt ist, wird die gemeinsame Immobilie oft zur Zerreißprobe", erklärt Björn König.

Sind keine Kinder vorhanden, bietet sich der Verkauf oder die Vermietung der Immobilie an, um allen Beteiligten einen sauberen Neubeginn zu ermöglichen. "Anders kann es jedoch aussehen, wenn Nachwuchs da ist", erklärt Björn König. Die Kinder aus dem gewohnten Umfeld zu reißen kann unter Umständen in dieser ohnehin emotional schweren Zeit noch eine erhebliche zusätzliche Belastung sein.

Die Mitarbeiter von König Immobilien wissen, dass hinter jeder Immobilie eine Geschichte mit vielen Höhen und Tiefen steckt und berücksichtigen diese bei ihrer Arbeit. Aufgrund ihrer fachlichen und sozialen Kompetenz sind sie in der Lage, Immobilieneigentümer selbst bei komplexen Erbschafts- oder Scheidungsfällen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. "Wir betrachten jede Immobilie und ihre Besitzer individuell und finden die eine Lösung, die den Bedürfnissen aller Beteiligten gerecht wird", so Björn König. Im Rahmen einer umfassenden Beratung und Analyse geben die Immobilienmakler aus Nordhessen alle Daten, Fakten und Entscheidungshilfen an die Hand, die sie brauchen, um festzulegen, wie es mit der Immobilie weitergehen soll.

Ist der Verkauf geplant, übernimmt König Immobilien auf Wunsch die gesamte Abwicklung von der Wertermittlung über die Vermarktung und das Projektmanagement bis hin zur Schlüsselübergabe inklusive Protokoll. Auch, wenn die Immobilie, vermietet werden soll, steht König Immobilien den Eigentümern mit umfassenden Leistungen zur Seite und findet zuverlässig den oder die Mieter, welche die Immobilie zu schätzen wissen.

Auf <http://www.koenig-immobilien.de> können Interessenten viele weiterführende Informationen auch zu Themen wie beispielsweise Hausverkauf Kassel, Haus verkaufen Borken, Haus verkaufen Homberg und mehr finden.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Claudia Proske  
Moosweg 2  
51377 Leverkusen

wavepoint.de  
info@wavepoint.de

## Firmenkontakt

König Immobilien GmbH

Herr Jürgen König  
Ziegenhainer Str. 13  
34576 Homberg

koenig-immobilien.de  
info@koenig-immobilien.de

1994 in Homberg gegründet, ist die König Immobilien GmbH mit drei Filialen auf den Verkauf, die Vermietung und Verwaltung von Bestands- und Neubauimmobilien in Nordhessen spezialisiert. Zum professionellen Komplettservice für Käufer, Verkäufer und Vermieter mit allen damit verbundenen Dienstleistungen gehören zudem die Erstellung von Energieausweisen sowie die umfassende, bankenneutrale Finanzierungsberatung. Auch die Verwaltung von Wohn- und Sondereigentum gehört zum umfangreichen Leistungsportfolio, und König Immobilien zählt hier zu den führenden nordhessischen Anbietern. Darüber hinaus ist die König Immobilien GmbH im Rahmen ihrer Kooperation mit der Tochterfirma BK Wohnungsbaugesellschaft mbH auch kompetenter und zuverlässiger Partner für den Bau von Wohnimmobilien in Massiv- oder Holz-Ständer-Bauweise.